

Vantaan kaupunki  
Kirjaamo

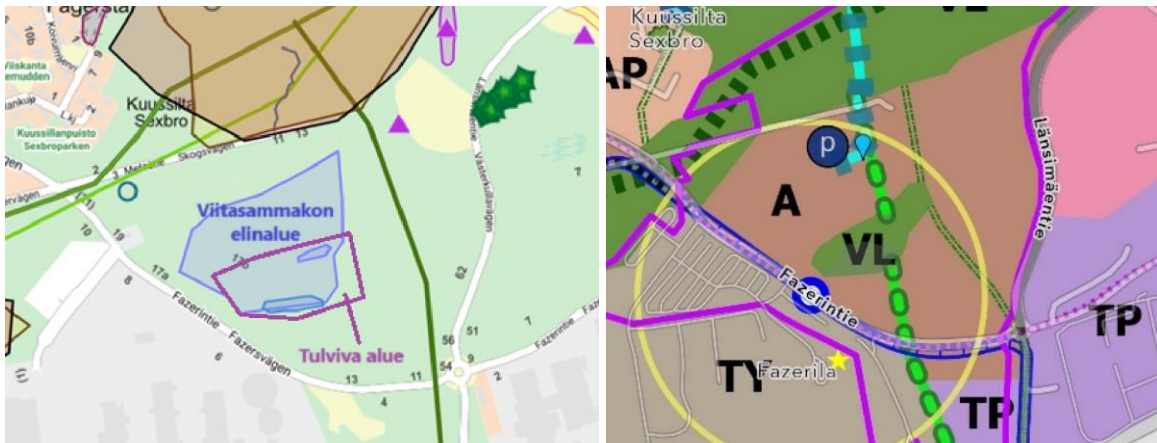
30.12.2024

## Lausunto asemakaavasta 931700 Fazerila - Santamalmi

Suomen Luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys lausuu asemakaavasta 931700 Fazerila - Santamalmi. Lausunnossa on hyödynnetty kaavaselostuksen, kaavakarttojen, hiilikartan ja metsäsuunnitelman lisäksi yhdistyksen luonnonsuojeluryhmän 2.12.2024 tekemää maastokatselmusta. Yhdistys vastustaa alueelle rakentamista.

### Fazerin omistama alue

Suunnittelualueella on sekä kaupungin että Fazerin maanomistusta. Fazerin omistamalla alueella on suuria korkeuseroja ja alueen hallitsevana piirteenä on suuri kuoppa, jonka pohja-alue on iso ja pääosin tasainen. Kuopassa sijaitsevat viitasammakon lisääntymislammet ja elinympäristö. Sateiden ja sulavesien aikaan iso osa kuopan pohjasta on veden peitossa. Korkeuserot ja tulva-alueen koko herättävät kysymyksen, miten alueelle voisi edes rakentaa ilman massiivista maanmuokkausta. Lisäksi alue on pohjavesialuetta. Asemakaavasuunnitelmaan on merkitty viitasammakolle jätettäväksi pieni viheralue, mutta tämä viheralue on täysin riittämätön. Mikäli sen ympäristö rakennetaan, viitasammakon elin- ja lisääntymisympäristö häiriintyy ja heikentyy.



Kuvat: Vasemmalla Vantaan karttapalveluun merkitty viitasammakon elinympäristö sekä tulva-alue ja oikealla kaavasuunnitelmaan merkitty viheralue.

Fazerin omistama metsäalue kostuu pääosin monimuotoisesta sekametsästä, jossa on merkittävästi lahoppuuta. Alueella on myös isoja haapoja ja koivuja sekä pihlajaa ja raitaa. Kasvillisuutta on paljon varpu-, pensas- sekä latvakerroksessa. Tulva-alueella sijaitsee iso pajukko, joka on tärkeä vesien imeytymisalue ja pölyttäjien ravinnonlähde kevätaikaan. Alueen kosteus houkuttelee muitakin hyönteisiä ja lisää luonnon monimuotoisuutta.



Kuvat (Sara Käkelä): alueen kaksi lampea



Kuvat (Sara Käkelä): tulva-alueen pajukkoa

Alueen kaakkoisreunalla on istutusmännikkö, jonka männyt vaikuttavat olevan ulkomaalaista lajiketta. Istutusmännikkö on tiheää ja kasvustoltaan yksipuolista eivätkä sen luontoarvot ole kovin suuret. Männikön läpi kulkee kuitenkin ekologinen yhteys etelään Långmossenille päin. Näin ollen yhdistyksemme vastustaa tällekin alueelle rakentamista ja näkee että, alueella pitäisi tehdä ennallistamis- ja monimuotoisuustoimia ja lisätä lahoppuun määrää kaatamalla yksittäisiä puita.





Kuva: Vantaan karttapalvelun kuvaan on merkitty istutusmännikköalue. Kuvassa näkyy myös ekologinen käytävä.

### **Kaupungin omistama alue**

Vantaan kaupungin omistamalla alueella kasvaa pääosin mäntyvaltaista sekametsää, jossa on vanhoja kilpikaarnaisia mäntyjä. Luontotyyppinä on tuore kangas ja mustikkaturvekangas. Metsää on hoidettu ulkoilu- ja virkistysmetsänä ja metsäsuunnitelmassa alueelle on merkitty arvometsää. Metsän tulisi säilyä virkistysmetsänä jatkossakin. Alueella on myös mäntyjä ja katajia kasvava kalliokuvio, joka jatkuu Fazerin maanomistuksen puolelle.



Kuvat (Sara Käkelä): kalliialuetta kaupungin omistamalla alueella

Yhdistys on huolissaan suunnittelualan lisäksi siitä, että rakennettavaksi suunniteltu osa ulottuu luonnontilaisen noron, lehtoalueen ja karukkokankaan reunaan. Näiden suojelu olisi Vantaan lakisääteinen velvoite. Rakentaminen suunnittelualueelle heikentäisi väistämättä myös sen reuna-alueiden luontoarvoja ja kuivattaisi lehtoa.

## Kestämätöntä kehitystä

Fazerilan alueen metsät ovat osa isompaa kytkeytynyttä metsäkokonaisuutta ja näin isot metsäalueet ekologisine yhteyksineen alkavat olla Vantaalla valitettavasti harvassa. Riippumatta siitä, mitä yleiskaavaan on piirretty, on täysin kestämatöntä kehitystä, että Vantaa tässä luontokadon ja hiilinielujen romahtamisen ajassa pyrkii nakertamaan viimeisiä isompia kytkeytyneitä metsäalueitaan. Kaupungilla on lakisääteinen velvoite edistää luonnonsuojelua alueellaan ja tämä edellyttää luontotekoja ja maankäyttöpäätöksiä luonnon hyväksi.

Muun muassa Syken ja Luken yhteistyönä toteutettu hiilikartta (<https://www.syke.fi/hiilikartta>) näyttää, että Fazerila-Santasalmi asemakaava-alueelle kaavoitettu asunto/työpaikkarakentaminen pienentää Vantaan hiilivarastoa valitusta maankäytöstä riippuen 6000-8000 tCO<sub>2</sub>. Vaihteluväli hiilivarastotappiolle tulee siitä, rakennetaanko alueelle harvaa pientaloaluetta, kerrostaloja vai työpaikkoja. 7000 hiilidioksiditonnia vastaa noin 1500 henkilöauton vuoden aikana aiheuttamia kasvihuonekaasupäästöjä. Tällaisiin hiilivaraston menetyksiin ja luonnon elinympäristöjen pirstomisiin ei enää ole varaa.

Ystävällisin terveisin  
Sara Käkelä  
SLL Vantaa, hallituksen jäsen

Hyväksyjät  
Minerva Schultz  
SLL Vantaa, puheenjohtaja

Vesa Järvinen  
SLL Vantaa, varapuheenjohtaja



Kuva (Sara Käkelä): metsää suunnittelualueelta