

Euran kaavatoimikunta

Ala-Satakunnan-Ympäristöseura ry.

Asia: **Mielipide Euran keskustan osayleiskaavasta**

Euran keskustan osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisissä tavoitteissa todetaan muun muassa, että uuden osayleiskaavan tarkoituksena on ”keskustan taajamarakenteen eheyttäminen ja hallittu laajeneminen”. Ala-Satakunnan Ympäristöseura pitää tätä osayleiskaavan tavoitetta tärkeänä ja sen toteuttaminen edellyttää, että jo olemassa olevat kaavoitetun alueen rakentamattomat tontit otetaan käyttöön ja uusien asuinalueiden perustamista ja laajentamista tarkastellaan kriittisesti ja tulevaisuuden tarpeita realistisesti arvioiden.

Tarkasteltavan osayleiskaavan tavoitteen vastaisesti Kiperin asuntoaluevaraus hajauttaa yhdyskuntarakennetta. Kauttuanmetsän kakkosvaiheen asuinaluevarauksista (AP ja AP-1) Ympäristöseura pitää kunnan tulevaisuuden tonttitarpeeseen nähden tarpeettomana (Väestöennuste kunnittain 2012–2040, Tilastokeskus, 2013). Yhdistys esittää, että Kauttuanmetsän kakkosvaiheen kaavavaraukset poistetaan osayleiskaavasta. Myös kyseisen asuinaluevarauksen läpi kulkevaa Satakunnankadun jatketta Ympäristöseura esittää poistettavaksi. Sen sijaan tarkasteltavassa kaavassa oleva Maasillantien ja Turuntien välinen vanha ja uusi rata-alue tulee muuttaa raitiotiealueeksi. Raitiotieyhteys olemassa olevaan tie- ja katuverkostoon korvaa poistettavaksi esitettävän Satakunnantien jatkeen. Tarkemmat perusteet on esitetty yhdistyksen Kauttuanmetsän 1. vaiheen asemakaavaa koskevassa mielipiteessä.

Kauttuanmetsän ja Ohikulkutien (Tie 204) itäpuolella sijaitsee arvokas Metsolan luonnonsuojelualue. Kaavoituksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota, ettei lisääntyvä luonnossa liikkuminen vahingoita luonnonsuojelualueen eliölajistoa. Maastossa liikkumisen lisääntyminen on ohjattava esimerkiksi Limon metsäautotielle siten, että liikkumisrajoitus suojelualueella ei kasva.

Osayleiskaavaehdotuksen yleisissä tavoitteissa todetaan edelleen, että sillä pyritään ”rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnonympäristön arvojen vaalimiseen ja näin kunnan ominaispiirteiden vahvistamiseen”. Tämän tavoitteen saavuttamiseksi Ympäristöseura katsoo, että kaavoitettavasta alueesta hyvin tehdyt luonto- ja kulttuurialueselvitykset otetaan kaavoituksessa mahdollisimman hyvin huomioon. Tämä tarkoittaa, että esimerkiksi Lohiluoman asuntoaluevarausalue (AP) ulottuu liian pitkälle Hiittenkarin tyveen. Paikalla on erittäin arvokas luonnontilainen rantalehto, joka rajoittuu Natura-alueeseen ja kunnan perustamaan suojelu-alueeseen. Yhdistys esittää, että Lohiluomaan kaavoitettua pientaloaluetta siirretään pohjoisemmaksi tai supistetaan. Myös venevalkama-alue on tarpeeseen nähden liian suuri ja sitä on syytä supistaa noin puoleen kaavaehdotuksesta.

Laajentuvalla osayleiskaava-alueella esiintyy myös uhanalaislajistoa (mm. liito-orava) ja useita arvokkaita suojelu- ja Natura -alueita. Kaavoituksessa on huomioitava, etteivät kaavavaraukset vaaranna kulttuuri- ja luonnonympäristöjen arvoja. Muun muassa Kauttuanmetsän toisen vaiheen asuntoaluevaraus vaarantaa alueella sijaitsevan monimuotoisuudeltaan arvokkaan metsäpalstan luontoarvot (Euran kunnan Metso-selvitykseen sisältyvä 4,6 hehtaarin vanhan metsän alue sekä liito-oravan pesimäalue). Yhdistys esittää edelleen Kauttuanmetsän kakkosvaiheen kaavavarauksen sekä tältä osin Satakunnankadun jatkeen poistamista osayleiskaavasta.

Eurassa 24. maaliskuuta 2014

Ala-Satakunnan Ympäristöseura ry hallituksen puolesta

Seppo Varjonen, puheenjohtaja

Lassi Kauko, sihteeri

Yhteystiedot:

Seppo Varjonen

Karvarinkuja 7

27400 Kiukainen

050 560 7357

seppo.varjonen@aura.fi