

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry
Kotkankatu 9
00510 Helsinki

Valitus 16.1.2009

Helsingin hallinto-oikeus
Ratapihantie 9
00520 Helsinki

Asia: Helsingin luonnonsuojeluyhdistyksen muutoksenhaku koskien Helsingin kaupunginvaltuuston päätöstä 10.12.2008: Laajasalon Kruunuvuorenrannan osayleiskaavan hyväksyminen (NRO 11756)

Vaatimukset

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry (Helsy) ei pidä kyseistä päätöstä (Liite 1) oikeana ja hakee ensisijaisesti koko osayleiskaavan kumoamista ja palauttamista uudelleen valmisteluun.

Yhdistys hakee toissijaisesti muutoksia Kruunuvuorenrannan osayleiskaavan merkintöihin ja rajauksiin (Liite 2).

Perustelut

Seuraaviin seikkoihin vedoten Helsy esittää hallinto-oikeudelle harkittavaksi osayleiskaavan palauttamista valmisteluun:

Pikaraitiotiesiltayhteyden merkitsemättä jättäminen

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 31.5.2007 tekemän päätöksen mukaisesti osayleiskaavaehdotuksessa on varauduttu yleisellä tasolla raitiotieyhteyteen Kruununhaasta Kruunuvuorenrantaan.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 12.11.2008 kokouksessaan Laajasalon siltavaihtoehdon välillä Laajasalo–Korkeasaari–Sompasaari–Kruununhaka. Samalla kaupunginvaltuusto päätti, että Laajasalon suunnittelussa varaudutaan siihen, että tulevat maankäyttötarpeet perustuvat joukkoliikenteen osalta tehostettuun raitiotieratkaisuun (Liite 3).

Suunniteltua raitiotiesiltaa Helsingin Kruununhaasta Kruunuvuorenselän yli Kruunuvuorenrantaan ei kuitenkaan ole merkitty kaupunginvaltuuston hyväksymään osayleiskaavaan. Joukkoliikenteen järjestämisen laiminlyönti on vastoin maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL 39 § 2. momentti kohta 4). Maakuntakaavaan ja yleiskaava 2002:eenkaan ei ole raitiotieyhteyttä merkitty (Liitteet 4 ja 5).

Kruunuvuoren kallioiden läpi johdettaessa raitiotiesilta vaatii mittavia perustuksia alueen kaltevuudesta johtuen. Rakentaminen voi uhata Kruunuvuorenlampea (MRL

39 § 7, Vesilaki 15a §). Raitiotiesilta merenselän yli on myös suuri maisemahaitta ja vaarantaa meriluonnon (MRL 39 § 8). Sillan rakentaminen on ympäristö- ja maisemavaikutuksiltaan merkittävä, että sen suunnittelu ja linjaukset tulee osoittaa jo osayleiskaavassa eikä vasta asemakaavalla.

Ympäristölautakunta ehdotti 2.9.2008 kokouksessaan raitiotiesillasta ympäristövaikutusten arviointia osayleiskaavan yhteydessä (Liite 6). Uudenmaan ympäristökeskus päättää keväällä 2009, tehdäänkö hankkeesta ympäristövaikutusten arviointiselvitys. Helsy katsoo, että osayleiskaavan hyväksyminen ennen mahdollista ympäristövaikutusten arviointia on menettelytapavirhe, kuten sekin, että raitioyhteys hyväksyttiin vastoin suunniteltua osayleiskaavaa, jossa ei siis ollut merkintää raitiotiesillalle.

Öljysataman itäpuoli

Osayleiskaavassa on suunniteltu asuntorakentamista pitkälle öljysataman rajasta itään ja sen alle uhkaa jäädä luontoalueita, joilla sijaitsevat muun muassa Stansvikin Uusikylä sekä sen ja öljysataman välissä oleva luontoalue. Yleiskaava 2002:ssa ja voimassa olevassa maakuntakaavassa rakentamisen raja on huomattavasti lännempänä kuin osayleiskaavassa. Koska Yleiskaava 2002:ssa rakentamisen rajoja ei ole tarkkaan osoitettu, Helsingin luonnonsuojeluyhdistys katsoo, että osayleiskaavan tulee noudattaa maakuntakaavan virkistysaluemerkinnän määäämiä rajoja. Nyt tämän merkinnän päälle tulevat rakentamismarkinnat ovat maakuntakaavan sisältövaatimusten ja valtakunnallisten alueiden käytön tavoitteiden sekä maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 39 § 7,9) vastaisia (Liite 2, kohde nro. 1).

Osayleiskaavan ranta-alueet

Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualueiden rannoille on merkitty viherkäytävä. Osayleiskaavassa aiotaan kuitenkin rakentaa aivan merenrantaan, jopa meren päälle, joten se ei noudata maakuntakaavan määräyksiä eikä maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL 39 § 7,9). Maakuntakaavan viheryhteysmerkinnän päälle tehdyt rakentamismarkinnat tulee poistaa (Liite 2, kohde nro. 2).

Kruunuvuorenlammen valuma-alue

Valuma-alueelle rakentaminen uhkaa luontoselvityksen mukaan lampea (Enviro, joulukuu 2005) kolmella tavalla: "Rakentaminen merkitsee useimmiten pintavalunnan vähenemistä ja valuntahuippujen voimistumista. Rakennettujen alueiden valuedet ovat yleensä myös luontaisia valuvesiä ravinteikkaampia." Tämän vuoksi Helsingin luonnonsuojeluyhdistys katsoo, että suunnitelmalla rikotaan vesilakia (Vesilaki 15a §). Kruunuvuorenlampi on lain tarkoittama enintään yhden hehtaarin suuruinen lampi. Lisäksi lampea ja sen lähiympäristöä suunnitellaan luonnonsuojelualueeksi, joten sen valuma-alueelle rakentaminen on siksikin kyseenalaista. Luontoselvityksessä todetaankin, että "Rakentaminen voisi olla haitallista myös Kruunuvuorenlammelle, sillä se sijoittuisi lammen valuma-alueelle" (Liite 7). Yhdistys esittää rajattavaksi osayleiskaavasta AT-merkintä ja rajoitettavan sen koskemaan vain nykyistä öljysataman aluetta (Liite 2, kohde nro. 3).

Tahvonlahdenharju

Osayleiskaavaan on vahvistetun Helsingin luonnonsuojeluohjelman mukainen Tahvonlahdenharjun luonnonsuojelualue (Liite 8) merkitty Virkistysalueeksi, jolla on maisemallisia ja geologisia arvoja (V/S2). Merkintöjen V/S2 ja V/S1 sijaan olisi tullut käyttää suojelualueesta merkintää SL. Osayleiskaavassa käytetyt merkinnät ovat siis liian heikkoja turvatakseen luonnonsuojelualueen (Liite 2, kohde nro. 4).

Yhteenveto

Osayleiskaavassa on rikottu osin ylempiä kaavoja, maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL 39 § 4,7,8,9) sekä vesilakia (Vesilaki 15a §). Ei ole myöskään riittävää, että mainitut virheet korjataan asemakaavoituksen yhteydessä. Näin ollen Helsingin luonnonsuojeluyhdistys vaatii ensisijaisesti, että koko Kruunuvuorenrannan osayleiskaava kumotaan Helsingin hallinto-oikeudessa ja palautetaan uudelleen Helsingin kaupunginhallinnon valmisteltavaksi.

Toissijaisesti tulee poistaa maakuntakaavan virkistysalueiden ja viheryhteysmerkintöjen päälle tehdyt rakentamismarkinnat.

Helsingissä 16.1.2009

Helsingin luonnonsuojeluyhdistyksen puolesta

Kati Vierikko
Puheenjohtaja

Markus Seppälä
Sihteeri

Liitteet:

1. Kopio kaupunginvaltuuston päätöksestä 10.12.2008 (yhteinen liite Toni Amnellin valituksen kanssa)
2. Kopio Kruunuvuorenrannan osayleiskaavamerkinnöistä ja -rajauksista
3. Kopio kaupunginvaltuuston pöytäkirjasta 12.11.2008 Laajasalon raidevaihtoehtojen järjestelmätarkastelusta
4. Osakopio voimassaolevasta maakuntakaavasta
5. Osakopio yleiskaava 2002:sta
6. Ympäristölautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Kruunuvuorenrannan osayleiskaavaehdotuksesta
7. Kopio otteesta Kruunuvuorenrannan osayleiskaavan luontoselvityksestä kslk 8.6.2006

