



Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Kirjaamo  
Kansakoulunkatu 3  
PL 2100  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

## **Mielipide Herttoniemen Kipparlahden alueen asemakaavaluonnoksesta**

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry (Helsy) kiittää mahdollisuudestaan lausua Herttoniemen Kipparlahden alueen asemakaavan luonnokseen. Helsy on lausunut mielipiteensä myös asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa (1.10.2007) ja perustaa tämänkertaisen mielipiteensä pääosin samoille lausunnoille muistuttaen, että koska kelluva asuminen on uusi asumismuoto koko Suomessa, olisi kaavoituksessa noudatettava erityistä varovaisuutta. Alueen kaavoituksessa tulisi kiinnittää huomio etenkin meluhaittoihin sekä Itämereen ja rantoihin kohdistuviin vaikutuksiin.

Helsyn mielestä kelluvien asuntojen tarve on mietittävä kokonaan uudelleen eikä kaavoitusta tule toteuttaa ennen kuin ympäristövaikutusten arviointi on tehty riittävän tarkasti. Helsy huomauttaa myös, että Kipparlahden vieressä on jo kallis pientaloalue (niin sanottu East End), jonka asunnot eivät ole käyneet kaupaksi. Korkeahintaisten asuntolaivojen tai kelluvien asuntojen sijoittaminen Kipparlahteen ei täten palvelisi ketään asuntotarpeen täytön näkökulmasta.

Meluvaikutusten huomioiminen on Helsyn mielestä erittäin tärkeää veden äärelle sijoittuvaa asumista suunniteltaessa. Melu kantautuu veden pinnalla kauemmaksi kuin mantereella, mikä on otettava huomioon myös Kipparlahden asemakaavassa.

Kipparlahden asemakaava-alueen vieressä kulkee vilkasliikenteinen Itäväylä. Itäväylältä kantautuvan melun vaimentamiseksi on kaavaluonnoksessa esitetty meluaitaa sekä meluseinää. Helsy muistuttaa, että meluaita tai muut meluesteet eivät välttämättä riitä vaimentamaan Itäväylän sekä muun kaupungin melun yhteisvaikutusta. Esimerkiksi Helsingin meluselvityksen sekä valmisteilla olevan meluntorjuntaohjelman mukaan meluaita suojaa melulta vain pienialaisesti. Kipparlahden asemakaava-alueen meluarvot saattavatkin nousta valtioneuvoston ohjearvojen yläpuolelle, minkä vuoksi alueella olisi ehdottomasti tehtävä riittävät meluselvitykset ja meluselvitysten jälkeen asuntojen soveltuvuus paikalle tulisi arvioida uudelleen.

Kipparlahden puiston jättäminen suojaviheralueeksi Itäväylän ja rannan väliin on Helsyn mielestä hyvä ratkaisu, vaikkakin kasvillisuuden merkitys meluntorjunnassa ei ole tähänastisten tutkimusten perusteella vielä täysin selvää.

Koska kelluvilla asunnoilla on niin suoria kuin epäsuoria vaikutuksia Itämereen, on niiden vaikutukset meren ekologiaan, merenpohjaan, rantaluontoon sekä mahdollisesti veden virtauksiin selvitettävä tarkasti. Etenkin asumisesta ja liikenteestä aiheutuvat päästöt on selvitettävä huolella ja kelluvan asumisen seurauksena todennäköisesti lisääntyvän veneilyn vaikutukset huomioitava. Lisäksi Kipparlahden nykyisten luonnonrantojen säilyminen, kuten rannan arvokas tervaleppämetsikkö, on turvattava asemakaavassa.

**Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry**

**Helsingfors naturskyddsförening rf**

**Helsy**



Ekologisten vaikutusten lisäksi kelluvien asuntojen vaikutukset maisemaan ja Kipparlahden rantojen virkistyskäyttöön tulisi ottaa nykyistä paremmin huomioon asemakaavassa. Kelluvien asuntojen sijoittaminen Kipparvuoren rantaan tulee muuttamaan rantojen käyttömahdollisuuksia sekä vaikuttamaan nykyiseen kalliomaisemaan. Alueen virkistys- ja esteettiset arvot eivät saa asemakaavoituksen myötä heiketä.

Helsingissä 19.6.2008

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry

Kati Vierikko  
puheenjohtaja

Kaisa Hauru  
sihteeri