



10.2.2009

Helsyn kirje kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenille ja varajäsenille: **Risto Rautava, Osmo Soininvaara, Mari Holopainen, Stefan Johansson, Matti Niemi, Silvia Modig, Lasse Männistö, Elina Palmroth-Leino, Heli Puura, Ville Kopra, Laura Simik, Kai Ovaskainen, Tuula Palaste-Eerola, Laura Finne-Elonen, Satu Laine, Sampo Villanen, Michael Berner Sandbacka, Paula Hiidenuhma-Valtonen, Kalle Kallio, Arto Bryggare.**

### **Vetoomus: Kaupunkisuunnittelulautakunnan jäädytettävä Pohjois-Vuosaaren Mustavuoren alueen kaavoittaminen**

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys on asemakaavaprosessin aikana jättänyt Mustavuoren asemakaavasta useita lausuntoja ja mielipiteitä. Uusi kaavaehdotus onkin näennäisesti arvokkaan luontoympäristön kannalta parempi, mutta alueen rakentaminen tulisi silti heikentämään peruuttamattomasti alueen virkistyskäyttö- ja luontoarvoja.

Mustavuori palvelee virkistysalueena paljon suuremman alueen asukkaita kuin pelkästään vuosaarelaisia, joita on jo parin vuosikymmenen ajan houkuteltu alueen asukkaiksi juuri virkistysalueiden läheisyyden perusteella. Suurimmaksi yhtenäiseksi viheralueeksi Uutelan ohella jäisi rakentamisen jälkeen Vuosaaren yksityinen golfkenttä.

Mustavuoren rakentaminen siirtäisi alueen virkistyskäyttäjät väistämättä kuluttamaan herkkiä Mustavuoren luonnonsuojelu- ja lehtoalueita sekä Natura-aluetta, joihin jo nyt vaikuttavat luonnonsuojelualueelle rakennettu ja mahdollisesti laajennettava Länsisalmen - Vuosaaren voimajohto, sekä Itäväylän levennyshanke. Jo aikaisemmin siirrettiin 110kV voimajohtokäytävä lähemmäksi Mustavuoren luonnonsuojelualuetta ja samalla Kallvikintietä kohti suojellun kosteikon reunaa. Lisäksi muut lähialueiden uudet kaavoitetut ja rakenteilla olevat asuntoalueet tuovat koko ajan lisää käyttäjiä alueelle.

Rakentaminen Mustavuoren kaltaiselle arvokkaalle alueelle on Helsyn mielestä perustelematonta. Sen lisäksi, että lähialueilla on runsaasti kesken olevia asuntorakentamisprojekteja (Falbakan lisäosa, Kurkimoision lisäalue sekä Tankovainio), Vuosaaren Aurinkolahdessa on kaavoitettua, mutta käyttämätöntä rakennusmaata. Lisärakentamiselle ei alueella ole tarvetta.

Helsy haluaa myös painottaa ilmastonmuutoksen aikana tarvetta tiiviimpään yhdyskuntasuunnitteluun, joka tukeutuu olemassa olevaan rakennuskantaan ja toimivaan joukkoliikenteeseen mikä on energiataloudellisesti kestävämpi ratkaisu eikä lisää henkilöautoliikennettä. 2000 asukkaan pientalopainotteinen asuntoalue Mustavuoreen edustaa Helsyn mielestä kestävämpää ja lyhytnäköistä kaupunkisuunnittelua, varsinkin kun Helsingissä on ensisijainen puute kohtuuhintaisista vuokra-asunnoista ja liitosalueen kaavoitus on vasta käynnistymässä.

Mustavuoren alueen kehittäminen tulee tehdä osana laajempaa maankäytön suunnittelua, jossa huomioidaan Vantaan ja Sipoon liitosalueiden kaavoitus. Helsyn mielestä on

järkevämpää toteuttaa ensin jo olemassa olevien kerrostaloalueiden yhteyteen suunnitellut ja valmiiksi kaavoitetut alueet Rastilassa, Aurinkolahdessa ja muualla Vuosaaressa.

Teillä on mahdollisuus säilyttää tämä arvokas virkistysalue tulevillekin vuosaarelaisille.

Kati Vierikko, puheenjohtaja

Markus Seppälä, sihteeri