



Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kirjaamo
Kansakoulunkatu 3
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asia: Mielipide Kruunuvuorenrantaan Laajasalon nykyisen öljysatama-alueen pohjoisosaan valmisteilla olevan asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry (Helsy) on aikaisemmin antanut mielipiteitä ja lausuntoja Kruunuvuorenrannan osayleiskaavasta (30.9.2003, 9.11.2004, 19.5.2006, 7.2.2007 ja 23.1.2008) ja todennut, että **rakentaminen pitäisi rajoittaa nykyisen öljysataman alueelle**. Tuomme mielipiteessämme esille osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) heikkoudet ja vahvuudet ja perustamme mielipiteemme aikaisempiin lausunnonantoihimme.

Kaupunkisuunnittelulautakunta on puoltanut alueen osayleiskaavaa, jota kaupunginhallitus ei ole vielä käsitellyt. Yhdistyksemme mielestä detaljikaavoituksessa tulisi odottaa, kunnes kaupunginhallitus ja -valtuusto ovat hyväksyneet osayleiskaavan.

OAS:ssa mainitaan, että asemakaava-alueelle osoitetaan 120000-130000 neliökilometriä asuntoja ja noin 20000-250000 neliökilometriä toimitiloja. Helsy pitää tavoitetta ylimitoitettuna ja toivoo, että suunnitelmavaiheessa otettaisiin vahvasti huomioon annetut lausunnot sekä oltaisiin valmiita vähentämään tavoitetta siten, että uudisrakentaminen voidaan kohdistaa nykyisen öljysataman alueelle.

Kruunuvuoren öljysataman alueen pohjoisosan OSA:ssa on kiitettävää, että Kruunuvuoren lammen läheisyyteen ei ole osoitettu rakentamista. Yhdistys on tyytyväinen, että alue on merkitty virkistysalueeksi (V).

Kuten aikaisemmin olemme todenneet, Kruunuvuoren viheralueen ja Tahvonniemen-Tullisaaren laajan viheralueen välissä on tärkeä poikittainen viherkäytävä. Asemakaavavaiheessa on tärkeä varmistaa, että viherkäytävä on riittävän leveä. Öljysataman pohjoisosaan sijoittuvaa kerrostalovaltaista asuinalueita (AK) tulisi tiivistää siten, että viheryhteys säilyy. Tämän lisäksi Kruunuvuorenlammen suojelualueesta etelään sijoittuva, osayleiskaavassa asuntoalueeksi (A) merkitty kohde pitäisi asemakaavavaiheessa rajata tiukasti kulkemaan nykyistä öljysataman alueen pohjoisrajaa pitkin .

Yhdistyksemme muistuttaa myös Stansvikin kaivosalueen läheisyyteen sijoittuvasta, rauhoitetusta lehmuslehdosta. Luontoselvityksessä on suositeltu jätettäväksi rauhoitusalueen suojavyöhykkeeksi koko lehtoon kuuluva alue sekä nykyiseen öljysatama-alueeseen kuuluva pieni osa.



Yhdistyksemme esittää myös, että asemakaavan valmisteluvaiheessa luovutaan Tahvonlahden kallioalueille sijoittuvasta asuntoalueesta tai rajataan se osittain nykyiselle öljysatama-alueelle.

Helsingissä 13.06.2008

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry

Kati Vierikko
puhennjohtaja

Kaisa Hauru
sihteeri