



Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kirjaamo
PL 2100 (Kansakoulukatu 3)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Mielipide Pohjois-Vuosaaren asemakaavaluonnokseen

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys (Helsy) kiittää mahdollisuudestaan kommentoida Pohjois-Vuosaaren Mustavuoren uutta asemakaavan luonnosta.

Kaupunkisuunnitteluvirasto palautti asemakaavaluonnoksen 14.2.2008 jatkosuunniteluun niin, että luoteinen korttelialue voitaisiin tehdä tiivimmäksi ja alueen kalliota voitaisiin säästää rakentamiselta. Helsy katsoo, että pienet muutokset eivät ole tehneet asemakaavasta alueen luonto- ja virkistysarvojen säilyttämisen kannalta yhtään järkevämpää. Nykyisessä kaavassa on näennäisesti yritetty ottaa huomioon luontoa ja virkistyskäyttöä, mutta kauniista havainnekuvista huolimatta rakentaminen tulisi ainoastaan heikentämään näitä arvoja.

Kuten aiemmissa alueen suunnittelua koskevissa lausunnoissaan Helsy muistuttaa myös tässä, että kyseessä oleva suunnittelualue sijoittuu pääosin rakentamattomalle, nykyisin vilkkaassa virkistyskäytössä olevalle, valtakunnallisestikin arvokkaalle kalliometsäalueelle. Alue rajautuu Natura 2000 -alueeseen ja sijaitsee Mustavuoren suojelualan välittömässä läheisyydessä. Alueella itsellään on luonnonarvoja kuten kalliomuodostelmia sekä kosteikkoja ja se toimii puskurina Mustavuoren lehtoalueelle. Lisäksi alueella on merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka tulee ottaa entistä tarkemmin huomioon nyt, kun Mustavuorta on suunniteltu liitettäväksi valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen luetteloon. Museoviraston kesäkuussa tekemä esitys on tällä hetkellä lausuntokierroksella, ja Helsy vaatii, että asia otetaan vakavasti huomioon Mustavuoren alueen kaavasta päätettäessä.

Helsyn viittaa lausuntoonsa 14.12.2007 olleen edelleen sitä mieltä, että alueen asemakaavoitusta pitää tarkastella kriittisesti kaupungin asuntotuotantotavoitteiden ja väestönkasvun kehityssuuntien valossa. Helsingissä ja Pohjois-Vuosaaren alueella on tällä hetkellä menossa useita laajoja asuntorakentamisprojekteja (mm. Falbakan lisäosa, Tankovainio sekä Kurkimoision lisäalue), jotka tulisi saattaa loppuun ennen Mustavuoren kaavoittamista. On muistettava, että luonnon, kulttuurin sekä virkistyshistoriaan sitoutuneita arvoja ei saa takaisin, kun ne kerran on rakentamisella tuhottu.

Helsy katsoo, että myös suunnitelmasta pois jätetty ostoskeskus on peruste alueen rakentamatta jättämiselle. Ostoskeskuksen poisjättäminen vie pohjan koko suunnitelman alkuperäiseltä argumentilta: Pohjois-Vuosaari piti alunperin rakentaa ostoskeskuksen elinvoimaisuuden säilyttämiseksi sekä nimenomaan sen ympärille.

Yllä mainitut seikat huomioon ottaen **Helsy vastustaa alueen rakentamista asemakaavaluonnoksen esittämässä laajuudessa**. Mustavuoren virkistys- ja luontoarvot menetetään lopullisesti, jos alue suunnitellaan rakennettavaksi suunnitelmissa esitetyle asukas-



määrälle. Helsingin mielestä alueella tulisi korkeintaan tarkastella Kallvikintien ja Niinisaarentien varren tehokasta kerrostalorakentamista (esimerkiksi Kallvikintien varteen Neitsytsaarentien talojen ja Kallvikin tien välinen alue) **mutta vain**, jos sille tulevaisuudessa on tarvetta.

Vuosaassa on rakennettu viimeisen kahdenkymmenen vuoden aikana jatkuvasti ja asukkaat on houkuteltu muuttamaan Vuosaaren viheralueiden läheisyyteen vedoten. Nyt suunnitteilla oleva alue on toinen jäljellä olevista laajemmista viheralueista Vuosaassa. Toinen alue on Uutela, joka toimii eteläisen Vuosaaren virkistysalueena. Koska Vuosaaren viheralueet ovat myös Puotilan, Vartiokylän, Mellunmäen ja Marjaniemen asukkaiden käytössä, on nyt kyseessä oleva alue välttämätön asukkaiden terveyden ja viihtyvyyden turvaamiseksi. Helsy vaatii, että alueelle houkuteltujen asukkaiden ja Mustavuorta virkistykseen käyttävien ulkoilijoiden ääni otetaan huomioon asemakaavasta päätettäessä.

Nyt käsittelyssä olevaa aluetta ei voi rakentaa tuhoamatta korvaamatonta luontoa ja tarpeellista suoja-aluetta niin ilmanpuhdistajana kuin melun ja liikenteen, entisen kaatopaikan haittojen sekä suurjännitejohdonkin vaikutuksia vastaan.

Helsingissä 12.12.2008

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry:n puolesta

Kati Vierikko
puheenjohtaja

Kaisa Hauru
sihteeri