



Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kirjaamo
Kansakoulunkatu 3
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Mielipide Tankovainion ja Broändan alustavaan maankäyttösuunnitelmaan

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry (Helsy) lausuu mielipiteensä Tankovainion ja Broändan asemakaavan muutoksen pohjalla olevaan alustavaan maankäyttösuunnitelmaan. Helsy kiittää kaupunkisuunnitteluviraston asettamaa mahdollisuutta lausua myös asemakaavaluonnosta ohjaavaan maankäyttösuunnitelmaan. Menettelytapa on osallistavan suunnittelun kannalta oikeudenmukainen. Helsy toivoo, että myös tässä vaiheessa lausutut mielipiteet otetaan todella huomioon asemakaavaluonnosta laadittaessa.

Helsy pitää hyvänä, että suunnitelmassa on pyritty ottamaan huomioon alueen ominaispiirteet, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset näkökohdat. Suunnitelman heikkous on, että alue on suunniteltu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi. Tankovainion mäelle suunnitellut talot muuttaisivat nykyisen virkistysalueen yksityisalueeksi ja sulki mäen pois yleisestä käytöstä. Helsy huomauttaa, että suunnittelualueella on mielenkiintoisia historiallisia esiintymiä (mm. pronssikautinen hauta), jonka vuoksi mäen eteläreuna tulee jättää kokonaan rakentamatta (haudan kohdalta lähtevän kevyenliikenteenraitin kohdalta kuusitoista taloa etelään päin). Helsy ehdottaa, että kaavaa tiivistettäisiin tarvittaessa kerroskorkeutta lisäämällä Itäväylään rajoittuvalla kaavan osalla.

Helsy muistuttaa, että Mellunmäen puron luontaiset ominaispiirteet tulee ehdottomasti säilyttää. Jos puroa joudutaan siirtämään, ei siitä saa tehdä yksipuolista kanavamaisista rakennetta.

Lopuksi Helsy kysyy, onko alueen rakentaminen kaupungin asuntotuotannon kannalta tärkeää, sillä Vuosaarissa on vuoden 2008 lopussa runsaasti myymättömiä pientaloasuntoja. Näin tehon rakentaminen ei Helsyn mielestä palvele Helsingin asuntotuotantotavoitteita, sillä esimerkiksi suurelle osalle perheellisistä asunnon tarvitsijoista pientaloasunnot ovat liian kalliita.

Helsingissä 22.12.2008

Helsingin luonnonsuojeluyhdistyksen puolesta

Kati Vierikko
puheenjohtaja

Kaisa Hauru
sihteeri