



Kaupunkisuunnitteluvirasto
Kirjaamo
Kansakoulunkatu 3
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asia: Mielipide Kruunuvuorenrannan osayleiskaavaehdotukseen ja maankäyttösuunnitelmaan

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry (Helsy) viittaa 30.9.2003, 9.11.2004, 19.5.2006, ja 7.2.2007 antamiinsa mielipiteisiin Kruunuvuorenrannan osayleiskaavasta ja maankäyttösuunnitelmasta todeten, että alueen rakentaminen tulee rajoittaa ainoastaan nykyisen öljysataman alueelle. Yhdistyksemme painottaa mielipiteessään edelleen seuraavien alueiden säilyttämistä metsäisinä ja virkistysellisinä, luontoarvoiltaan merkittävinä kokonaisuuksina:

1. Koirasaarentien pohjoismetsä, joka on valtakunnallisesti arvokas kallioalue (SYKE, 2004)
2. Koirasaarentien eteläpuoleiset kalliot ja metsä, joka on linnustoltaan arvokas kohde
3. Stansvikin alue, joka on kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde ja jossa on maisemallisesti merkittävä kallioalue
4. Kruunuvuorenlammen alue kokonaisuudessaan, myös sen eteläosa

Tässä vaiheessa Helsingin luonnonsuojeluyhdistys puuttuu muutamaan osayleiskaavaprosessissa ilmenneeseen epäkohtaan todeten, että niiden lainmukaisuus ja hyöty itse kaavaprosessille olisi syytä tarkistaa.

Helsy ihmettelee osayleiskaavaprosessin aikana tehtyä suunnittelualueen jakamista kahtia osayleiskaava- ja maankäyttösuunnitelma-alueiksi. Maankäyttösuunnitelma, joka tässä kattaa myös Koirasaarentien ja Henrik Borgströmintien alueen valtakunnallisesti arvokkaat kalliometsäalueet, ei ole oikeusvaikutteinen eikä kuulu maankäyttö- ja rakennuslakiin. Helsy muistuttaa, että alueen asemakaavoitusta ei voi perustaa oikeusvaikutuksettomalle maankäyttösuunnitelmalle, joten maankäyttösuunnitelma ei tuo kaupungillekaan lisäarvoa kaavoituksen läpiviemisessä. Tämän vuoksi maankäyttösuunnitelma-alueella tulee jokaisessa asemakaavavaiheessa erikseen tarkistaa yleiskaavan sisältövaatimukset.

Helsy muistuttaa, että myös Kruunuvuoren osayleiskaavaprosessin tulee noudattaa hyviä menettelytapoja ja viittaa 8.11.2006 vahvistettuun Uudenmaan maakuntakaavaan, jonka määräyksiä ei maankäyttösuunnitelmassa ole täysin huomioitu. Hevossalmesta Tullisaareen ulottuvan yhtenäisen metsäkaistaleen rakentaminen olisi ristiriidassa maakuntakaavan virkistysaluemerkinnän, maakuntakaavan kulttuuriympäristömerkinnän tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeän alueen merkinnän (Tullisaari ja Stansvik) sekä maakuntakaavan arvokkaan harjualueen tai muun geologisen muodostuman merkinnän kanssa.

Huomautettakoon myös, että MRL 32 § pykälän mukaan: " Maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry

Helsingfors naturskyddsförening rf

Helsy



käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista."

Helsingissä 23.1.2008

Helsingin luonnonsuojeluyhdistys ry:n puolesta

Kati Vierikko
puheenjohtaja

Kaisa Hauru
sihteeri