

7.8.2024

---

Inkoon kunta  
Kaavoitus  
Rantatie 2  
10210 Inkoo

### **Lausunto Inkoon Joddböle V asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta**

Ingå-Sjundeå Miljöförening rf - Inkoon-Siuntion Ympäristöyhdistys ry on tutustunut Joddböle-V asemakaavamuutosehdotuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja lausuu seuraavaa.

#### **Yleisiä huomioita**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sanotaan, että selvityksiä ja vaikutusarviointia täydennetään kaavatyön edetessä. Samoin on sanottu, että terästedashankkeen YVA-raporttia ja siihen sisältyviä selvityksiä käytetään kaavoituksessa.

Kaikki edellä mainitut selvitykset ja arvioinnit on oltava julkisesti kaikkien käytettävissä, kun kaava asetetaan nähtäville ja siitä pyydetään lausuntoja, jotta päätökset ja lopullinen päätös siitä, missä muodossa kaava voidaan hyväksyä, voidaan tehdä.

#### **Selvitykset**

Kaavaprosessin aikana laadituiksi mainituista selvityksistä mm. turvetuotantoalueen rakennettavuuden ja Merenalaisen arkeologisen kulttuuriympäristön selvityksiä ei ole esitetty kaava-aineistossa.

#### **Teollisuusalue kirkonkylän kyljessä**

Joddbölen teollisuusalue sijaitsee hyvin lähellä Inkoon kirkonkylää taajamineen, vain viiden kilometrin päässä keskustasta. Inkoon asemalle on samoin viitisen kilometriä, mutta kantatie 51 on vain kolmen kilometrin etäisyydellä ja valtakunnallisesti arvokas Kuninkaantie eli Suuri Rantatie vain kilometrin päässä. Vallitsevat tuulet puhaltavat lounaasta, siis Joddbölestä kirkonkylän suuntaan. Siksi teollisuusalueen melu-, pöly-, ym. päästöjen vaikutukset ulottuvat koskemaan suurta asukasmäärää ja laajoja luontoalueita. Haitat on tunnistettava ja huomioitava jo suunnitteluvaiheessa.

Monenlaisen teollisuuden, tuotantolaitosten, polttoaine- ja energiahuollon keskittäminen tälle teollisuusalueelle sataman yhteyteen on asiallista, mutta aiheuttanee samalla turvallisuusriskejä. Koska kaikki alueen hankkeet ovat mittavia ja vaikutuksiltaan laaja-alaisia, on nähtävä kokonaisuus laajasti, ei vain rajatulla kaava-alueella sekä suunnittelussa että vaikutusten arvioinneissa. Vaikutuksia tulee olemaan sekä rakentamisen että varsinaisen tuotantotoiminnan aikana kuntarajat ylittävästi mm. liikenteeseen, sekä maa- että meriväylien kestokykyyn.

#### **Suunnittelualue**

Suunnittelualueesta käytetään nimeä Joddböle-V (444 ha) ja se on rajattu koskemaan osaa kaavoitusaloitteen tehneiden maanomistajien maa-alueista. Kuten suunnitelmassa selostetaan, Joddbölessä on ollut viime vuosikymmenten aikana tekeillä useita eri asemakaavahankkeita. Lisäksi sanotaan, että suunnittelualueen rajausta tarkistetaan tarvittaessa kaavoituksen edetessä. Tuollaisesta ”tilkkutäkkikaavoittamisesta” on syytä päästä eroon, jotta alueiden suunnittelu kunnassa toteutuisi asiallisesti ja lainmukaisesti.

---

7.8.2024

---

Mm maantieyhteys tulee säilyä kalasatamaan ja toisaalta Fagervikintien suuntaan. Tämä on myös turvallisuuskysymys. Kunnan ylläpitämien tieyhteyksien tulee säilyä ja ne pitää voida suunnitella koko Joddbölen aluetta palveleviksi. Nyt näin ei mahdollista tehdä, koska suunnittelualue ei kata koko teollisuusaluetta.

Terästedashankkeen suunnitelmissa koko tehtaan alue on suljettu, mutta toisaalta tehdaslaitosten toiminta ulottuisi satamaan saakka mm rautaromun tuonnin ja valssaustuotteiden maasta rahtauksen puitteissa katetussa tilassa. Koska satama-alue on jätetty pois suunnittelualueesta, vaikuttaa esitettyjen tietojen valossa siltä, että terästedashanke valtaisi myös sataman. Miten muut yritykset voisivat käyttää satamaa?

Suunnittelualue tulee laajentaa käsittämään koko Joddbölen teollisuusalueen, myös satama-alueen sekä mahdollisten erilaisten tuotantolaitosten tarpeet.

**Kaavoituksen tavoitteet** Joddböle V asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueen kehittäminen teollisena alueena ja raideyhteyden rakentaminen rantaradalta satamaan. Terästedas on yksi mahdollinen teollisuusyritys, mutta se ei saa kaavoituksessa sulkea pois muita potentiaalisia teollisia hankkeita alueelta.

Kunta on asettanut kaavoitukselle myös muita tavoitteita liittyen kunnan vesihuollon turvaamiseen, ekologiseen kompensointiin toteuttamiseen kaava-alueella, negatiivisten ympäristövaikutusten minimointiin ja kevyenliikenteen väylien rakentamiseen.

On tärkeätä, että kaavoitus mahdollistaa myös muuta kuin terästuotannon alueella.

**Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet**

Asemakaavoituksen tulee noudattaa ja toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, joita ohjataan mm. maakuntakaavalla ja edelleen kunnan yleiskaavalla.

**Maakuntakaava** Esitetty asemakaavaluonnos on ristiriidassa maakuntakaavan kanssa seuraavissa kohdin:

**Yhdysrata** Maakuntakaavassa on katkoviivamerkinnällä osoitettu toteutettavan yhdysradan ohjeellinen linjaus, jonka toteuttamisedellytyksiä ei saa heikentää. Radan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota seudullisiin ulkoilu-, virkistys- ja viheryhteystarpeisiin, luonnonsuojeluun, kulttuuriympäristöön ja kulttuuriperintöön, maisemaan, pohja- ja pintavesien suojeluun sekä lajiston liikkumiseen.

Ratalinjaus on otettava teollisuusalueen logistiikan suunnittelun lähtökohdaksi. Asemakaavaluonnoksessa rata päättyy oletetulle terästedasalueelle. Radan tulee jatkua satamaan saakka, jotta tavaraliikenteen juna-laiva -yhteys toteutuu. Se on sekä satamaliikenteen, Inkoo Shippingin että muiden teollisuustoimijoiden etu, jota ei saa heikentää.

Lisäksi on varmistettava, ettei radan linjaus ja rakentaminen pilaa liito-oravan asuinympäristöä ja elinmahdollisuuksia Bredsmossenin - Mossaholmarna -alueella, missä sitä on tavattu.

---

7.8.2024

---

Satama

Inkoon satama on maakuntakaavassa merkitty vähintään maakunnallisesti merkittäväksi satamaksi siihen liittyvine toimintoineen. Sataman sijainti ja laajuus on määriteltävä asemakaavoituksessa siten, että alue muodostaa toiminnallisesti yhtenäisen kokonaisuuden ja alue on riittävä turvaamaan sataman toiminta- ja kehittämisedellytykset. Edelleen on kiinnitettävä huomiota hulevesien hallintaan ja varauduttava sään ääri-ilmiöihin. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varata riittävät tilat raskaan liikenteen pysäköinnille.

Edellä mainitut maakuntakaavan vaatimukset eivät toteudu, koska satama-alue, kalasataman ja Inkoon jätevedenpuhdistamon alue on jätetty kaavoitusalueen ulkopuolelle. Vaikuttaa päinvastoin siltä, että tämä asemakaavaluonnos vaikeuttaa sataman ja muiden Joddbölen alueen yritysten ja toimintojen kehittämistä.

Teollisuusalue

Joddbölen teollisuusalue on maakuntakaavassa merkitty Tuotannon ja logistiikkatoimintojen kehittämisalueeksi. Tällä alueella on uusi rakentaminen ja muu maankäyttö kuitenkin sopeutettava ympäristöönsä tavalla, joka turvaa ympäristö- ja luontoarvot sekä ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet. Ympäristöhäiriöt on estettävä teknisin ratkaisuin ja osoittamalla riittävät suoja-alueet.

Edellä mainitut maakuntakaavan vaatimukset eivät toteudu, koska asemakaavaluonnos mahdollistaisi kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Stor Olarsin tilan hävittämisen ja suojeltujen lepakoiden sekä muiden luontoselvityksissäkin osoitettujen lajien elinympäristön tuhoamisen. Asemakaavaluonnoksesta puuttuvat myös hulevesien käsittelytoimet eri kohteissa, erityisesti ympäristölle haitallisten ja vaarallisten aineiden ja valumien osalta.

Kaavoituksessa ja alueen tulevien yritysten luvituksessa on varmistettava, ettei toiminta alueella päästöillään tai muutoin häiritse eikä vaaranna läheisiä luonnonsuojelualueita.

Kaatopaikka

Maakuntakaavassa ei ole osoitettu Joddbölen alueelle maa-aineshuollon kehittämisaluetta, joka soveltuisi mm. kiertotaloustoiminnoille. Näin luonnollisesti siksi, että alue sijaitsee meren rannalla herkällä saaristoalueella.

Yleiskaava

Kaavaselostuksessa mainitaan, ettei suunnittelualueella ole pohjavesialuetta. Käytännössä Joddbölessä on pohjavesialue, mutta se on poistettu luokituksesta. Vesi tuskin kelpaisi enää vuosikymmenten maa-ainesten oton ja räjäytysten jälkeen talousvedeksi.

Muistutamme, että riippumatta pohjaveden käytettävyydestä talousvetenä tai pohjavesialueen luokituksesta, pohjaveden pilaamiskiellon mukaan pohjavettä ei saa pilata eikä sen laatua vaarantaa. Pilaamiskielto on ehdoton (ympäristönsuojelulaki 17 §).

---

7.8.2024

---

#### Inkoon ilmastotavoitteet

Inkoon kunta on vuonna 2023 laatinut ilmastotavoitteet, jotka toteuttamalla olisi saavutettavissa hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä. Keinoina ovat fossiilisten polttoaineiden käytön vähentäminen, ilmastopäästöjen vähentäminen kaiken kaikkiaan ja hiilinielujen lisääminen hiilitasapainon saavuttamiseksi. Toteutussuunnitelman nimeksi on annettu ”Ilmastotiekartta 2035”. Tavoitteen saavuttamiseksi on suunnitelmaan kirjattuja toimenpiteitä toteutettava mm. kaavoituksessa sisällyttämällä nämä tavoitteet kaavamääräyksiin. Muutoin ne eivät toteudu.

#### Kaavamääräykset

Kaavamääräysten avulla ohjataan sitovasti toimintaa ja rakentamista kaavoitettavalla alueella ei vain lainsäädännön, vaan myös Inkoon kunnan ympäristö-, ilmasto-, ym. arvojen ja tavoitteiden mukaiseksi. Joddböle-V asemakaavaluonnoksen kaavamääräykset ovat hyvin yleisellä tasolla, eikä niistä löydy kunnianhimoa omien ilmastotavoitteiden noudattamiseen.

Seuraavassa muutamia tarvittavia täydennyksiä ja lisäyksiä kaavamerkintöihin nykyisten määräysten lisäksi:

#### T/kem -alue

- T/kem -alueelle tulee sallia myös veden- ja jätevedenpuhdistuslaitoksia, hiukaspäästöjen ja ilmanpuhdistuslaitoksia.
- Alueella sallittu biomassan, muiden mahdollisten raaka- ja kuona-aineiden sekä kierrätysmateriaalien käsittely ja varastointi eivät saa aiheuttaa vaaraa ympäristölle maassa, vesistöissä tai ilmassa.

*”Toimintojen sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna asutusta, lähialueilla työskenteleviä, nykyisiä ympäröiviä toimintoja tai merkittäviä luontoarvoja voimassa olevien kriteerien ja määräysten mukaan.”*

- Ei ole yksiselitteistä määrittelyä merkittävälle luontoarvoille. Siksi sana on poistettava. Kaikki luontoarvot ovat merkittäviä!
- Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa päästöjen ja myrkyllisten aineiden ohjearvojen ylityksiä tehdasalueella, läheisillä asuinalueilla ja luonnonsuojelualueilla. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida myrkyllisten aineiden ja päästöjen hallinta.

Perustelu Inkoon ilmastotiekartassa, mm. seuraavasti:

- Teollisuusalueella on käytettävä puhtaita polttoaineita työkoneissa ja tehostettava niiden käyttöä.
  - Hiilidioksidin talteenoton mahdollisuuksien tutkiminen ja pilotoinnin mahdollistaminen kunnassa.
  - F-kaasujen käytön rajoittaminen ja niiden korvaaminen ympäristöystävällisemmällä vaihtoehdoilla.
  - Liittyminen päästöttömien työmaiden Green Deal–sopimukseen.
-

7.8.2024

---

- Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesistö päästöjen, ml lauhdevesien lämpökuorma, ohjearvojen ylityksiä tehdasalueella, läheisillä asuinalueilla, luonnonsuojelualueilla eikä meressä. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida vesistö päästöjen hallinta.

Perustelu: EU:n vesipuitedirektiivin, 2000, mukaan EU:n jäsenvaltioiden tulee saavuttaa vesistöjen hyvä ekologinen tila viimeistään 2027, jolloin kolmas vesienhoitosuunnitelmien kausi päättyy.

*Jäteveden pumpppaamo voidaan sijoittaa alueelle.*

Inkoon jätevedenpuhdistamon kapasiteettia, sekä määrällisesti että laadullisesti pitää nostaa. Siksi on rakennettava uusi, suurempi puhdistamo, jolle on varattava tämän asemakaavan laajennetuksessa asemakaavamuutosehdotuksessa tila.

T -alue

Voimassa olevassa kaavassa (2009) on EO/T-2 merkintä, jolla maa-ainestenotto erikseen mahdollistettiin. Grävlingsbergetille tai sen välittömään ympäristöön ei ole tiedossa rakentamispainetta, joten tarvetta esirakentaa ei pitäisi olla eikä maa-ainesten otolle ole siksi edellytyksiä ilman nimenomaista kaavamerkintää.

Grävlingsberget, on merkitty M alueeksi. Se tulee muuttaa MY alueeksi ja säilyttää luonnontilaisena, suojaamaan teollisuusalueen näkymää ja melua Fagervikintien eli Kuninkaantien suuntaan.

- T -alueelle tulee rakentaa hulevesien laskeutusaltaat läjitettävälle maa-ainekselle ja muille alueen esirakentamiseen käytettävälle materiaalille, jotta sen puhtautta voidaan tarkkailla. On varmistettava, ettei kiintoainetta tai mitään kemikaaleja ja/tai ympäristölle haitallisia aineita pääse huuhtoutumaan vesistöihin.

seveso -alue

Miksi vain osa kaatopaikasta ja kuona- ym. aineitten läjitys paikasta kuuluu Seveso -alueeseen?  
Koko kaatopaikka ja kuona- ym. jätemateriaalien käsittelyalueen tulee olla seveso- aluetta.

EN/aur -alue

Määräystä on täydennettävä:

- EN/aur -alueen pintavalunnan hallinta tulee suunnitella niin, että kiintoainetta, kemikaaleja tai mitään ympäristölle haitallisia aineita ei pääse huuhtoutumaan läjitettävästä maa-aineksesta.

Suon ennallistaminen

Paras ratkaisu on kuitenkin suon ennallistaminen, jotta se toimii hiilinieluna. Nykyisellään ja kuivatettuna se tulee olemaan vuosikausia hiilidioksidin lähde.

Mahdollinen aurinkovoimala tulee rakentaa niin, että maa-alue voidaan pitää matalakasvustoisena esim. lampaita laiduntamalla.

Perustelu Inkoon ilmastotiekartassa, mm. seuraavasti:

- Ennallistamisen toteuttaminen erityisesti turvemailla, turvemaapelloilla ja turvemaametsissä.

M -alue

M -alue Miksi huoltovarmuuskeskuksen tie on muutettu maatalousalueeksi?

---

7.8.2024

---

MY -alue

- MY -alueet tulee säilyttää rakentamattomina ja mahdollisimman luonnontilaisina. Niiden suojaksi tulee istuttaa puita.

ej -alue

- Kaatopaikka ja jätteiden käsittelyalue tulee rakentaa niin, ettei sieltä pääse ympäristöön ja vesistöihin tai ilmaan rehevöittäviä haitallisia tai myrkyllisiä aineita eikä kiintoaineita.

Kaatopaikaksi osoitettu alue on kuitenkin toimintaan sopimaton, koska sieltä valuisivat hulevedet saasteineen Marsjö-järvestä mereen laskevaan puroon, joka on tarkoitus kunnostaa taimenpuroksi.

Kaatopaikan ei tule olla loppusijoituspaikka, vaan jätteet on toimitettava edelleen asianmukaiseen käsittelyyn.

hule -alue

Hulevesien käsittelystä sekä rakentamisvaiheessa että tuotantovaiheessa tulee laatia toteutus suunnitelma, jossa myös hulevesien laadun seurantamenettely, raja-arvot haitallisten aineitten pitoisuuksille ja toimenpiteet niiden ylittyessä sekä seurannan aikataulu.

Erityyppiset hulevedet on pidettävä erillään; vain ”puhtaat sadevedet” voidaan johtaa maimeytyksen kautta vesistöön. Kaikilta liikennöitäviltä alueilta kertyvät tai muuten öljyiset ja kemikaaleja sisältävät hulevedet tulee johtaa jätevedenkäsittelyyn.

Perustelu Inkoon ilmastotiekartassa, mm. seuraavasti:

- Hulevesien paikallisen käsittelyn vaatiminen osana kunnan kehittämistä ja kaavoitusta sekä hiilen sidonnan lisääminen muun muassa käyttämällä biohiiltä hulevesiratkaisuissa.

Luontokohteet

Tunnettujen, ja kaavaehdotuksessakin huomioitujen suojeltavien luontokohteiden, ml luontoselvityksen arvoluokkien 3 ja 4 kohteiden, ympärille on jätettävä suojavyöhykkeet ja ne on merkittävä asemakaavaan ja luetteloitava selkeästi, jotta niitä ei voi rakennushankkeissa ohittaa.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet

Tunnettujen, ja kaavaehdotuksessakin huomioitujen suojeltavien muinaisjäännöskohteiden ja kulttuuriperintökohteiden ympärille on jätettävä suojavyöhykkeet ja ne on merkittävä asemakaavaan ja luetteloitava selkeästi, jotta niitä ei voi rakennushankkeissa ohittaa.

Yleiset määräykset

Maisema

Asemakaavassa pitää määritellä rakennuskorkeus, jota ei saa ylittää, jotta alue ei maisemallisesti häiritse ympäristöä kohoamalla näkyviin alueelle varattavan metsikön takaa.

---

7.8.2024

---

#### Kulttuurimaiseman suojaaminen

Aluetta ei saa rakentaa aluerajaukseen saakka, vaan teollisuusalueen ympärille on kaava-alueen sisäpuolelle jätettävä ja osittain istutettava vähintään 50 m leveä metsäkaistale melu- ja näkösuojaksi. Suoalueen suojaksi on jätettävä kalliot, jotta sen vesitasapaino ei järkkäisi. Mäyrävuori tulee metsittää ja jättää silleen.

Kallioseinämät ja metsävyöhyke teollisuusalueen ympärillä hälventäisivät myös hiukan sieltä kantautuvaa melua.

#### Vesihuolto

Teollisuusalueen rakennukset ja toiminnot tulee liittää kunnalliseen vesihuoltoverkkoon.

Fortumin (Imatran voiman) vanha lupa vedenottoon Marsjö -järvestä ei enää voimalan purkamisen jälkeen vastaa nykytilannetta, vaan tulee kumota ja siirtää Inkoon kunnalle. Näin voidaan varmistaa veden riittävyys sekä teollisuusalueella että muualla kunnan vesihuollon alueella. Marsjö on edelleen kunnan varavesi.

Inkoon jätevedenpuhdistamon nykyinen kapasiteetti ei enää riitä tehdasalueen ja kasvavan asutuksen tarpeisiin. Sen puhdistustehoa, sekä määrällisesti että laadullisesti pitää nostaa. Siksi on rakennettava uusi, suurempi puhdistamo, jolle on varattava tästä kaavasta laajennetussa asemakaavassa tila.

#### z-linjat

Yleiskaavan mukaan sähkölinjoja ei voida leventää, vaan lisärakentaminen tulee tapahtua korkeussuunnassa.

#### Melu

Liikenteen melu on merkittävä ongelma lähialueilla. Joddböleen suunniteltu teollisuusrakentaminen lisää melua suuresti. Meluaitoja ja -valleja on syytä rakentaa teollisuusalueelle johtavien teiden varsille.

Melua alueella aiheuttavat teollisuuden tuotantolaitokset, alueen ns esirakentaminen, kallioiden räjäytykset ja murskaaminen, työkoneet ja monenlaiset ajoneuvot. Jatkuva melu on terveysriski.

- Melua tulee rajoittaa ja vähentää. Kaikki kovaa ääntä tuottavat toiminnot, ml kallioiden murskaus, tulee koteloida.
- Melua aiheuttava toiminta saa tapahtua vain päiväsaikaan.

#### Valosaaste

Alueen lisärakentaminen ja uusi teollinen toiminta lisäävät valaistusta alueella. Jatkuva kirkas valaistus on terveysriski sekä kasvillisuudelle että eläimistöille ml ihminen, koska se hälventää yön ja päivän eron, sekoittaa vuorokausirytmien. Tämä on tutkimuksissa todettu häiritsevän ja estävän mm. useiden hyönteislajien, kuten pölyttäjien, lisääntymistä.

- Kirkasta valaistusta tulee rajoittaa ja vähentää vähintäänkin kohdentamalla valaistus vain välttämättömälle kohteelle. Valaistustarve vähenee, kun tuotanto ja muut toiminnot keskitetään päiväsaikaan.
-

7.8.2024

---

#### Hukkalämpö

- Teollisuusalueen yritysten toiminnoissa syntyvä hukkalämpö on otettava talteen ja hyödynnettävä.

Perustelu Inkoon ilmastotiekartassa, mm. seuraavasti:

- Teollisuusalueen teollisuuden sivuvirrat on otettava hyötykäyttöön
- Hyödynnetään alueelliset hukkalämmöt ja parannetaan energijärjestelmän tehokkuutta.
- Kaukolämmön käytön mahdollisuuksien huomioon ottaminen maankäytön suunnittelussa.

#### Rakennukset

Alueen rakennuksiin **tulee** sijoittaa aurinkopaneeleita.

Perustelu Inkoon ilmastotiekartassa, mm. seuraavasti:

- Aurinkoenergian tehokkaan hyödynnettävyyden optimointi kaavoituksella esimerkiksi kattokulmien ja valo-olosuhteiden avulla.

#### Liikenne

Kaavasta puuttuvat kevyenliikenteen väylät !!

Perustelu Inkoon ilmastotiekartassa, mm. seuraavasti:

- Teollisuusalueen yritysten on järjestettävä yhteiset joukkokuljetukset työntekijöilleen.
- Optimoidaan työmaakuljetukset ja vähennetään niiden päästöjä.

Kevyen liikenteen rakentaminen on yksi kunnan asettama tavoite tälle asemakaavoitukselle.

#### Maankäyttö

Teollisuusalueen laajentuminen lisää alueen toiminnasta aiheutuvaa liikennettä, melua, haitallisia ja terveydelle vaarallisia päästöjä ilmaan ja vesistöihin ja sillä on vaikutusta Inkoon kunnan yhdyskuntarakenteeseen ja **viihtyisyyteen**. Muilta paikkakunnilta saatujen kokemusten mukaan tämä aiheuttaa terveysriskejä ja sairastuvuutta

Miten näitä haittavaikutuksia aiotaan vähentää ja minimoida?

Negatiivisten ympäristövaikutusten minimointi on yksi kunnan asettama tavoite tälle asemakaavoitukselle.

#### Tarvittavat selvitykset

Asemakaavamuutoksen vaikutukset paitsi itse teollisuusalueeseen, myös ympäröivään luontoon ja asutukseen sekä lähialueen liikenteeseen tulee selvittää sekä rakentamisvaiheen että tuotannon aikaa ennakoiden.

- Päästöt ilmaan, eri yhdisteet, niiden todelliset määrät ja niiden vaikutukset kasvillisuuteen ja eläimistöön sekä terveysvaikutukset myös ihmisiin.
  - Päästöt vesistöön, ruoppausten, laivaväylien lisääntyvän liikenteen todelliset päästöt ja niiden vaikutukset meren kasvillisuuteen ja kaloihin ja muuhun eliöstöön
  - Vuodesta toiseen jatkuvan, ympärivuorokautisen melun vaikutukset kasvillisuuteen ja eläimistöön sekä terveysvaikutukset myös ihmisiin
-



7.8.2024

---

Vaikutukset ” Selvityksiin perustuvan tiedon perusteella kaavan toteuttamisesta ei aiheudu merkittäviä haitallisia vaikutuksia ihmisten terveyteen, elinoloihin tai viihtyvyyteen.”

Näin ei voida asemakaavaluonnoksessa sanoa, koska ei voida tietää, millaisia yrityksiä, millaista toimintaa teollisuusalueelle asettuu. Potentiaalinen tieto on vain terästehtaasta, jonka aiheuttama melu, päästöt ilmaan ja vesistöihin sekä sen toiminnasta aiheutuva lisääntyvä liikenne jo saatujen tietojen ja selvitysten perusteella tunnetusti heikentävät sekä luonnon että ihmisten elinoloja, vähentävät viihtyvyyttä ja vaarantavat terveyden.

Mittasuhteista

Nyt kaavoitettavasta 444 ha:sta ollaan teolliseen tarkoitukseen varaamassa 390 ha, josta suuri osa eli n. 250 ha on lähes luonnontilaista metsää ja kalliota ja lisäksi n. 90 ha (voimalaitostontti 20 ha ja turvesuo 70 ha) on vastikään teollisuuskäytöstä poistunut. Varsinaisessa teollisessa käytössä kaavoitettavalla alueella on siis nykyisellään maa-ainesalueita n.30 ha, Fingridin sähköasema 10 ha, Inkoo Shippingin varastoalue n. 7 ha, kunnan jätevedenpuhdistamo 0,78 ha. Nykytilanteeseen (<50 ha) verrattuna kaavassa varataan 7-8 kertaa isompi alue erittäin tehokkaaseen käyttöön, eikä luonto- tai kulttuuriarvoista välitetä. Ei näin.

Aikataulusta

Kuten kaavoitusaloitteen tehneet maanomistajat ovat useaan otteeseen ilmoittaneet, ovat kaikki terästedashankkeen ympäristövaikutusten arviointia varten laadittavat selvitykset ja mallinnukset Joddbölen asemakaavoituksen käytettävissä.

YVA-yhteysviranomaisen lausunto YVA-selostuksesta pitää siis olla kaavaehdotusta varten käytettävissä.

Koska yksi alueelle suunnitelluista teollisuustuotannoista on iso ja ajallisestikin kauaskantoinen, jopa valtakunnallisesti merkittävä teräs- ja vetytuotantolaitos, on sen mittavat ympäristövaikutukset niin ekologiselta, sosiaaliselta kuin taloudelliseltakin kannalta punnittava tarkoin ja voitava ottaa huomioon myös alueen kaavoituksessa. Siksi on perusteltua jättää kaava kunnanvaltuuston päätettäväksi vasta käsillä olevien kuntavaalien jälkeen.

Asemakaavaluonnosta ei voida maakuntakaavan vastaisena hyväksyä tällaisenaan. Kaavaluonnos ei toteuta myöskään kunnan sille asettamia tavoitteita.

Suunnittelualue tulee laajentaa käsittämään koko Joddbölen teollisuusalueen ja sitten laatia esitys asemakaavaksi, joka palvelee koko aluetta, sen kaikkia potentiaalisia eri alojen yrityksiä ja toimijoita huomioiden ympäristö- ja luontoarvot.

Ympäristöyhdistys osallistuu mielellään alueen jatkosuunnitteluun!

Ingå-Sjundeå Miljöförening rf - Inkoon – Siuntion Ympäristöyhdistys ry

Vappu Heikkinen  
puheenjohtaja

Karin Gottberg-Ek  
varapuheenjohtaja

---