

MÄNTTÄ-VILPPULAN KAUPUNGIN KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA

Haluamme esittää kannanottomme valmisteilla olevaan kaavaehdotukseen ja tuoda esiin näkökohtia painotetusti luontoarvojen ja ympäristövaikutusten osalta. Keskeinen kritiikkimme kohdistuu erityisesti keskustaaajaman läheisyyteen esitettyjen omarantaisten pientalotonttien aluevarauksiin.

Tarkastelemme erityisesti Kannusniemi-Sassin aluetta ja sinne ehdotettua kolmea erillistä omarantaista pientaloaluetta: Vuollenimessä, Kohoniemessä ja Rovaniemenlahdessa. Kiinnitämme lisäksi huomiota Tarttasensaaren ja Monhanlahden luoteisrannan alueisiin.

Mitä onkaan tapahtumassa nykyiselle tehdasyhdyskunnan rantamaisemalle, joka avautuu, kun lähestytään Keurusselkää pitkin pohjoisen suunnalta? Vieläkö on voimassaan tuohon järveen liittyvä paljonpuhuva ajatus Keski-Suomen maakuntalaulusta ”... kirkkaus Keuruun ja Kuuhanlakeen...”? Miten jokamiehenoikeuteen liittyvä velvoite taata vapaa liikkuminen tulevaisuudessa toteutuukaan?

Alue on säilynyt arvokkaana yhtenäisenä maisemakokonaisuutena ja täyttää mainiosti luontoarvoille asetettavia kriteereitä. Luonnonsuojelun kannalta otamme kielteisen kannan kaavaluonnoksessa esitettyihin omarantaisten pientalojen aluevarauksiin. Emme pidä rantarakentamista enää mitenkään kannatettavana, ei ainakaan taajamien ydinalueilla!

MAISEMALLISET ARVOT

Kannusniemen-Sassin alueen säilyminen meidän päiviimme lähes luonnontilaisena on suorastaan ihme. Suurkiitos kaikille asiaan vaikuttaneille! Helposti voi myös huomata alueen pohjoispuolisten saarten rakentamattomuuden. Huvila- ja mökkiasutus alkaa vasta Riihisaarista pohjoiseen päin kuljettaessa.

Tehdasyhdyskunnan rakentumisestahan on kulunut pitkästi yli 100 vuotta. Onko meidän nyt välttämättä luovuttava tästä säästyneestä luontomiljööstä?

LUONTOARVOISTA

Luontoselvityksen mukaan Kannusniemen-Sassin alueella sijaitsee peräti 11 kpl luonnonsuojelullisesti arvokasta aluetta. Tuo määrä on 50 % koko kaava-alueen arvokohteista! Erityisesti voidaan mainita Kannuslampi ja Sammallammen etelärannan liito-oravareviiri. Kannuslampi uhkaa jäädä suorastaan kolmen erillisen omakotialueen ja niille rakennettavan tieverkon piirittämäksi. Ihan kuin tavoitteena olisi ”suojata kohde” ympäröimällä se uusilla omakotitaloilla. Sammallammen liito-oravareviirin läpi jouduttaisiin rakentamaan kaikille tonteille johtava kokoomatie (peräti katu?).

Alueella ”asustavat” eläimet - linnut, hyönteiset, nisäkkäät – sekä luonnonvaraiset kasvit muodostavat alueella luontaisen ekologisen verkoston. Monet alueella olevat rantaluhdat, jotka sijaitsevat pienten lahdekkeiden pohjukoiissa, ovat keskeisessä asemassa. Kaikenlainen rakentaminen on aina suuren suuri uhka ympäröiville ekosysteemeille.

TALOUDELLISISTA ARVOISTA

Arvioimme, että rantatonttien kaavoituksella yritetään houkutella uusia veronmaksajia kuntaan. Mutta millä todennäköisyydellä onnistutaan? Tavoitteen toteutuminen on vähintäänkin riskialtis. Aiemmat tulokset uusien asukkaiden houkuttelemisessa ovat joko epäonnistuneet tai olleet varsin vähäiset. Miten ihmeessä tällaiselle muuttotappiokunnalle saadaan lisäasukkaita, kun maantieteelliset etäisyydet suurempiin kasvukeskuksiin ovat näinkin suuret (lähes 90 km)?

Toisaalta koko kunnallistekniikan ja tieverkoston rakentaminen ehdotetuille omakotialueille on vähintään hankalaa ja joka tapauksessa tulee erittäin kalliiksi.

TARTTASENSAARI ja MONHANLAHDEN LUOTEISRANTA

Kaavaluonnoksessa Tarttasensaarta voidaan tarkastella suoraan Kannusniemen alueeseen liittyvänä. Vuolleniemestä on saareen vain lyhyt matka kapean Vuollesalmen kautta. Miten rakennetaan nykyaikainen kunnallistekniikka mahdollisesti saareen jääville rakennuksille? Miten jokamiehenoikeuteen perustuva vapaa liikkumisoikeus taataan saarella?

Monhanlahden luoteisrannalle on varattu alue, jolle voitaisiin mahdollisesti rakentaa omakotitaloja. Mutta mitä tehdään Keurusselälle? Järvihän tulvii aika ajoin, varsinkin keväisin, joskus myös muina aikoina. Lasketaanko vedenpintaa ja kuinka paljon? Jos se ei ole mahdollista, ainoa vaihtoehto on nostaa kaavassa ehdotetun alueen maapohjan korkeutta! Toisaalta mitenkähän vastarannalla nyt asuvat omakotiasujat suhtautuvat kapean lahden vastarannalle nouseviin uusiin rakennuksiin?

Mäntässä 25. päivänä tammikuuta 2016

MÄNTÄN SEUDUN LUONNONSUOJELUYHDISTY RY

Hannu Mutikainen
puheenjohtaja

Sirkku Polvinen
sihteeri