

## **Asia: Muistutus Lehmustontien asemakaavaehdotuksesta (002288)**

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys on perehtynyt kaava-aineistoon ja lausuu siitä muistutuksenaan seuraavaa.

### **Kaavan luontotietopohjasta ja hankealueen luontoarvoista**

Kaavassa esitetään rakentavaa maankäyttöä virkistyskäytön kannalta tärkeisiin metsiin, jotka osin rajautuvat olemassa olevaan suojelualueeseen sekä toimivat osaltaan kyseisen suojelualan ja Vierumäen metsän luontoarvoiltaan maakunnallisesti merkittävän ydinalueen välisinä metsäekologisina yhteyksinä. Tämä asetelma edellyttää maankäytön suunnittelulta erityistä harkintaa ja hyviä pohjatietoja.

Kaava-aineistoon ei sisälly edes pohjatietoja kaava-alueen metsäisten alueiden luonteesta ja mahdollisista luontoarvoista, mitä ei voida pitää hyvän kaavoituskäytännön tai edes maankäyttö- ja rakennuslain minimivaatimusten mukaisena menettelynä.

Alueelle tehdyn yhdistyksen kaavatoimijoiden maastokäynnin yhteydessä alueen Tussinkosken suojelualan ja Naakkakujan väliseltä metsäalueelta paikallistettiin merkittävä määrä puustoltaan monipuolisia sekametsälehtoja sekä vanhempaa kuusivaltaista lehtoa ja lehtomaista kangasta. Pääosassa näistä metsistä oli myös lahoppua merkittävästi ja ne täyttävät luontoarvoiltaan METSO-ohjelman luonnontieteellisten valintaperusteiden (Syrjänen ym. 2016) mukaisten luokan I arvolehtojen kriteerit.

Edellä mainittujen metsälehtojen ja suojelualan välissä on myös vielä osittain avoimia entisiä maatalousmaita, joiden luontainen lehdottomuus on hyvässä vauhdissa.

Maastokäynnin perusteella Kotkarinteen länsipuoliset rakentamiseen osoitetut metsät ovat tehtyjen voimakkaiden harvennushakkuiden takia luontoarvoiltaan selvästi vähämerkityksellisempiä, hoidettuja talousmetsälehtoja. Esitetyn AP-alueen pohjoispuolella esitetyllä VL-alueella sen sijaan on metsän luonnontilaisuudesta ja lahoppuustoisuudesta juontavia luontoarvoja. Maastokäynnin perusteella metsänhoidolta säästynyt osa ulottuu hieman AP-rajauksen puolelle (pohjoisreunaan).

### **Kaavaan esitettävät muutokset**

Yhdistys esittää, että kaavan jatkotyöstössä

1) Alueella tehdään luontoselvitys, joka sisältää perustiedot kasvillisuuskuvioista, niiden luonnontilasta ja keskeisimmistä arvoista. Lahoppuustoisimmilla osa-alueilla kannattaa vakavasti harkita ainakin lahokaviosammal-selvityksen teettämistä.

2) Naakkakujan ja Tussinkosken suojelualan välinen alue kaavoitetaan VL/luo-alueeksi. Kaavaehdotuksessa alueet on osoitettu erillispientalojen korttelialueiksi (AO88026, AO88028). Ratkaisu turvaa alueen nykyiset ja kehittyvät luontoarvot, tarjoaa virkistysaluekäyttöön muutakin kuin suojelualuetta (=jonka arvoja lisääntyvä virkistyskäyttö ei paranna) sekä estää huonoa alueidenkäyttöä edustavan tilanteen luomisen, jossa pientalorakentamista ohjataan kiinni olemassa olevaan suojelualueeseen.

3) kaava-alueen länsiosasta supistetaan esitettyä rakentamista uuden Korkeinmäentien länsipuolelle

esitetyn AP-alueen pohjoisreuna osalta. Kyseessä on noin 30-50 m supistus nykyisen rakentamisalueen pohjoisreunasta.

4) VL-alueelle sekä SL-alueelle on syytä kirjoittaa asialliset kaavamääräykset. Ainakin osalla kaavaehdotuksessa esitetystä VL-alueesta vaikuttaisi olevan sellaisia luontoarvoja (lahopuustoisuus, merkitys ekologisen yhteyden kannalta), joiden perusteella luo-merkintä olisi paikallaan.

5) luonnonsuojelualueelle esitettyjen ohjeellisten ulkoilureittien vaikutukset suojeluarvoihin ja toteuttamisedellytykset tulee arvioida tarkemmin. On myös syytä harkita vakavasti vähäisempää reittien määrää.

ystävällisesti

Keijo Savola, luonnonsuojeluasiantuntija. Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri  
Kimmo Jääskeläinen, pj, SII Vantaa