

**Oikaisuvaatimus vastaavan rakennustarkastajan maisematyölupapäätökseen
21-0005-M****45/10.03.00.04/2021**

Ympäristölautakunta 08.04.2021 § 23

Esittelijä: vt. kaupunkikehitysjohtaja Tapio Jokela

Valmistelija / lisätietojen antaja vastaava rakennustarkastaja
Petri Iivari, puh. 050 405 2816 tai sähköposti
petri.iivari@karkkila.fi .

Karkkilan kaupungin rakennustarkastaja on tehnyt maisematyölupapäätöksen 21-0005-M, jolla on myönnetty lupa hakemuksen mukaiseen metsän hakkuuseen osayleiskaava-alueella sijaitsevalle kiinteistölle 224-405-0001-0052. Tästä maisematyölupapäätöksestä ovat Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry. sekä luvan hakija/kiinteistön omistaja jättäneet 22.02.2021 oikaisuvaatimuksen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimuksen käsittelyn toimivalta kuuluu Karkkilan kaupungin ympäristölautakunnalle, joka on kunnan rakennusvalvontaviranomainen (Karkkilan kaupungin hallintosääntö 9 §).

Oikaisuvaatimukset on jätetty säädetyssä ajassa ja sen jättäjät ovat kunnan jäseninä lain tarkoittamia asianosaisia. Oikaisuvaatimuksessa Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry. vaatii maisematyölupapäätöksen kumoamista ja uudelleen valmistelua. Luvan hakija vaatii oikaisua lupaehtojen kohtaan, joka koskee joen rantaan jätettävän suojavyöhykkeen leveyttä.

Karkkilan luonnonsuojeluyhdistys ry:n vaatimuksen perustelut:

1. Alueen luontoarvot ja uhanalaiset lajit vaarantuvat hakkuun vaikutuksesta. Alueella elää EU:n luontodirektiivillä suojeltuja lajeja kuten liito-orava (liito-oravakartoitus 17.2.2021) ja saukko. Katlakoski on lähes luonnontilainen koski, jonka vesiluonto on herkkä muutoksille. Saavajoen Katlakoskella on rikas pohjaeläimistö mm. erittäin uhanalainen juovaharjakas ja joessa elävä vuollejokisimpukka, joka on luonnonsuojelulailta ja luontodirektiivillä suojeltu suursimpukkalaji.
2. Karjaanjoki-Saavajoki-virtavesiä on kunnostettu usean vuoden ajan mm. Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry:n (LUVY) hanke Lohikalat Karjaanjokeen, Freshabit-hanke ja Virtavesien hoitoyhdistyksen kalateiden kunnostushankkeet. Avohakkuut

eroosioherkällä ranta-alueella vaarantavat kunnostus- ja vaelluskalojen elvyttämishankkeet.

3. Maisematyöluvapäätöksen päätöstä ei ole perusteltu riittävästi. Joen ranta-alueen suojavyöhykkeeksi määrätty 10 metriä on Ely-keskuksen suosittelman vähintään 20 metrin ja kaupungin kaavoituksen ja ympäristönsuojelun suosituksia huomattavasti pienempi ja vaarantaa kosken pienilmaston ja veden laadun.

4. Avohakkuut ovat oikeusvaikutteisen osayleiskaavan kaavamääräyksien vastaisia. Suunniteltu hakkuualue sijaitsee maisemallisesti arvokkaalla metsäalueella (osayleiskaavamerkinnot MM, luo) Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus, Karkkilan keskustaajaman ja kaakkoisosan osayleiskaava 2011, vahvistettu 2014) MRL 42.2 § mukaan "Viranomaisien on suunnitellissaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta yleiskaavan toteutumista".

5. Luontoselvitykset on tehtävä ennen uudelleen valmisteltua maisematyöluvapäätöstä. Alueelle on tehtävä laaja luontoselvitys, joka kattaa sekä metsälaki 10§:n mukaiset arvokkaat elinympäristöt, että luonnonsuojelulain mukaiset eläin- ja kasvilajit.

Luvan hakijan / kiinteistön omistajan vaatimuksen perustelut:

1. Katlakosken tilan metsäpalsta (18,9 ha) on ollut sukuni omistuksessa ja maa- ja metsätalouskäytössä ainakin 1600-luvulta alkaen. Metsäpalsta tuli yksityisomistukseeni 1.9.2020 kantatilamme Närön halkomistoimituksessa. Tilan tultua omistukseeni halusin heti siirtyä jatkuvapeitteiseen metsänkasvatukseen, jossa luonnonmukainen metsän rakenne, ekosysteemi ja biodiversiteetti ei tuhoudu. Metsäpalvelu Arvometsä Oy:n laatiman metsäsuunnitelman mukaisesti koko Katlakosken tila pyritään mahdollisimman nopeasti siirtämään jatkuvapeitteiseen kasvatukseen. Kuitenkin hakkuualueen puusto osoittautui tasarakenteiseksi ja päätehakkuuikäiseksi.

Hakkuualueen metsää ei puuston korkean iän vuoksi ole mahdollista siirtää yhdellä kertaa jatkuvapeitteiseen kasvatukseen. Hakkuu toteutetaan metsänhoitoa säätelevien lakien sekä PEFC-sertifioinnin mukaisesti.

2. Yksittäisten isojen puiden poiminnan kieltäminen etäämmällä suojakaistalla (yli 5 metriä) aiheuttaa päätehakkuuikäisten puiden spontaanin kaatumisen ilmastonmuutoksesta johtuvien äärimmäisten sääilmiöiden lisääntyessä. Kaatumisen seurauksena ravinteiden ja maa-ainesten kulkeutuminen vesistöön lisääntyy sekä kaatuneet puut aiheuttavat patoja ja estävät joen luonnollista virtaamista.

3. Alueen vanhassa kuusikossa on havaittu lisääntyvässä määrin kaarnakuoriaisiin kuuluvaa kirjanpainajaa, joka saattaa tappaa puun yhdessä kesässä. Joen rannan vanhoja eläviä ja kuolleita puita täytyisi saada poimittua nopeasti pois, jotta vältytään tuholaisien leviämiseltä tilani nuorempaan puustoon ja naapuritilojen puolelle.

4. Puiden poiminnan kieltäminen suojakaistalla vähintään 10 metrin etäisyydellä joesta aiheuttaa metsän omistajalle huomattavan haitan ja merkittävät ja kohtuuttomat taloudelliset menetykset. Hakkuualueen muodon vuoksi Metsäpalvelu Arvometsä Oy:n laskelmien mukaan merkittävä alue jäisi hakkuualueen ulkopuolelle. Kokonaispuustosta jäisi korjaamatta noin 33 %.

Liitteet:

- Oikaisuvaatimus 1
- Oikaisuvaatimus 2

Vs. kaupunkikehitysjohtajan ehdotus:

Ympäristölautakunta päättää palauttaa kiinteistölle 224-405-0001-0052 myönnetyn maisematyölupapäätöksen 21-0005-M, jolla on myönnetty lupa hakemuksen mukaiseen metsän hakkuuseen, rakennustarkastajalle uudelleen käsiteltäväksi. Hakkuualue sijaitsee sellaisella osayleiskaavan alueella, jossa hakkuu edellyttää maisematyölupaa. Lupapäätöksessä tulee ottaa huomioon metsänhoitoa säätelevien lakien vaikutus hakkuualueeseen.

Päätöksen perustelut:

Maisematyölupa koskee luvan hakijan omistamaa metsätilaa Nyhkälä kt.224-405-1-52, joka sijaitsee Saavajoen varrella. Avohakkuualueen metsä on monin paikoin vaikeakulkuista ja maisemallisesti alueelle tyypillistä.

MRL:n 140 §:n mukaisesti maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Jos maisematyölupaa ei myönnetä, eikä maanomistaja sen vuoksi saa kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta korvaus.

Käytettävissä olevien uusien tietojen perusteella hakattavalla alueella on luonnonsuojelullisesti merkittävää kasvillisuutta tai luonnonympäristöä. Metsäkeskuksen aineiston mukaan alueen maaperä on erittäin eroosioherkkää ja leimikkoon liittyy poikkeuksellisen paljon erilaisia päällekkäisiä suojeluarvoja. Päätöksen 21-0005-M teon jälkeen saatujen tietojen perusteella on päätös tehty vaillinaisin perustein.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely:

Pasi Äman poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöönpano:

Rakennusvalvonta, Oikaisuvaatimuksen tekijät

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:



Rebecca Öhman
Asianhallintasihteeri

Karkkilassa 20.4.2021

Liitteet

Liite 1 Oikaisuvaatimus 1

Liite 2 Oikaisuvaatimus 2

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS, YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

- Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. **§:t 20-23, 26-29**
- Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, vaan niistä tehdään suoraan valitus Helsingin hallinto-oikeudelle: **§:t 24**
- Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, vaan niistä tehdään suoraan valitus Vaasan hallinto-oikeudelle: **§:t 25**

VALITUSOSOITUS

Ympäristölautakunnan päätöksiin saa kunnallis- tai hallintovalituksella muutosta hakea se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnallisvalituksella kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen, kun se ei ole muuttunut ympäristölautakunnassa, saa muutosta kuitenkin hakea kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.

Kunnallisvalitus, pykälät _____

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muutoin lainvastainen.

Hallintovalitus (maa-aineslaki), pykälät: **24**

Maa-aineslain mukaan hallintovalituksen saa tehdä:

- asianosainen, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- kunnan jäsen (vain maa-aineslupapäätökset)
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomaisen

Hallintovalitus (ympäristönsuojelulaki), pykälät: **25**

Ympäristönsuojelulain mukaan hallintovalituksen saa tehdä:

- asianosainen, jonka oikeutta tai etua asia saattaa koskea
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen

VALITUSVIRANOMAINEN

Hallintovalitus tehdään pykälien 24 osalta Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Käyntiosoite: Tuomioistuimet-talo, Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

MUU VALITUSVIRANOMAINEN, OSOITE JA POSTIOSOITE

Hallintovalitus tehdään pykälien 25 osalta Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42760

Puhelinnumero: 029 56 42611

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

VALITUSAIKA

Sekä kunnallisvalitus että hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

TIEDOKSISAANTI

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä tai tiedon julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona työt virastoissa on keskeytettävä, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

VALITUKSEN MUOTO JA SISÄLTÖ

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

OIKEUDENKÄYNTIMAKSU

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

PÖYTÄKIRJA

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karkkilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 50, 03601 Karkkila

Käyntiosoite: Valtatie 26 D, 03600 Karkkila

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)karkkila.fi

Faksinumero: 09 4258 3625

Puhelinnumero: (09) 4258 3600

Kirjaamon puhelinaika on maanantaista perjantaihin klo 9.30–11.30 ja asiakasaika ilman ajanvarausta keskiviikkoisin klo 9.00–12.00.

Pöytäkirja on 16.4.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.