



Valtuusto

25.01.2021

Kokoustiedot

Aika 25.01.2021 klo 17:30 - 22:57
Tauko klo 20.25 - 20.40
Paikka Valtuustotalo, Espoonkatu 5 ja sähköinen Teams-kokousympäristö

Saapuvilla olleet

Läsnä	Mykkänen Kai	puheenjohtaja	valtuustotalolla
	Aaltonen Juri	valtuutettu	
	Ahlfors Tiina	valtuutettu	
	Ahtola Anitra	valtuutettu	
	Alaviiri Kaisa	valtuutettu	
	Ali Abdirahman	valtuutettu	
	Ali Habiba	valtuutettu	
	Anthoni Mari	valtuutettu	
	Elo Simon	valtuutettu	
	Elo Tiina	valtuutettu	osin valtuustotalolla
	Erämaja Elias	valtuutettu	
	Gestrin Christina	valtuutettu	
	Granberg Fred	valtuutettu	valtuustotalolla
	Grönroos Simo	valtuutettu	
	Guzenina Maria	valtuutettu	
	Gästrin Eva-Lena	valtuutettu	
	Wanne Elina	varavaltuutettu	
	Hellström Martti	valtuutettu	
	Hertell Sirpa	valtuutettu	
	Holma Jussi	valtuutettu	
	Hopsu Inka	valtuutettu	
	Finström Verna	varavaltuutettu	
	Hyrkkö Saara	valtuutettu	
	af Hällström Nina	valtuutettu	
	Jalonen Jaana	valtuutettu	
	Juvonen Arja	valtuutettu	
	Järvenpää Kaarina	valtuutettu	
	Karimäki Johanna	valtuutettu	
	Kasvi Jyrki	valtuutettu	
	Kauma Pia	valtuutettu	liittyi kokoukseen klo 18.19 § 2 käsittelyn jälkeen
	Kauste Mika	valtuutettu	
	Kemppi-Virtanen Pirjo	valtuutettu	
	Sammallahti Tere	varavaltuutettu	liittyi kokoukseen klo 18.08 § 2 käsittelyn jälkeen
	Kilpi Jukka	valtuutettu	
	Kivekäs Liisa	valtuutettu	
	Konttas Hanna	valtuutettu	

Koponen Noora	valtuutettu	
Kähärä Juhani	valtuutettu	
Laakso Mikko	valtuutettu	
Lahtinen Teemu	valtuutettu	
Laiho Mia	valtuutettu	
Laukkanen Antero	valtuutettu	
Lintunen Kai	valtuutettu	
Luhtanen Leena	valtuutettu	
Lönnqvist Bo	valtuutettu	
Markkula Markku	valtuutettu	
Mustakallio Kristiina	valtuutettu	
Nevanlinna Risto	valtuutettu	
Niemi Marika	valtuutettu	valtuustotalolla
Nieminen Pinja	valtuutettu	
Oila Kimmo	valtuutettu	
Pakarinen Riikka	valtuutettu	
Palomäki Ulla	valtuutettu	
Partanen Henna	valtuutettu	
Pentikäinen Aulikki	valtuutettu	
Portin Anders	valtuutettu	
Pursula Tiina	valtuutettu	valtuustotalolla
Raunu Päivi	valtuutettu	
Rossi Yrjö	valtuutettu	
Rukko Anna	valtuutettu	
Ruoho Veera	valtuutettu	
Råman Diana	valtuutettu	
Sistonen Markku	valtuutettu	
Soini Timo	valtuutettu	valtuustotalolla
Särkijärvi Jouni J.	valtuutettu	
Aho Tuomas	varavaltuutettu	
Torkki Markus	valtuutettu	
Uotila Kari	valtuutettu	valtuustotalolla
Viljakainen Paula	valtuutettu	
Virtanen Rauli	valtuutettu	
Vuornos Henrik	valtuutettu	
Värmälä Johanna	valtuutettu	valtuustotalolla
Wessman Jaana	valtuutettu	
Åkerlund Kirsi	valtuutettu	
Özdemir Ekim	valtuutettu	
Virolainen Juho	nuorisovaltuuston edustaja	ja lisäksi asian 7 käsittelyn loppuun, klo 18.57 asti Lauri Hietanen
Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja	
Svahn Sanna	vs. perusturvajohtaja	
Rinta-aho Harri	sivistystoimen johtaja	
Isotalo Olli	teknisen toimen johtaja	
Syrjänen Markus	hallinto- ja kehittämisjohtaja	
Konttas Ari	rahoitusjohtaja	
Pajakoski Johanna	viestintäpäällikkö	
Tammensalo Carita	tekninen sihteeri	
Majuri Jouni	kaupunginsihteeri, sihteeri	

Allekirjoitukset

Kai Mykkänen
puheenjohtaja

Jouni Majuri
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Sirpa Hertell
pöytäkirjantarkastaja

Jaana Wessman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 01.02.2021

Käsitellyt asiat

Pykälä	Liite	Otsikko	Sivu
§ 1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	6
§ 2		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	7
§ 3		Varavaltuutetun ja kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen vaalikelpoisuuden menetys ja täydennysvaali	8
§ 4		Sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen vaalikelpoisuuden menetys ja täydennysvaali	11
§ 5		Tarkastuslautakunnan varajäsenen vaalikelpoisuuden menetys ja täydennysvaali	14
§ 6		Pelastuslaitoksen johtokunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali	17
§ 7	1	Nuorisovaltuuston aloitteet ja kannanotot vuonna 2020	20
§ 8	2	Espoonlahden päiväkotien 2:n hankesuunnitelman hyväksyminen	23
§ 9	3 - 5	Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen	28
§ 10	6, 7	Kaitaan metrokeskus, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 441415, 31. kaupunginosa Kaitaa	44
§ 11	8, 9	Miilukorpi II, asemakaavan hyväksyminen, alue 631900, Karhusuo	69
§ 12		Keilalahdenportti, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 220835, 10. kaupunginosa Otaniemi	91
§ 13	10	Espoon hulevesiohjelman 2020 hyväksyminen	102
§ 14		Valtuustoaloite Espoon osallistumisesta kaksivuotisen esiopetuksen kokeiluun	106
§ 15		Valtuustoaloite koulukuljetusten järjestämisestä kahteen osoitteeseen	111
§ 16		Valtuustoaloite nuorten kesäsetelin hyödyntämisestä	119
§ 17		Valtuustoaloite Laaksojärven pienvenesatamaselvityksen tekemisestä	124
§ 18		Valtuustoaloite Karhusaaresta vetovoimainen kohde kulttuurihistorialtaan arvokasta ympäristöä sekä luontoa vaalien ja hyödyntäen	130
§ 19		Kokouksessa jätetyt aloitteet	137

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/139

Valtuusto

§ 1

25.01.2021

§ 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Valtuusto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 14.1.2021 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/139

Valtuusto

§ 2

25.01.2021

§ 2

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sirpa Hertell ja Jaana Wessman.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	7/139
Kaupunginhallitus	§ 3	11.01.2021
Valtuusto	§ 3	25.01.2021

5447/00.00.01/2020

Valtuusto 25.01.2021 § 3

§ 3

Varavaltuutetun ja kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsenen vaalikelpoisuuden menetys ja täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto

1

vapauttaa varavaltuutettu Suvi Karhun (PerusS) toimestaan ja toteaa, että hänen luottamustoimensa on päättynyt,

2

valitsee kaupunkisuunnittelulautakunnan jäseneksi Suvi Karhun (PerusS) tilalle Jarno Eerolan (PerusS) ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Mait Mihhelsin (PerusS).

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Varavaltuutettu ja kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen Suvi Karhu (PerusS.) pyytää 27.10.2020 päivätyllä kirjeellään eroa em. luottamustehtävistään paikkakunnalta muuton vuoksi. Paikkakunnalta muuton seurauksena luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	8/139
Kaupunginhallitus	§ 3	11.01.2021
Valtuusto	§ 3	25.01.2021

Keskusvaalilautakunta määrää valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä uuden varavaltuutetun Suvi Karhun tilalle.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Kuntalain 74 §:n 1 mom. mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1
asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2
henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- 3
henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Kaupunkisuunnittelulautakunnassa on 13 jäsentä. Tasa-arvolain mukaan toista sukupuolta tulee olla edustettuna vähintään 6. Lautakunnan jäsenistä miehiä 6 ja naisia 7.

Tasa-arvolain säännösten estämättä kaupunkisuunnittelulautakunnan jäseneksi voidaan valita nainen tai mies.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	9/139
Kaupunginhallitus	§ 3	11.01.2021
Valtuusto	§ 3	25.01.2021

Kaupunginhallitus 11.01.2021 § 3

Päätösehdotus	<p>Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka</p> <p>Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto</p> <p>1 vapauttaa varavaltuutettu Suvi Karhun (PerusS) toimestaan ja toteaa, että hänen luottamustoimensa on päättynyt,</p> <p>2 valitsee kaupunkisuunnittelulautakunnan jäseneksi Suvi Karhun (PerusS) tilalle Jarno Eerolan (PerusS) ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Mait Mihhelsin (PerusS).</p>
Käsittely	<p>Asia käsiteltiin pykälän 17 jälkeen.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus: Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.</p>

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	10/139
Kaupunginhallitus	§ 4	11.01.2021
Valtuusto	§ 4	25.01.2021

21/00.00.01/2021

Valtuusto 25.01.2021 § 4

§ 4

Sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsenen vaalikelpoisuuden menetys ja täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäseneksi Jarmo Soljasalon (Kok.) tilalle _____ (Kok.)

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti, että valtuusto valitsee sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäseneksi Jarmo Soljasalon (Kok.) tilalle Pekka Riihimäen (Kok.).

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska ei ole tehty puheenjohtajan ehdotuksesta poikkeavia ehdotuksia, on se tullut hyväksytyksi yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto valitsi sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäseneksi Jarmo Soljasalon (Kok.) tilalle Pekka Riihimäen (Kok.).

Selostus

Sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäsen Jarmo Soljasalo (Kok.) on 23.12.2020 saapuneella sähköpostilla pyytänyt eroa jaoston jäsenyydestä perusteenaan paikkakunnalta muutto. Paikkakunnalta muuton seurauksena luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	11/139
Kaupunginhallitus	§ 4	11.01.2021
Valtuusto	§ 4	25.01.2021

- asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaostossa on jäseniä 7. Toista sukupuolta tulee tasa-arvolain mukaisesti olla vähintään 3. Jaostossa on 4 naista ja 3 miestä.

Tasa-arvolain säännösten mukaisesti jaostoon tulee valita mies.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.01.2021 § 4

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöasioiden jaoston jäseneksi Jarmo Soljasalon (Kok.) tilalle _____ (Kok.)

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	12/139
Kaupunginhallitus	§ 5	11.01.2021
Valtuusto	§ 5	25.01.2021

6371/00.00.01/2020

Valtuusto 25.01.2021 § 5

§ 5

Tarkastuslautakunnan varajäsenen vaalikelpoisuuden menetys ja täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan jäsenen Simo Revon (Kesk) henkilökohtaisen varajäsenen Ann-Mari Kemellin (Kesk.) tilalle _____ (Kesk.).

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti, että valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan jäsenen Simo Revon (Kesk) henkilökohtaisen varajäsenen Ann-Mari Kemellin (Kesk.) tilalle Aili Pesosen (Kesk.).

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska ei ole tehty puheenjohtajan ehdotuksesta poikkeavia ehdotuksia, on se tullut hyväksytyksi yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto valitsi tarkastuslautakunnan jäsenen Simo Revon (Kesk) henkilökohtaisen varajäsenen Ann-Mari Kemellin (Kesk.) tilalle Aili Pesosen (Kesk.).

Selostus

Tarkastuslautakunnan varajäsen Ann-Mari Kemell on 26.11.2020 päivättyllä sähköpostilla pyytänyt eroa tarkastuslautakunnan varajäsenyydestä perusteenaan paikkakunnalta muutto. Paikkakunnalta muuton seurauksena luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	13/139
Kaupunginhallitus	§ 5	11.01.2021
Valtuusto	§ 5	25.01.2021

- asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tai valiokunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Kuntalain 75 §:n mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- kunnanhallituksen jäsen;
- pormestari ja apulaispormestari;
- henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen
- henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa
- henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Tasa-arvolain 4 a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Tarkastuslautakunnassa on jäseniä 13. Toista sukupuolta tulee tasa-arvolain mukaisesti olla vähintään 6. Tasa-arvolain estämättä jäseneksi voidaan valita nainen tai mies.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.01.2021 § 5

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	14/139
Kaupunginhallitus	§ 5	11.01.2021
Valtuusto	§ 5	25.01.2021

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan jäsenen Simo Revon (Kesk) henkilökohtaisen varajäsenen Ann-Mari Kemellin (Kesk.) tilalle _____ (Kesk.).

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	15/139
Kaupunginhallitus	§ 6	11.01.2021
Valtuusto	§ 6	25.01.2021

68/00.00.01/2021

Valtuusto 25.01.2021 § 6

§ 6

Pelastuslaitoksen johtokunnan varajäsenen eronpyyntö ja täydennysvaali

Valmistelijat / lisätiedot:
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto valitsee Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitoksen johtokunnan jäsenen Virpi Lohrumin (Lohjan toimialue) henkilökohtaisen varajäsenen Teija Hallenbergin (Lohjan toimialue) tilalle Jussi Tallqvistin (Lohjan toimialue).

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Pelastuslaitoksen johtokunnan varajäsen Teija Hallenberg (Lohjan toimialue) on pyytänyt eroa Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitoksen johtokunnan varajäsenyydestä perusteenaan muutto paikkakunnalta. Vihdin kunnanvaltuusto, joka kuuluu Länsi-Uudenmaan pelastustoimen alueen kuntien yhteistoimintasopimuksen määrittelemään Lohjan toimialueeseen, on 23.11.2020 § 70 päättänyt esittää Espoon kaupungille johtokunnan varajäseneksi Jussi Tallqvistia jäljelle olevaksi toimikaudeksi.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 5. luvun 1 §:n mukaan pelastuslaitoksen johtokunnassa on kymmenen (10) jäsentä ja jokaisella jäsenellä henkilökohtainen varajäsen. Valtioneuvoston päätöksen (174/2002) mukaisen Länsi-Uudenmaan pelastustoimen alueen kuntien

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	16/139
Kaupunginhallitus	§ 6	11.01.2021
Valtuusto	§ 6	25.01.2021

3.12.2002 tekemän sopimuksen mukaisesti pelastuslaitoksen johtokunnan jäsenistä ja varajäsenistä kuusi nimetään Espoon toimialueelta, johon kuuluvat Espoon ja Kauniaisten kaupungit sekä Kirkkonummen kunta, kaksi Lohjan toimialueelta, johon kuuluvat Karkkilan ja Lohjan kaupungit sekä Siuntion ja Vihdin kunnat ja kaksi Raaseporin toimialueelta, johon kuuluvat Hangon ja Raaseporin kaupungit sekä Inkoon kunta. Espoo nimeää jäsenistä puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan, joka valitaan Lohjan toimialueelta.

Kuntalain 74.3 §:n mukaan johtokuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Toimielimiä valittaessa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Kunnallisten toimielinten valintaa koskee tasa-arvolain 4 a §, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Pelastuslaitoksen johtokunnassa tulee siten olla naisia ja miehiä neljä (4).

Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä. Lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla. Sen sijaan laki ei vaadi, että varsinaisen jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenensä olisi oltava samaa sukupuolta. Myöskään puheenjohtajistoa vaatimus ei erikseen koske. Tasa-arvolaista poikkeamiseen on oltava erityinen syy.

Tasa-arvolain estämättä johtokunnan varajäseneksi voidaan valita nainen tai mies.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.01.2021 § 6

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto valitsee Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos -liikelaitoksen johtokunnan jäsenen Virpi Lohrumin (Lohjan toimialue) henkilökohtaisen varajäsenen Teija Hallenbergin (Lohjan toimialue) tilalle Jussi Tallqvistin (Lohjan toimialue).

Käsittely

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	17/139
Kaupunginhallitus	§ 6	11.01.2021
Valtuusto	§ 6	25.01.2021

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	18/139
Kaupunginhallitus	§ 23	11.01.2021
Valtuusto	§ 7	25.01.2021

36/07.02.01/2021

Valtuusto 25.01.2021 § 7

§ 7

Nuorisovaltuuston aloitteet ja kannanotot vuonna 2020

Valmistelijat / lisätiedot:
Kujala Riina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan selvityksen nuorisovaltuuston aloitteista ja kannanotoista vuonna 2020.

Käsittely

Anthoni Özdemirin ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

”Valtuusto toivoo, että Espoon kaupunki yhdessä nuorisovaltuuston (nuva) kanssa selvittää mahdollisuudet luoda mallin, jolla nuvan aloitteet tuodaan kaupunginvaltuuston käsittelyyn oikea-aikaisesti ja niin, että niihin on virkavastuulla annettu vastaus, josta valtuusto voi käydä keskustelun.”

Hopsu Özdemirin ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

”Valtuusto toivoo, että Espoon edustajat vaikuttavat HSL:n suuntaan, jotta joukkoliikenteen lipunhintoja ja reittejä uudistettaessa HSL kuulee suurta julkisen liikenteen käyttäjäryhmää nuoria aktiivisesti ja laajasti.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Seuraavaksi otettiin käsiteltäväksi toivomukset.

Puheenjohtaja ilmoitti, ettei ota Anthonin toivetta käsiteltäväksi hallintosäännön I osan valtuustoa koskevan luvun 28 §:n vastaisena.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Hopsun toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	19/139
Kaupunginhallitus	§ 23	11.01.2021
Valtuusto	§ 7	25.01.2021

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto toivoo, että Espoon edustajat vaikuttavat HSL:n suuntaan, jotta joukkoliikenteen lipunhintoja ja reittejä uudistettaessa HSL kuulee suurta julkisen liikenteen käyttäjäryhmää nuoria aktiivisesti ja laajasti.

-

Selostus

Nuorisovaltuuston vuoden 2020 puheenjohtajan selvitys aloitteista ja kannanotoista vuonna 2020 on liitteenä. Selvityksen mukaan vuonna 2020 nuorisovaltuusto hyväksyi 3 aloitetta ja 9 kannanottoa. Aloitteet koskivat nuorten maksuttoman ehkäisyn laajennusta, nuorten äänestysaktiivisuutta kuntavaaleissa ja parempia kierrätysmahdollisuuksia kouluihin. Kannanottojen aiheina olivat mm. koulujen koronatoimet ja budjettineuvottelut.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.01.2021 § 23

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan selvityksen nuorisovaltuuston aloitteista ja kannanotoista vuonna 2020.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	20/139
Kaupunginhallitus	§ 23	11.01.2021
Valtuusto	§ 7	25.01.2021

1 Nuorisovaltuuston aloitteet ja kannanotot 2020

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	21/139
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 84	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 410	14.12.2020
Valtuusto	§ 8	25.01.2021

5633/02.08.00/2020

Valtuusto 25.01.2021 § 8

§ 8

Espoonlahden päiväkotien 2:n hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
 Lehtinen Maija
 Riihimäki Tiina
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihe 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Espoonlahden päiväkotien 2:n hankesuunnitelman.

Käsittely

Päätös

Valtuusto:
 Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoonlahden päiväkotien 2 (hanke 3821) on uusi 14-ryhmäinen kaksikerroksinen päiväkotien Espoonlahden palvelualueella, korttelissa 34342 Espoon kaupungin omistamalla tontilla 1 osoitteessa Tähystäjätien 2.

Päiväkodin tontti sijaitsee keskeisellä paikalla Kongsbergin puiston eteläpuolella lähellä tulevaa Espoonlahden metroasemaa ja lippulaivaa.

Päiväkotien tullaan nimeämään tarkemmin myöhemmin.

Hanke toteutetaan suomen- ja ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen yhteishankkeena, joka lisää etuja toimintaan ja alentaa kustannuksia.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	22/139
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 84	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 410	14.12.2020
Valtuusto	§ 8	25.01.2021

Sekä ruotsin-, että suomenkielisessä päiväkodissa on 7 kotiryhmää ja yhteensä 294 varhaiskasvatuspaikkaa. Henkilökuntalukumäärä on 53. Rakennukseen tuleva ruotsinkielinen päiväkotikoti korvaa alueen pieniä ja epätarkoituksenmukaisia tiloja.

Päiväkotirakennus tulee sijoittumaan tontin pohjoisosaan, jolloin se suojaa leikkipihaa parhaiten melulta yhdessä melumuurin kanssa. Päiväkotirakennuksen tontti on asemakaavassa tarkoitettu kulttuurirakennukselle. Kaavoituksessa on todettu tarve tutkia aluetta laajemmin, joten tontille on haettu kaavamuutosta asemakaavamääräyksistä poikkeamisen sijaan.

Saattoliikenteelle varataan pysäköintipaikkoja 14 ja henkilökunnalle 19, joista yksi on esteetön autopaikka. Hankkeesta tehdyn viitesuunnitelman perusteella leikkipihan koko tulee jäämään varhaiskasvatuspaikkaa kohden hieman tavoitemitoitusta pienemmäksi.

Hankesuunnitelman valmisteluun ovat osallistuneet Tilapalvelut-liikelaitos ja sivistystoimesta tilat ja alueet -yksikön edustaja. Lautakuntien hyväksymässä tarveselvityksessä esitetyt tilasuunnittelutavoitteet otetaan huomioon hankesuunnitelmassa. Hankkeessa noudatetaan Tilapalvelujen ja sivistystoimen yhteistyössä laatimaa Espoon päiväkotien suunnitteluohjetta ja sen pohjalta laadittua alustavaa tilaohjelmaa.

Tilojen suunnittelussa on tavoitteena tehdä yhteistyötä alueen kulttuuritoiminnan kanssa siten, että päiväkodin kuntalaiskäyttöön tulevat tilat voivat palvella alueen lapsia monipuolisesti myös esiintymistilana, paja-alueena ja näyttelytilana. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota tilojen monikäyttöisyyteen ja edistää yhteistyötavoitteen toteuttamista ilman, että se kuitenkin lisää hankkeen kustannuksia.

Rakennukseen kahdella päiväkodille on erilliset toiminta-alueet ja pihat, mutta jonkin verran myös yhteiskäyttöisiä tiloja, joiden saavutettavuuteen on jatkosuunnittelussa kiinnitettävä huomiota. Hankkeen suunnittelussa tulee luoda molemmille kieliryhmille turvallinen ympäristö, mutta samanaikaisesti myös mahdollistaa monipuolinen yhteistyö päiväkotien välillä.

Osallistavalla suunnittelulla käyttäjiä ohjataan aktiivisesti osallistumaan oman työn ja toimintaympäristönsä suunnitteluun ja kehittämiseen, millä keinoin rakennetaan arjen sujuvuuden turvaavaa peruslaatua Espoossa.

Tontin pinta-ala on 7 275 m².

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	23/139
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 84	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 410	14.12.2020
Valtuusto	§ 8	25.01.2021

Valmisteilla olevassa investointiohjelmassa vuosille 2021–2030 Espoonlahden päiväkotia 2 uudisrakennukseen on varattu 12,045 milj. euroa vuosille 2021–2023.

Espoonlahden päiväkotia 2 alustava laajuus on 2 342 hym² ja 3 419 brm², tavoitehintaa on 11,982 milj. euroa, kustannustasossa Haahtela indeksi on 103,0/1.2020. Tavoitehinnan perusteella alustava vuokra-arvio noin 1 milj. euroa/v.

Tavoitteelliseksi hinnaksi on asetettu 11,700 milj. euroa. Hankkeen varsinaisessa suunnittelussa ohjataan hankkeen kustannustaso investointiohjelman mukaiseksi. Tällöin yksikkökustannuksiksi tulee 4 996 euroa/hym² ja 3 422 euroa/brm² ja 39 796 euroa /varhaiskasvatuspaikka.

Rakennushankkeen alustava toteutusaikataulu on 1/2021-12/2023. Suunnittelu käynnistetään heti hankesuunnitelman hyväksynnän jälkeen siten, että rakentaminen voisi käynnistyä 4/2022-12/2023. Tavoite kohteen käyttöönotolle on 1/2024.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 410

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Espoonlahden päiväkotia 2:n hankesuunnitelman.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 16.11.2020 § 84

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	24/139
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 84	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 410	14.12.2020
Valtuusto	§ 8	25.01.2021

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Espoonlahden päiväkotit 2:n hankesuunnitelman.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Nämnden Svenska rum 24.9.2020 § 67

Beslutsförslag Nämnden Svenska rum godkänner behovsutredningen för projektet Espoonlahden päiväkotit 2 i enlighet med bilagan.

Behandling Ordförande understödd av Kivilaakso-Wellmann gjorde följande tilläggsförslag:

”Nämnden Svenska rum ser positivt på projektet och uppmanar tjänstemännen sektoröverskridande att samarbeta för att utarbeta en modell som uppmuntrar till ett mångsidigt verksamhetsutbyte mellan språkgrupperna samtidigt som trygga egna språkmiljöer för vardera språkgruppen säkerställs.”

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om hans tilläggsförslag kan godkännas. Eftersom ingen motsatte sig det, konstaterade ordföranden att nämnden enhälligt godkänt tilläggsförslaget.

Beslut

Nämnden Svenska rum

1
godkände behovsutredningen för projektet Espoonlahden päiväkotit 2 i enlighet med bilagan,

2
ser positivt på projektet och uppmanar tjänstemännen sektoröverskridande att samarbeta för att utarbeta en modell som uppmuntrar till ett mångsidigt verksamhetsutbyte mellan språkgrupperna samtidigt som trygga egna språkmiljöer för vardera språkgruppen säkerställs.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 16.11.2020 § 84

Päätösehdotus Sivistystoimen johtaja Rinta-aho Harri

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	25/139
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 84	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 410	14.12.2020
Valtuusto	§ 8	25.01.2021

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta toteaa lausuntonaan Espoonlahden päiväkotien 2 hankesuunnitelmasta, että hankesuunnitelmassa otetaan huomioon näkemys hyvästä varhaiskasvatusympäristöstä.

Lautakunta pyytää jatkosuunnittelussa varmistamaan kieliryhmille turvalliset kieliympäristöt ja kiinnittämään huomiota yhteisten tilojen saavutettavuuteen sekä monikäyttöisyyteen päiväkotien välisen yhteistyön mahdollistamiseksi.

Lautakunta pyytää lisäksi edistämään yhteistyötä alueen kulttuuritoiminnan kanssa kuntalaiskäytössä olevien tilojen suunnittelussa siten, ettei siitä kuitenkaan aiheudu merkittävästi lisäkustannuksia hankkeelle.

Päätös

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 2 Espoonlahden päiväkotien 2 hankesuunnitelma

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	26/139
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020
Valtuusto	§ 9	25.01.2021

5608/02.08.00/2020

Valtuusto 25.01.2021 § 9

§ 9

Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
 Lehtinen Maija
 Pyy Vesa
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 7.10.2020 päivitetyn Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen hankesuunnitelman.

Käsittely

Kivekäs Partasen ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

”Valtuusto toivoo, että Kalajärven koulun hankesuunnitelmassa esitetty liikuntakenttä, tekojää- ja huoltorakennus toteutetaan hankesuunnitelmassa esitetyn mukaisesti.”

Partanen Karimäen ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

”Valtuusto toivoo, että Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan rakennussuunnittelussa huomioidaan mahdollisuus lisätä kohteeseen jälkikäteen aurinkopaneelit, mikäli kaupunki näin myöhemmin päättäisi.”

Ahlfors Uotilan ym. kannattamana ehdotti, että asia palautetaan seuraaviin perusteluihin:

”Kalajärven koulun hankesuunnitelma palautetaan valmisteluun siten, että liikuntasali toteutetaan vuonna 2019 hyväksytyhän hankesuunnitelman mukaisesti 770 m²:n kokoisena. Myös ulkoliikuntakentän, pihakalusteiden, liikuntasalin välinevaraston ja pukutilojen, sekä lämmitys- ja viilennysjärjestelmien osalta noudatetaan aiemmin hyväksyttyä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	27/139
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020
Valtuusto	§ 9	25.01.2021

suunnitelmaa. Kustannusarviota nostetaan tämän mukaisesti (n. 2,57 milj. euroa).”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, joten seuraavien puhujien on kohdistettava puheensa palautukseen.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat palautusehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat palautusehdotusta, äänestävät ei.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 69 äänellä 5 ääntä vastaan, 1 äänestäessä tyhjää hylkäsi palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tuleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Seuraavaksi otettiin käsiteltäväksi toivomukset.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kivekkään toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraavat toivomukset:

Valtuusto toivoo, että Kalajärven koulun hankesuunnitelmassa esitetty liikuntakenttä, tekojää- ja huoltorakennus toteutetaan hankesuunnitelmassa esitetyn mukaisesti.

Valtuusto toivoo, että Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	28/139
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020
Valtuusto	§ 9	25.01.2021

rakennussuunnittelussa huomioidaan mahdollisuus lisätä kohteeseen jälkikäteen aurinkopaneelit, mikäli kaupunki näin myöhemmin päättäisi.

-

-

Selostus

Päätöksessä 19.10.2020 kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto palautti hankesuunnitelman uudelleen valmisteltavaksi siten, että hankkeelle etsitään vielä vaihtoehtoisia keinoja vähentää hankkeen kustannuksia.

Tilapalvelut-liikelaitos on yhteistyössä sivistystoimen kanssa tutkinut suunnittelun aikana hankkeessa saavutettavissa olevat säästöt. Säästökohteet on esitetty muutetussa hankesuunnitelmassa. Säästöjä ei ole löydettävissä ilman merkittävää suunnittelun lisätyömäärää. Uudelleen suunnittelu ja tästä seuraava aikataulusiirtymä lisääisivät kustannuksia vähintään saavutettavissa olevien säästöjen verran. Ensimmäisen vaiheen eli koulun valmistuminen kesällä 2023 on sivistystoimelle kriittinen.

Tällä hetkellä mittarit hym2/oppilas ja hym2/varhaiskasvatuspaikka ovat suunnitelmissa jonkin verran isompia kuin alustavassa tilaohjelmassa on esitetty, joka johtuu osin rakennuspaikan aiheuttamista reunaehdoista. Lisäsäästöjen saavuttamiseksi hyötyalan pienentäminen tilaohjelmasta olisi sivistystoimen mukaan tehtävissä, mutta edellyttäisi lisää suunnittelu-aikaa ja voisi johtaa hankkeen viivästymiseen entisestään. Kohteen rakennusluvan hakuprosessi on käynnissä ja suunnittelu on edennyt työpiirustusvaiheeseen urakkalaskentasuunnitelmien aikaansaamiseksi hanke-aikataulun mukaisesti. Tästä johtuen uudelleen suunnittelu ei aikataulu- eikä kustannussyistä ole tässä vaiheessa enää kannattavaa.

Hanke on ollut monella tavalla haasteellinen, mikä on lisännyt kustannuksia. Hankkeen muuttuminen kokonaan uudisrakennukseksi erittäin haastavalla tontilla lisäsi kustannuksia merkittävästi. Tätä lisäystä on kuitenkin onnistuttu kuromaan umpeen toteuttamalla jo aiemmin esitetyt säästömahdollisuudet.

Lähtökohtana suunnittelussa on investointiohjelmaan varattu määräraha ja suunnittelun ohjauksella tämän kustannustason saavuttaminen. Hankkeen lopullinen hinta varmistuu kuitenkin vasta urakkatarjousten saamisen jälkeen.

Uudelleen valmistelun yhteydessä on pyydetty selvittämään maalämmön ja aurinkopaneelien takaisinmaksuaika sekä tämän jälkeinen kustannussäästö käyttökustannuksiin.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	29/139
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020
Valtuusto	§ 9	25.01.2021

Hankkeen oheismateriaalina on maalämpö- ja aurinkosähköjärjestelmän kannattavuusselvitys. Maalämpöjärjestelmän investointikustannus on suuri ja sen takaisinmaksuaika on pitkä. Myös maalämmön järjestelmän ylläpitokustannukset jäävät kaupungille vastattavaksi. Kaukolämmön osalta vastuu jakautuu myös lämmön tuottajalle. Lisäksi kaupungin toimitilahankkeissa on siirrytty Fortumin tarjoamaan uusiutuvaan kaukolämpöön, joten tässä hankkeessa esitetään perustellusti luopumista maalämmön suunnittelusta ja rakentamisesta koska tontilla on kaukolämpö saatavilla. Aurinkopaneeleilla tuotetaan vain kohteeseen aurinkosähköä eikä sen poisjättäminen näin vaikuta kohteen lämmitykseen, joten sen poisjättäminen on perusteltua.

Uudelleen valmistelun yhteydessä on pyydetty selvitettäväksi liikunta- ja nuorisolautakunnalta näkemykset liikuntatilan pienennyksen vaikutuksista.

Sivistystoimi pitäytyy hyväksytyssä tarveselvityksessä liikuntasalin koon osalta.

Sivistystoimi on katsonut, että Liikunta- ja nuorisolautakunta on hyväksynyt alkuperäisen tarveselvityksen (12.12.2018 §61) ja antanut hyväksyvän lausunnon hankesuunnitelmasta pienemmällä (660 m²) salilla, joka on edelleen voimassa. Kolmeen osaan jaettavissa olevassa, pinta-alaltaan 660 m²:n salissa, voidaan harrastaa kaikkia yleisiä liikuntalajeja kuten esimerkiksi voimistelua, lentopalloa, koripalloa ja sulkapalloa pitkittäisellä ja poikittaisella kentällä, futsalia, salibandyä ja käsipalloa juniorikentällä. Ainoastaan futsalin ja salibandyn täysimittaisia kenttiä ei voida toteuttaa. 660 m²:n sali on pituus x leveys – mitoiltaan 20 m x 33 m ja virallinen futsalin ottelukenttä Suomen palloliiton ”Kaikki pelaa”- sääntöjen mukaan on 20-vuotiaaksi saakka 20 m x 30 m. Alle 16-vuotiaat voivat pelata tätä pienemmällä kentällä. Palloliitolta on myös kysyttäessä saatu kanta, että myös pienempiä kuin 20 m x 30 m kenttiä kannattaa liikuntasaleihin merkitä.

Selostus 19.10.2020

Kalajärven koulu- ja päiväkotihankkeen hankesuunnitelman päivitys perustuu hankkeen muuttumiseen uudisrakennushankkeeksi. Aiemmassa hankesuunnitelmassa osa hankkeesta (noin 3 000 brm²) oli tarkoitus toteuttaa peruskorjauksena.

Hankkeen kustannukset ovat 18.3.2019 päivityssä hankesuunnitelmassa olleet 32,506 milj. euroa. Hankkeen kustannukset tarkentuivat tammikuussa 2020 mm. suuremman liikuntasalin ja päiväkodin vuoksi tasolle 35,669 milj. euroa. Hanke sisältyy vuosille 2021-2030 laadittuun

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	30/139
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020
Valtuusto	§ 9	25.01.2021

investointiohjelmaesitykseen.

Peruskorjattavalta osalta löytyneiden lisävaurioiden takia kohteen korjausaste olisi noussut reilusti enemmän kuin alkuperäinen suunnitelma, joka oli 55 % peruskorjausaste.

Uudisrakennuksen suunnitelmat laadittiin maalikuussa-toukokuussa 2020 ja kustannuslaskenta valmistui 28.8.2020. Kustannuslaskennan mukaan uudishankkeen investointikustannusten taso on täsmentynyt tasolle 39,6 milj. euroa. Tämä ylittää investointiohjelmaesityksessä varatun summan 3,9 milj. eurolla.

Taloudellisesti kestävä Espoo -ohjelman esitysten mukaisesti Kalajärven koulu-, päiväkotij- ja nuorisotilahankkeelle on tehty kustannussäästötarkastelu. Hankkeen säästömahdollisuuksina on löydetty mm. seuraavia aiheita, joita esitetään hankkeesta karsittavaksi: ulkoliikuntakentän kaventaminen ja lyhentäminen, maalämpöjärjestelmän ja tilojen viilennyksen poistaminen ja rakennuksen primäärilämmön tuottaminen uudistuvalla kaukolämmöllä, tehostamalla omien resurssien käyttöä rakennuttamisessa ja valvonnassa, aurinkopaneelien poistaminen hankkeesta, pihan kalusteiden karsinta, keittiövarusteiden karsinta, sisäliikuntasalin pienentäminen 770 m²:stä 660 m²:n, liikuntasalin välinevaraston ja pukutilojen pienennys sekä teknisten tilojen pienennys. Säästötoimenpiteiden kustannusarvio on 2,57 milj. euroa. Lopulliset säästöt selviävät, kun tilojen uudelleen sijoittelu ja tekniikan uudelleensuunnittelu on tehty.

Investointiohjelmassa 2020 hankkeelle on varattu 35,669 milj. euroa. Investointien kustannuslaskelman (elokuu 2020) tavoitehinta oli 39,6 milj. euroa ja säästömahdollisuudet 2,57 milj. euroa.

Hankkeen varhaiskasvatuksen hoitopaikat säilyvät ennallaan, mutta koulun oppilaspaikkojen määrä on noussut 580:sta 602 oppilaspaikkaan. Tilapalvelut liikelaitos on valmistellut tarpeelliset kustannussäästötoimenpiteet, joilla hanke mahtuu toteutettavaksi investointiohjelman määrärahojen mukaisesti. Samalla hankkeen aikana tehdään suunnittelussa ja toteutuksessa toimenpiteitä, joilla hankkeen kustannukset eivät ylitä investointiohjelman määrärahavarausta. Päivitys kustannussäästöineen on hyväksytty sivistystoimessa.

Hankkeen suunnittelun on tarkoitus valmistua 31.12.2020 mennessä ja urakkahankinta toteutettaisiin tammi-maaliskuussa 2021. Hanke rakennetaan vaiheittain. Hanke aloitetaan nyt jo tyhjillään olevan yläkoulun purkutöillä, jonka jälkeen rakennetaan uusi yhtenäiskoulu. Tämän jälkeen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	31/139
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020
Valtuusto	§ 9	25.01.2021

alakoulu ja yläkoulu siirtyvät uusiin tiloihin. Tämän jälkeen nykyinen alakoulu puretaan ja rakennetaan sen paikalle uusi 12 ryhmäinen päiväkotikoulu, jonka jälkeen päiväkotikoulu siirtyy uusiin tiloihin. Uuden päiväkodin valmistumisen jälkeen puretaan vanha päiväkotikoulu ja tehdään liikuntakenttä. Koko hankkeen on tarkoitus valmistua vuoden 2024 loppuun mennessä. Mahdollinen muutossuunnittelu aiheuttaa suunnitteluaikatauluun noin 1-2 kuukauden viiveen, mutta ei vaikuta kokonaisaikatauluun.

Hankkeen uusi tavoitelaaajuus on 8133 hym² ja 12118 brm² + ulkoliikuntakentän huoltorakennus + kylmät rakennukset ja piharakenteet.

Uuden kokonaisuuden toimitilavuokra on arviolta 3 094 694,28 euroa / vuosi.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 409

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 7.10.2020 päivitetyn Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen hankesuunnitelman.

Käsittely

Ahlfors teki seuraavan muutosehdotuksen:

Kalajärven koulun liikuntasali toteutetaan alkuperäisen hankesuunnitelman mukaisesti 770 m²:n kokoisena. Hankeen kokonaiskustannukseen lisätään tästä syystä 3,9 milj. euroa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Ahlforsin ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 16.11.2020 § 83

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	32/139
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020
Valtuusto	§ 9	25.01.2021

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 7.10.2020 päivitetyn Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen hankesuunnitelman.

Käsittely

Vilске Ahlforsin kannattaman teki seuraavan ehdotuksen:

Esitän muutosta hankesuunnitelmaan liikuntasalin osalta. Esitän, että liikuntasali toteutetaan alkuperäisen hankesuunnitelman mukaisena ja sen koko tulee näin olemaan 770 neliometriä ja että tätä varten hankesuunnitelman kustannusarviota nostetaan toteutuksen tuoman lisäkustannuksen verran.

Partanen Brunnin kannattamana teki seuraavan ehdotuksen:

Hankesuunnitelmaa muutetaan siten, että koulun liikuntasali ja ulkokenttä toteutetaan alkuperäisen hankesuunnitelman mukaisina (liikuntasali 770 m²), eikä luovuta aurinkopaneeleista ja maalämmöstä, jotka maksavat itsensä takaisin kohtuullisen ajan kuluessa ja alkavat sen jälkeen tuottaa kaupungille säästöä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi esittelijän ehdotuksesta poikkeavaa kannatettua muutosehdotusta, minkä vuoksi on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että ensin äänestetään muutosehdotusten välillä, minkä jälkeen äänestys toimitetaan voittaneen muutosehdotuksen ja esittelijän pohjaehdotuksen välillä. Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi ensin kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 6 äänellä 3 vastaan hylänneen Partasen ehdotuksen. Sen jälkeen puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaoston 5 äänellä 4 vastaan hylänneen Vilскеen ehdotuksen.

Äänestyslistat ovat pöytäkirjan liitteinä.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	33/139
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020
Valtuusto	§ 9	25.01.2021

Selostus

Päätöshistoria

Liikunta- ja nuorisolautakunta 12.12.2018 §61

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Aulis Pitkälä

Liikunta- ja nuorisolautakunta hyväksyy osaltaan Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan selostusosan mukaisen tarveselvityksen ja liitteenä olevan tarveselvityslomakkeen.

Oheismateriaalina olevia alustavia koulun, nuorisotilan ja päiväkodin tilaohjelmia käytetään rakennushankkeen suunnittelun pohjana.

Tilapalvelut-liikelaitosta pyydetään sopimaan sivistystoimen kanssa menettelystä, jolla suunnitelmien tarkistaminen toteutuu riittävästi ja toiminnallisen tarkoituksenmukaisuuden edellyttämät ratkaisut hyväksytetään käyttäjällä ja toteutetaan hankkeessa.

Käsittely

Sivistystoimen johtajan estyneenä ollessa asian esitteli talous- ja hallintojohtaja Timo Ketonen.

Halava ja Thure-Toivanen tekivät Kallungin ja Eteläsalo-Holmbergin kannattamana seuraavan lisäsesityksen:
 ”Lautakunta näkee, että Pohjois-Espoon liikuntapalveluiden saamiseksi alueelle olisi tärkeää saada tämä hanke käyntiin suunnitellussa toteutusaikataulussa 2020-2023. Espoon alueiden tasapuolisen liikuntamahdollisuuksien turvaamiseksi hanke on merkityksellinen.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Halavan ja Thure-Toivasen lisäsesitys hyväksyä. Koska lisäsesitystä ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Liikunta- ja nuorisolautakunta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	34/139
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020
Valtuusto	§ 9	25.01.2021

hyväksyi osaltaan Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan selostusosan mukaisen tarveselvityksen ja liitteenä olevan tarveselvityslomakkeen.

Oheismateriaalina olevia alustavia koulun, nuorisotilan ja päiväkodin tilaohjelmia käytetään rakennushankkeen suunnittelun pohjana.

Tilapalvelut-liikelaitosta pyydetään sopimaan sivistystoimen kanssa menettelystä, jolla suunnitelmien tarkistaminen toteutuu riittävästi ja toiminnallisen tarkoituksenmukaisuuden edellyttämät ratkaisut hyväksytetään käyttäjällä ja toteutetaan hankkeessa.

2

totesi, että Pohjois-Espoon liikuntapalveluiden saamiseksi alueelle olisi tärkeää saada tämä hanke käyntiin suunnitellussa toteutusaikataulussa 2020-2023. Espoon alueiden tasapuolisen liikuntamahdollisuuksien turvaamiseksi hanke on merkityksellinen.

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 12.12.2018 §254

Päätösehdotus Sivistystoimen johtaja Aulis Pitkälä

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta hyväksyy osaltaan Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan selostusosan mukaisen tarveselvityksen ja liitteenä olevan tarveselvityslomakkeen.

Oheismateriaalina olevia alustavia koulun, nuorisotilan ja päiväkodin tilaohjelmia käytetään rakennushankkeen suunnittelun pohjana.

Tilapalvelut-liikelaitosta pyydetään sopimaan sivistystoimen kanssa menettelystä, jolla suunnitelmien tarkistaminen toteutuu riittävästi ja toiminnallisen tarkoituksenmukaisuuden edellyttämät ratkaisut hyväksytetään käyttäjällä ja toteutetaan hankkeessa.

Käsittely

Asian esitteli sivistystoimen johtaja Harri Rinta-aho.

Kyrölä Hopsun kannattamana teki seuraavan lisäehdotuksen: "Lautakunta pitää hanketta hyvänä. Lisäksi lautakunta toteaa, että hanketta ei tulkita yhdeksi investointiohjelman mahdollistamista viidestä erikseen nimeämättömistä kohteista, joilla on tarkoitus helpottaa päivähoitotilannetta suurimman paikkapulan alueilla."

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	35/139
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020
Valtuusto	§ 9	25.01.2021

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kyrölän lisäysehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta hyväksyi osaltaan Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan selostusosan mukaisen tarveselvityksen ja liitteenä olevan tarveselvityslomakkeen.

Oheismateriaalina olevia alustavia koulun, nuorisotilan ja päiväkodin tilaohjelmia käytetään rakennushankkeen suunnittelun pohjana.

Tilapalvelut-liikelaitosta pyydetään sopimaan sivistystoimen kanssa menettelystä, jolla suunnitelmien tarkistaminen toteutuu riittävästi ja toiminnallisen tarkoituksenmukaisuuden edellyttämät ratkaisut hyväksytetään käyttäjällä ja toteutetaan hankkeessa.

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta pitää hanketta hyvänä. Lisäksi lautakunta toteaa, että hanketta ei tulkita yhdeksi investointiohjelman mahdollistamista viidestä erikseen nimeämättömistä kohteista, joilla on tarkoitus helpottaa päivähoitotilannetta suurimman paikkapulan alueilla.

Liikunta- ja nuorisolautakunta 7.2.2019 §5

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Harri Rinta-aho

Liikunta- ja nuorisolautakunta antaa seuraavan lausunnon 25.1.2019 päivätystä **Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan hankesuunnitelmasta:**

1

Hankkeen toteuttaminen hankesuunnitelman mukaisesti on toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevin ratkaisu. Tällöin korvaavat päiväkotitilat toteutetaan koulurakennuksen yhteyteen ja liikuntakenttä koulun tontille.

2

Hankesuunnitelmaan tilaohjelmaan sisältyvä Espoon koulujen pihasuunnitteluohjeen 10.4.2017 mukainen liikuntakenttä min. 61 m x 101 m (tekonurmipinta, tekojäätukisto) tulee toteuttaa kouluhankkeen yhteydessä. Kentän sijoittaminen koulun tontille tuo seuraavat edut:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	36/139
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020
Valtuusto	§ 9	25.01.2021

- Kentän käyttäjät voivat käyttää koulun pukuhuoneita ja pysäköintialueita.
- Koululaiset voivat käyttää kenttää välitunneilla.

Käsittely

Sivistystoimen johtaja Harri Rinta-ahon estyneenä ollessa asian esitteli liikunta- ja nuorisopalvelujen johtaja Martti Merra.

Päätös

Liikunta- ja nuorisolautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 13.2.2019 §24

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Harri Rinta-aho

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta toteaa lausuntonaan Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan hankesuunnitelmasta, ettei sillä ole huomautettavaa hankesuunnitelmaan, ja että:

1. Hankesuunnitelma toteuttaa sivistystoimen palveluverkon kehittämistarpeita Pohjois-Espoossa ja ottaa huomioon sivistystoimen tilankäytön periaatteet sijoittamalla koulun, päiväkodin ja nuorisotilan samaan rakennukseen
2. hankkeen toteuttaminen hankesuunnitelman mukaisesti on toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevin ratkaisu, jolloin korvaavat päiväkotitilat toteutetaan koulurakennuksen yhteyteen ja liikuntakenttä koulun tontille
3. hankesuunnitelma sisältää Espoon koulujen ja päiväkotien keskeiset tilasuunnittelutavoitteet ja vastaa pääpiirteittäin käyttäjän näkemystä hyvästä toimintaympäristöstä
4. hankkeen jatkosuunnittelussa yhteistyötä on vahvistettava sivistystoimen tilasuunnittelun ja varhaiskasvatuksen asiantuntemuksen edustajilla. Vastaavankokoisissa hankkeissa tarveselvityksen ja hankesuunnitelman valmistelu on aloitettava riittävän ajoissa.

Käsittely

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	37/139
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020
Valtuusto	§ 9	25.01.2021

Asian esitteli sivistystoimen johtaja Harri Rinta-ahon estyneenä ollessa talous- ja hallintojohtaja Timo Ketonen.

Kyrölä Hopsun ja Kosken kannattamana teki lisäysehdotuksen: ”Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta pitää hankesuunnitelmaa hyvänä. Lisäksi lautakunta toteaa, että hanketta ei tulkita yhdeksi investointiohjelman mahdollistamista viidestä erikseen nimeämättömistä kohteista, joilla on tarkoitus helpottaa päivähoitotilannetta suurimman paikkapulan alueilla.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kyrölän lisäysehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta totesi lausuntonaan Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan hankesuunnitelmasta, ettei sillä ole huomautettavaa hankesuunnitelmaan, ja että:

1. Hankesuunnitelma toteuttaa sivistystoimen palveluverkon kehittämistarpeita Pohjois-Espoossa ja ottaa huomioon sivistystoimen tilankäytön periaatteet sijoittamalla koulun, päiväkodin ja nuorisotilan samaan rakennukseen
2. hankkeen toteuttaminen hankesuunnitelman mukaisesti on toiminnallisesti ja taloudellisesti järkevin ratkaisu, jolloin korvaavat päiväkotitilat toteutetaan koulurakennuksen yhteyteen ja liikuntakenttä koulun tontille
3. hankesuunnitelma sisältää Espoon koulujen ja päiväkotien keskeiset tilasuunnittelutavoitteet ja vastaa pääpiirteittäin käyttäjän näkemystä hyvästä toimintaympäristöstä
4. hankkeen jatkosuunnittelussa yhteistyötä on vahvistettava sivistystoimen tilasuunnittelun ja varhaiskasvatuksen asiantuntemuksen edustajilla. Vastaavankokoisissa hankkeissa tarveselvityksen ja hankesuunnitelman valmistelu on aloitettava riittävän ajoissa.

Lisäksi opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta toteaa, että se pitää hankesuunnitelmaa hyvänä. Lautakunta toteaa, että hanketta ei tulkita yhdeksi investointiohjelman mahdollistamista viidestä erikseen nimeämättömistä kohteista, joilla on tarkoitus helpottaa päivähoitotilannetta suurimman paikkapulan alueilla.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	38/139
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020
Valtuusto	§ 9	25.01.2021

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 11.3.2019 §21

Päätösehdotus	<p>Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo</p> <p>Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 25.1.2019 ja 21.2.2019 päivitetyn Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelman.</p>
Käsittely	<p>Teknisen toimen johtajan estyneenä ollessa asian esitteli hallinto- ja kehittämisjohtaja Harri Kivinen.</p> <p>Puheenjohtaja Ahlforsin kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen: ”Tila- ja asuntojaosto kehottaa tarkentamaan kaupunginhallituksen käsittelyä varten olemassa olevia selvityksiä liikuntasalin osalta sekä arvioimaan mahdollisten muutostarpeiden aikataulu- ja kustannusvaikutukset.”</p> <p>Puheenjohtaja Ponkkalan kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen: ”Tila- ja asuntojaosto toteaa, että valtuusto on päättänyt lisätä 30 milj. euron varauksen toimitiloahjelman ulkopuolelta viiden päiväkodin peruskorjaukseen/uudisrakennuksiin alueille, joissa varhaiskasvatuksen paikkatarve on suurin. Jaosto toteaa, että tulisi varmistaa, että valtuuston päätöstä tältä osin noudatetaan.”</p> <p>Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan lisäysehdotukset yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotuksia ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen ne.</p>
Päätös	<p>1 ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 25.1.2019 ja 21.2.2019 päivitetyn Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelman.</p> <p>2 kehottaa tarkentamaan kaupunginhallituksen käsittelyä varten olemassa olevia selvityksiä liikuntasalin osalta sekä arvioimaan mahdollisten muutostarpeiden aikataulu- ja kustannusvaikutukset.</p>

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	39/139
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020
Valtuusto	§ 9	25.01.2021

3

toteaa, että valtuusto on päättänyt lisätä 30 milj. euron varauksen toimitilo-ohjelman ulkopuolelta viiden päiväkodin peruskorjaukseen/uudisrakennuksiin alueille, joissa varhaiskasvatuksen paikkatarve on suurin. Jaosto toteaa, että tulisi varmistaa, että valtuuston päätöstä tältä osin noudatetaan.

Kaupunginhallitus 25.3.2019 §108

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 25.1.2019 ja 21.2.2019 ja 18.3.2019 päivitetyn Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelman.

Käsittely

Puheenjohtaja Kausteen kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Lisäksi kaupunginhallitus yhtyy opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan näkemykseen, että hanketta ei pidä tulkita yhdeksi valtuuston 10.9.2108 päättämästä viidestä erikseen nimeämättömästä päiväkodista, joilla on tarkoitus helpottaa päivähoitotilannetta suurimman paikkatarpeen alueilla.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 9 äänellä 3 ääntä vastaan 2 äänestäessä tyhjää ja 1 ollessa poissa hylänneen puheenjohtajan lisäysehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto 29.4.2019 §59

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 25.1.2019 ja 21.2.2019 ja 18.3.2019 päivitetyn Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelman.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	40/139
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020
Valtuusto	§ 9	25.01.2021

Käsittely

Hopsu teki seuraavan lisäysehdotuksen:

”Valtuusto kehottaa valmistelemaan lisätalousarvion, jolla budjettisovunmukaiset paikkatarpeen perusteella kiireisimmät viisi päiväkotiahanketta voidaan toteuttaa.”

Puheenjohtaja ilmoitti, ettei ota lisäysehdotusta käsiteltäväksi, koska se ei kuulu käsiteltävänä olevaan asiaan.

Päätös

Valtuusto:

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 19.10.2020 §73

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan 7.10.2020 päivitetyn Kalajärven koulun, päiväkodin ja nuorisotilan uudisrakennuksen hankesuunnitelman.

Käsittely

Vilkske teki seuraavan muutosehdotuksen:

”Esitän, että hankesuunnitelmassa liikuntasalin pienennystä ei toteuteta. Eli kirjataan edelleen liikuntasalin kooksi 770 neliometriä.”

Puheenjohtaja Brunnin kannattamana ehdotti, että asia palautetaan asia uudelleen valmisteltavaksi siten, että

- etsitään vielä vaihtoehtoisia keinoja vähentää hankkeen kustannuksia
- selvitetään maalämmön ja aurinkopaneelien takaisinmaksuaika sekä tämän jälkeinen kustannussäästö käyttökustannuksiin
- pyydetään liikunta- ja nuorisolautakunnalta näkemykset liikuntatilan pienennyksen vaikutuksista.
- jaostolle tuotavassa esityksessä erotellaan ne toimet, jotka on mahdollista toteuttaa myöhemmin
- asia tuodaan jaoston päätettäväksi seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	41/139
Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto	§ 83	16.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 409	14.12.2020
Valtuusto	§ 9	25.01.2021

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 5 äänellä 4 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto:

Asia palautetaan asia uudelleen valmisteltavaksi siten, että

- etsitään vielä vaihtoehtoisia keinoja vähentää hankkeen kustannuksia
- selvitetään maalämmön ja aurinkopaneelien takaisinmaksuaika sekä tämän jälkeinen kustannussäästö käyttökustannuksiin
- pyydetään liikunta- ja nuorisolautakunnalta näkemykset liikuntatilan pienennyksen vaikutuksista.
- jaostolle tuotavassa esityksessä erotellaan ne toimet, jotka on mahdollista toteuttaa myöhemmin
- asia tuodaan jaoston päätettäväksi seuraavaan kokoukseen.

Liitteet

- 3 4490 Kalajärven koulu hankesuunnitelma 7-10-2020 liitteineen
- 4 Maalämpö- ja aurinkosähköjärjestelmän kannattavuus selvitys, 4490 Kalajärven koulu
- 5 Äänestyslista § 9

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	42/139
Kaupunginhallitus	§ 411	14.12.2020
Valtuusto	§ 10	25.01.2021

5500/10.02.03/2020

Valtuusto 25.01.2021 § 10

§ 10

Kaitaan metrokeskus, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 441415, 31. kaupunginosa Kaitaa

Valmistelijat / lisätiedot:
Otranen Patrik
Karhula Anja
Lahti Kaisa
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 29.11.2017 päivätyn ja 5.10.2020-14.12.2020 muutetun Kaitaan metrokeskus, Kaitans metrocentrum, asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7041, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441415.

Käsittely

Partanen Viljakaisen ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen 10.1:

”Valtuusto toivoo, että asemakaava-alueella sijaitseva, rakentamisen alle jäävä metsä säästetään luonnontilaisena niin pitkään, kun se on rakennushankkeiden etenemisen kannalta mahdollista.”

Partanen Viljakaisen ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen 10.2:

”Valtuusto toivoo, että liito-oravien latvusyhteyksien toimivuus pyritään mahdollisuuksien mukaan huomioimaan myös s-1 ja VL-1 ulkopuolisilla kaava-alueen osilla.”

Wanne Viljakaisen ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

”Valtuusto esittää toivomuksenaan, että asemakaavan tarjoamia mahdollisuuksia hyödynnetään ratkaisulla, joiden avulla pysäköintitalot ja muu rakentaminen suunnitellaan ja toteutetaan kaupunkirakenteelle ja kaupunkikuvalle ainutlaatuisia nyt olemassa olevia mäntyjä mahdollisimman hyvin säilyttäen.”

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	43/139
Kaupunginhallitus	§ 411	14.12.2020
Valtuusto	§ 10	25.01.2021

Soini Laukkasen kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen:

”Esitän/ehdotan, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaavamuutoksesta osoitetaan asuntorakentamisen lisäksi nykyisille ja uusille asukkaille lisää palveluja täydentämään nykyisiä puutteellisia palveluja sekä esitetään ratkaisut alueen työpaikkaomavaraisuuden lisäämiselle. Alueella sallitaan korkeintaan 8-kerroksen korkuista rakentamista. Rakennusoikeus jaetaan tasapuolisemmin eri maanomistajien kesken. Palautuksen aikana selvitetään miten luvattu liito-oravien ydinalueet säästäminen todella toteutetaan. Ennen asian hyväksymistä esitetään luotettavat ja perustellut laskelmat metron kapasiteettiongelmiin ja livisniemen alueen paikoitusongelmien ratkaisemiseksi.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, joten seuraavien puhujien on kohdistettava puheensa palautukseen.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat palautusehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat palautusehdotusta, äänestävät ei.

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 69 äänellä 5 ääntä vastaan hylkäsi palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Soini Kilven kannattaman ehdotti, että päätösehdotus hylätään.

Palomäki Laihon ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

”Valtuusto toivoo, että 12-kerroksisesta tornista tehdään julkisivultaan ja kattorakenteiltaan mahdollisimman edustava ja omaleimainen, alueen tyyliin sopiva. Torni näkyy kauas, joten siksi tämä on tärkeää.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja esitti yhteenvedon keskustelun kuluessa tehdyistä ehdotuksista. Puheenjohtaja totesi, että ensin käsitellään hylkäysehdotus ja sen jälkeen, mikäli päätösehdotusta ei hylätä, käsitellään toivomukset.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	44/139
Kaupunginhallitus	§ 411	14.12.2020
Valtuusto	§ 10	25.01.2021

Soinin ehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 69 äänellä 4 ääntä vastaan, 2 äänestäessä tyhjää hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Seuraavaksi otettiin käsiteltäväksi toivomukset.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen toivomusehdotus 10.1 hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen toivomusehdotus 10.2 hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Wanteen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Palomäen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi hyväksyttiin seuraavat toivomukset:

Valtuusto toivoo, että asemakaava-alueella sijaitseva, rakentamisen alle jäävä metsä säästetään luonnontilaisena niin pitkään, kun se on rakennushankkeiden etenemisen kannalta mahdollista.

Valtuusto toivoo, että liito-oravien latvusyhteyksien toimivuus pyritään mahdollisuuksien mukaan huomioimaan myös s-1 ja VL-1 ulkopuolisilla kaava-alueen osilla.

Valtuusto esittää toivomuksenaan, että asemakaavan tarjoamia mahdollisuuksia hyödynnetään ratkaisuilla, joiden avulla pysäköintitalot ja muu rakentaminen suunnitellaan ja toteutetaan kaupunkirakenteelle ja kaupunkikuvalle ainutlaatuisia nyt olemassa olevia mäntyjä mahdollisimman hyvin säilyttäen.

Valtuusto toivoo, että 12-kerroksisesta tornista tehdään julkisivultaan ja kattorakenteiltaan mahdollisimman edustava ja omaleimainen, alueen tyyliin sopiva. Torni näkyy kauas, joten siksi tämä on tärkeää.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	45/139
Kaupunginhallitus	§ 411	14.12.2020
Valtuusto	§ 10	25.01.2021

Soini ilmoitti eriävän mielipiteensä päätökseen. Laukkanen yhtyi Soinin eriävään mielipiteeseen.

Selostus

Kortteleiden 31114 ja 31115 aluerajauksia ja rakennusoikeuden jakautumista on muutettu kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.5.2018 hyväksymän asemakaavaehdotuksen jälkeen siten, että suurempi osa rakentamisesta sijoittuu kortteliin 31114. Rakennusten kerrosluku ja kokonaiskerrosala säilyvät ennallaan. Metroaseman yhteydessä olevassa korttelissa 31111 toteutetaan myös 12-kerroksinen maamerkkimäinen rakennus. Muutettavien kortteleiden 31114 ja 31115 väliin on jätetty metsäinen alue (VL-2), jossa olevaa puustoa säästetään. Alue on osa Kaitaan metroaseman ympäristön ja alueen raitiston vaihettuvaa viherteemaa, joka alkaa metroasemalta istutetuin katupuin ja muuttuu vähitellen säilyvien puuryhmien myötä pieneksi kaupunkimetsäksi. Metsäalueen jalankulkuyhteys toteutetaan metsäpolkumaisena. Kesällä 2020 mitatut mäntyryhmät sijoittuvat osaksi myös VL-2-alueen ulkopuolelle, joten puistomainen alue jatkuu VL-2-aluetta laajempaan, osaksi Pylväslinjan raittialueella ja Keskuspihan (AH-1) alueella. Olevan puuston ja niiden juurien säästäminen sekä rakentamisen aikainen suojaus ja vesiolosuhteiden säilyminen on huomioitu kaavamääräyksissä (15§) ja merkinnöissä AK-, AH-1, LPA-1 sekä VL-1 ja VL-2- alueilla. Muutoksen jälkeen luontoteema ja kaupunkivihreä toteutuu entistä vahvempana osana Kaitaan metrokeskuksen identiteettiä ja kaupunkikuvaa.

Muodostuvan uuden puistoalueen (VL-2) koko on noin 1 800 m², mikä on noin 40 % aikaisemman korttelin 31115 pinta-alasta.

Puisto muodostaa laajemman kokonaisuuden aikaisemmin virkistysalueena säilytetyn VL-1-alueen kanssa, jotka molemmat säilyvät asemakaavassa luonnontilaisina lähimetsäalueina. VL-1-alueelle sijoittuu myös liito-oravan ydinalue (s-1) ja latvusyhteys.

Asemakaavan muutoksen viimeistelyn yhteydessä on tehty tarvittavat katualueiden mitoitukselliset tarkastelut ja uudelleen järjestelyt käynnissä olevan katu- ja kunnallisteknisen suunnittelun yhteydessä. Alueen korkomaailmaa muutetaan suunnitelmassa siten, että maanpinta säilyy säilytettävien puiden alueella lähellä nykyistä maanpintaa.

Asemakaavan muutoksessa on myös täydennetty kaupunkikuvallisia määräyksiä ja tarkistettu liiketilamääräyksiä enemmän velvoittaviksi ja toimintojen muunneltavuutta korostaviksi.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	46/139
Kaupunginhallitus	§ 411	14.12.2020
Valtuusto	§ 10	25.01.2021

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa asumispainotteinen, tehokas ja kaupunkimainen uusi aluekokonaisuus Kaitaan metroaseman yhteyteen.

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on 4,8 ha.

Alueen kokonaiskerrosalaksi muodostuu 43 295 k-m², josta asuntorakentamisen kerrosala on yhteensä 42 350 k-m² ja liiketilojen yhteensä 945 k-m². Kaikki asemakaavan kerrosala on uutta.

Alueen asuinrakennusten kerrosluku on pääsääntöisesti kahdeksan. Kaitaantien puolella, metroaseman yhteydessä olevaan kortteliin 31111 sijoitetaan myös 12-kerroksinen tornimaisen rakennuksen osan rakentaminen. Alueelle muodostuu väljäksi mitoitettu paikallinen jalankulku- ja polkupyöräilyalue, joka toimii sekä jalankulku- että polkupyöräily-yhteyksinä että osana alueen lähivirkistysellistä kokonaisuutta. Raittien varrella sekä puistossa, että AH-korttelialueella (Keskuspiha) säilytetään olevaa puustoa osana alueen vehreää identiteettiä.

Alueen liikennejärjestelyiden keskeisenä periaatteena on, että metrokeskuksen uudisrakentaminen tuottaa mahdollisimman vähän uutta liikennettä livisniemen alueelle. Sekä alueen uusien asukkaiden, että rakentamisen johdosta korvattavat autopaikat on järjestetty kahdessa pysäköintilaitoksessa. Lisäksi pysäköintilaitoksissa on varaus 50 metron liityntäpysäköintipaikalle.

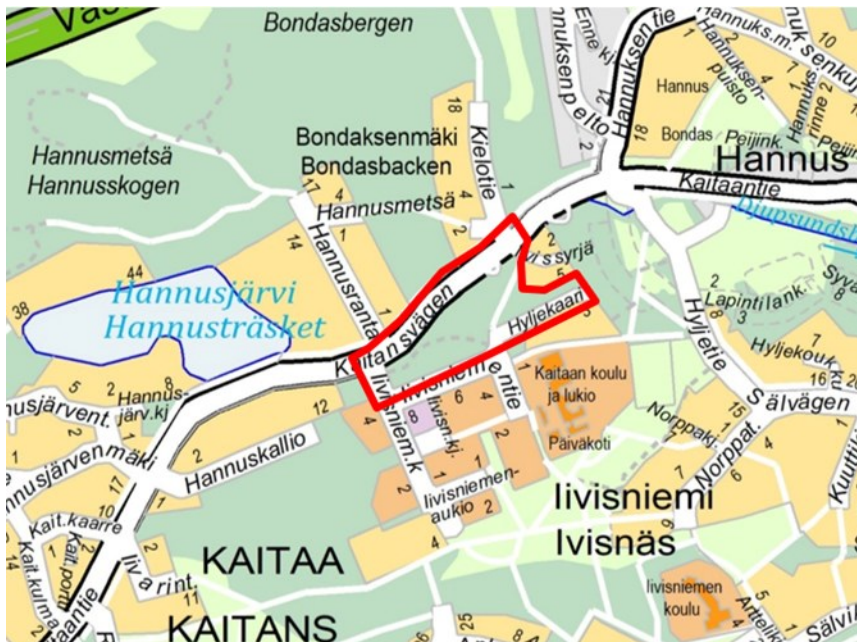
Asemakaava-alueen itäreunan virkistysalueelle (VL-1) on osoitettu suojelumerkinnällä liito-oravien elinpiirin ydinalue sekä ekologinen yhteystarve Kaitaantien yli.

Suunnittelualan likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus
Valtuusto

Pöytäkirja
§ 411
§ 10

47/139
14.12.2020
25.01.2021



Kaitaan metrokeskus - Kaitans Metrocentrum, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7041, käsittää korttelin 31003 sekä katu- ja virkistysaluetta, 31. kaupunginosassa Kaitaalla, alue 441415. Muodostuu uudet korttelit 31110-31115.

Aloite ja vireilletulo

Asemakaavan muutoksen hakijana ovat alueen maanomistajat: Espoon kaupunki, Espoon seurakuntayhtymä sekä Ivisniemen huolto Oy ja Kiinteistö oy Ivisniemen liikekeskus. Kaavan vireille tulosta on tiedotettu Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksen yhteydessä 10.8.2015.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutoksen yhteydessä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 20.8.2015.

Alueen nykytila

Suunnittelualue sijaitsee Ivisniemen asuinalueen ja Kaitaantien välisellä metsäisellä alueella, keskeisellä paikalla Kaitaan tulevan metroaseman välittömässä läheisyydessä. Asemakaavan muutosalueeseen kuuluu lisäksi Kaitaantien katualue Ivisniemenkadun ja Kielotien välillä. Lännessä alue rajautuu Ivisniemenkatuun, etelässä Ivisniementiehen ja idässä Ivisniemen- ja Hyljekaari- katuihin.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	48/139
Kaupunginhallitus	§ 411	14.12.2020
Valtuusto	§ 10	25.01.2021

Asemakaava-alue on ollut suureksi osaksi pohjois- ja länsireunalla mäntypuuvaltaista sekametsää ja itäisessä ja eteläisessä osassa rehevämpää sekametsää, jossa on myös laaja-alainen liito-oravien elinympäristö. Kaitaan metroaseman rakennustyöt Kaitaantien eteläpuolella ovat alkaneet vuonna 2015. Työmaa kattaa noin kolmanneksen alkuperäisestä metsäalueesta.

Valtakunnalliset alueidenkäyttö tavoitteet

Asemakaavan muutos edistää toimivan, eheytyvän ja verkottuvan yhdyskuntarakenteen ja kestävä liikkuksen kehittämistä sekä palveluiden hyvää saavutettavuutta.

Asemakaavan muutos tukee valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista.

Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jolla on viheryhteystarve. Maakuntakaavaa on täydennetty 2. vaihemaakuntakaavassa Länsimetron jatkeen vyöhykkeellä tiivistettäväksi alueeksi, jossa aluetta on suunniteltava kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvana kyseisen taajaman muuta aluetta tehokkaammin rakennettavana alueena. Yhdyskuntarakennetta tiivistettäessä on kiinnitettävä huomiota erityisesti alueen ominaispiirteisiin ja kulttuuriympäristöön, elinympäristön laatuun, ekologisen verkoston toimivuuteen sekä lähivirkistysalueiden riittävyteen. Laadittu asemakaavan muutos on maakuntakaavan mukainen.

Uusimaa 2050 kaavassa koko Länsimetron jatke on merkitty pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeksi.

Alueella on voimassa Kaitaa-livisniemi osayleiskaava, jossa alue on kokonaisuudessaan keskustatoimintojen aluetta (C), johon on lisäksi osoitettu maanalainen raidejoukkoliikennevaraus sekä asema. Alueen itäreunaan on merkitty viheralue (V), jonka yhteydessä on suojelumerkinnällä "s-1" liito-oravan ydinalue sekä latvusyhteystarve Finnoon alueen ja Hannusmetsän ydinalueiden välillä. Laadittu asemakaavan muutos on voimassa olevan Kaitaa-livisniemi osayleiskaavan mukainen.

Asemakaavan muutosalueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

Hannusjärvi (441400, joka on tullut lainvoimaiseksi 7.12.1982. Asemakaava sisältää puistoa, katu- ja pysäköintialuetta.

livisniemi (440100, joka on tullut lainvoimaiseksi 27.5.1968. Asemakaava sisältää puistoa ja katualuetta.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	49/139
Kaupunginhallitus	§ 411	14.12.2020
Valtuusto	§ 10	25.01.2021

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo (MRA 27 §)

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 18.12.2017-22.1.2018. Nähtävillä olon aikana saatiin yhdeksän kannanottoa ja lausuntoa sekä kolme muistutusta.

Muistutuksissa tuotiin esille mm. seuraavia näkökantoja: Kerrostalojen korkeuteen esitettiin sekä madaltamista että korottamista ja mahdollisuuksien mukaan luonnon säilyttämistä, palveluiden ja työpaikkojen määrästä sekä asukkaiden yhteistilojen sijoittumisesta esitettiin kysymyksiä. Pysäköinnin toivottiin sijoittuvan maan alle. Lisäksi polkupyöräilyn edistämistä ja katusuunnitelmassa oleviin kevyen liikenteen järjestelyihin esitettiin muutoksia yhdessä muistutuksessa.

Lausunnoissa ja kannanotoissa mainittiin mm. polkupyöräilyn edistämisen ja bussilinjaston tarpeiden huomioiminen ja riittävien metron liityntäpyöräpaikkojen mitoittaminen (HSY), asuntoihin kohdistuvan liikennemelun tiukempaan kaavamerkintään (ELY-keskus). ELY-keskuksen ja Ympäristökeskuksen lausunnoissa on mainittu liito-oravan ydinalueen riittävä huomioiminen ja rakentamisen vaikutuksista Hannusjärven valuma-alueeseen. HSY edellyttää riittävien mitoitusten varmistamiseksi jätehuollon tarpeisiin. Kaupunginmuseo esittää livisniemen vanhan liikekeskuksen suojelua asemakaavassa sen rakennus- ja kulttuurihistoriallisten arvojen vuoksi.

Liikenteelliset tarkastelut ja palvelubussien ajoratabussipysäkkien tilanvaraukset on tutkittu kunnallisteknisen suunnittelun yhteydessä ja järjestelyt mahtuvat asemakaavan katualueille.

Asemakaavan nähtävillä olon ja kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymiskäsittelyn (15.5.2018) jälkeen asemakaavasta on rajattu pois livisniemen liikekeskuksen ja asukaspysäköintialueen kattava kortteli 31004 (AL) ja siihen liittyvät katu- ja torialueet livisniemenkuja ja livisniementori. Korttelin kerrosala on 7 300 k-m² asuinrakentamista ja 1 600 k-m² liiketiloja. Em. korttelialueeseen liittyvät määräykset ja merkinnät on poistettu asemakaavan muutoksesta.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa ilmeeltään vehreä, omaleimainen, tehokkaan kaupunkimainen ja korkeatasoinen asuinrakentamiseen painottuva aluekokonaisuus Kaitaan metroaseman ympärillä. Tehokas maankäyttö raidejoukkoliikenneaseman välittömässä läheisyydessä vastaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteiden suunnittelualueita koskevia Helsingin seudun erityiskysymyksiä sekä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	50/139
Kaupunginhallitus	§ 411	14.12.2020
Valtuusto	§ 10	25.01.2021

maakunta- ja yleiskaavan tavoitteita Länsimetron jatkeen radanvarren tiivistämisen vyöhykkeenä.

Asemakaava-alue muodostuu metrokeskuksen suurkorttelista, joka käsittää seitsemän korttelia sekä virkistysaluetta. Metrokeskuksen korttelit sijoittuvat uudelle, rakentamattomalle alueelle. Alueen asuinrakennusten kerrosluku on 8. Tiiviit rakennusmassat suojaavat korttelipihoja Kaitaantien liikennemelulta ja päästöiltä.

Alueen kaupalliset palvelut täydentyvät metroaseman yhteydessä asuinrakennusten maantasokerrokseen sijoitettavilla liiketiloilla. Alueelle ei sijoiteta julkisia palveluita, vaan ne ovat laajemmassa palveluverkkotarkastelussa ja Kaitaa-livisniemi-osayleiskaavassa sijoitettu nykyisten koulujen ja päiväkotien yhteyteen asemakaava-alueen läheisyyteen.

Metrokeskuksen korttelipihat ovat vehreitä ja jatkavat livisniemessä leimaa-antavien vehreiden korttelipihojen teemaa. Pihat ovat kauttaaltaan maavaraisia ja niille on mahdollista istuttaa kasvillisuutta ja isoja runkopuita. Alueen keskelle sijoittuu osaa asuinkortteleista palveleva huoltokorttelialue AH-1 (Keskuspiha), joka mahdollistaa suuremman avoimen ja istutetun alueen muodostumisen suurkorttelin keskelle, lähelle metroasemaa. Sitä reunustaville leveille jalankulku- ja polkupyöräilyraiteille voidaan sijoittaa myös virkistyksellisiä toimintoja. Alueen olevaa puustoa säilytetään raitin ja Keskuspihan varrella. Alueen kaakkoisosassa säilytetään olevaa metsää ja vanha metsäpolku osana alueen vehreää identiteettiä.

Mitoitus

Asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 4,8 ha ja alueen kokonaiskerrosalaksi muodostuu 43 295 k-m². Metroaseman viereisiin kortteleihin, asuinrakennusten kivijalkoihin on sijoitettu yhteensä 945 k-m² liiketiloja tukemaan ja täydentämään riittävien lähipalveluiden muodostumista ja alueen keskustamaisuutta.

Palvelut

Asemakaava-alueelle olevien 945 k-m²:n liiketilojen lisäksi alueen ulkopuolella, livisniemen ostoskeskuksessa on noin 1 000 k-m² ja livisniemenkadun länsipuolella, asuinrakennusten katutasossa noin 1 000 k-m² asemakaavan mahdollistamaa ja suurimmaksi osaksi toteutunutta liiketilaa. Kaitaan metrokeskuksen ja livisniemen alueen liiketilojen kokonaiskerrosala on asemakaavan muutoksen myötä noin 2 945 k-m², joka vastaa lähitulevaisuuden paikallisen kysynnän ja kaupallisen palvelutarjonnan kasvattamisen tarpeeseen. Kaitaan metroaseman

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	51/139
Kaupunginhallitus	§ 411	14.12.2020
Valtuusto	§ 10	25.01.2021

vaikutusalueen tulevissa asemakaavan muutoshankkeissa liike- ja palvelukerrosalaa tullaan lisäämään siten, että kaupallinen palvelutarjonta vastaa tarpeita myös pitkällä aikavälillä.

Asemakaava-alueen koko aluetehokkuus on noin $e_a=0,90$, sisältäen myös Kaitaantien katualueen. Asuinkerrostalojen korttelitehokkuudet ovat laskennallisia, koska niihin liittyy piha- huolto- ja pysäköintirasitteita toisilla korttelialueilla. Laskennalliset korttelitehokkuudet (AK) vaihtelevat noin $e_k=2.9...5.7$ välillä. Asuinkortteleiden pysäköinti on sijoitettu kokonaisuudessaan erillisiin pysäköintilaitoksiin LPA-1-korttelialueille ja useissa kortteleissa myös leikki- ja oleskelupihatoiminnot on sijoitettu suureksi osaksi AH-1-korttelialueelle.

Alueen laskennallinen asukasluku on noin 945 uutta asukasta (1 as/45 k-m²) ja laskennallinen työpaikkojen määrä on noin 25 (1 tp/40 k-m²) kaupan ja palveluiden työpaikkaa.

Liikenne ja pysäköinti

Asemakaavan muutos ei merkittävästi muuta alueen katuverkkoa. Keskeisenä periaatteena on, että uuden rakentamisen myötä lisääntyvä liikenne aiheuttaisi mahdollisimman vähän häiriötä livisniemen alueelle. Kaitaantien linjausta ja mitoitusta muutetaan. Nykyistä leveää katualuetta kavennetaan, jolloin aiemmin katualueena ollut aluetta voidaan hyödyntää korttelimaana. livisniementien ja livisniemenkadun mitoituksia tarkistetaan metrokeskuksen yhteydessä muuttamatta katujen nykyistä luonnetta. Kaitaantieltä avataan metrokortteleihin uusi lyhyt katuyhteys, Sentraalinkuja.

Asemakaava-alueen pysäköinti on järjestetty kokonaisuudessaan kahteen keskitettyyn pysäköintilaitokseen, jotka mitoitetaan noin 650 uuden tai uudelleen sijoitettavan asukasautopaikan sekä 50 metron liityntäpysäköintiautopaikan tarpeisiin. Suurin osa tarvittavista uusista autopaikoista sekä metron liityntäpysäköinti ohjataan Kaitaantien puoleiseen pysäköintilaitokseen korttelissa LPA-1 31112, johon liikenne ohjautuu suoraan Kaitaantieltä Sentraalinkujan kautta. Pysäköintilaitoksessa on viisi maanpäällistä ja neljä maanalaista kerrosta, joiden yhteydessä on järjestetty myös huolto- ja pelastusajoreitti metrotunneliin. livisniemenkadulle sijoitettava toinen, hieman pienempi, viisi maanpäällistä kerrosta käsittävä pysäköintilaitos LPA-1 31103. Asemakaavamerkintä mahdollistaa autopaikkojen joustavan sijoittamisen kiinteistöjen kesken.

Asemakaavassa autopaikkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti:

AK- korttelialueella

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	52/139
Kaupunginhallitus	§ 411	14.12.2020
Valtuusto	§ 10	25.01.2021

1ap/ 110 k-m² asuntokerrosalaa, kuitenkin vähintään 0,5 ap/asunto. Nimeämättömyydestä voidaan rakennusluvan yhteydessä myöntää enintään 10% lievennys autopaikkojen määrästä (vähintään 0,4 ap/asunto). Jos tontille rakennetaan valtion tukemaa 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavaa vuokra-asuntotuotantoa, voidaan autopaikkoja näiden osalta vähentää 20 %.

1ap/ 100 k-m² liiketilojen kerrosalaa

1ap/70 k-m² toimisto- ja työtilojen kerrosalaa

Kaikki asemakaava-alueen asukas- ja kivijalkamyymälöiden autopaikat osoitetaan kahteen LPA-1- korttelialueiden pysäköintilaitoksiin. Kaavamuutosalueella mahdollistetaan rakennuslupavaiheessa tehtävillä selvityksillä yhteiskäyttöautojen toteuttaminen. Yhdellä yhteiskäyttöautolla voidaan vähentää enintään 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden.

Yleistä pysäköintiä varten tarvitaan laskennallisesti 29 autopaikkaa (1ap/ 1 500 k-m² asuntokerrosalaa), joista pääosa sijoittuu alueen katujen varsille. Sentraalinkujalla osoitetaan viisi kadunvarsiautopaikkaa, livisniemenkadulle viisi autopaikkaa ja livisniementien pohjoisreunalle 12 autopaikkaa. Yleinen pysäköinti palvelee myös nykyisiä kiinteistöjä. Metron liityntäpysäköinnin 50 autopaikkaa LPA-1-pysäköintilaitoksessa voivat toimia myös yleisinä pysäköintipaikkoina iltaisin ja viikonloppuisin.

Jalankulku- ja polkupyöräreitit

Pyöräilyn pääreitit kulkevat Kaitaantien eteläreunalla ja livisniemenkadulla. Edellinen on osa laajempaa metrokeskuksia yhdistävää polkupyöräilyn pääreittiä ja jälkimmäinen toimii linkkinä pääreitit ja Kaitalaaksoon linjattavan laatureitin välillä.

Metrokeskuksen suurkortteliin muodostuu väljäksi mitoitettu paikallinen jalankulku- ja polkupyöräilyraitisto, joka toimii sekä yhteysreitteinä että osana livisniemen alueen lähivirkistyksestä kokonaisuutena. Metrokeskuksen tärkeimmät yhteydet ovat metroasemalle johtavat etelä-pohjoissuuntainen jalankulkuraitti Relelinja sekä alueen keskellä itä-länsisuunnassa kulkeva Pylväslinja/Puhelinlinja. Relelinja, joka livisniementien eteläpuolella jatkuu livisniemenkujana, toimii yhdysreitteinä vanhan livisniemen ja metroaseman sekä Kaitaantien varrelle sijoittuvien liityntäbussipysäkkien välillä. Raittien väljätkö mitoitusta mahdollistaa istutuksia ja pienehköjä virkistystoimintoja. Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu Espoon kaupungin polkupyöräilyn edistämistavoitteet huomioimalla pyöräilyn tavoiteverkko sekä varaamalla pyöräilylle monipuoliset yhteydet kaikilta suunnilta metroasemalle. Liityntäliikenteelle on varattu Länsimetron jatkeen hankesuunnitelman mukainen määrä pyöräpysäköintipaikkoja. Pylväslinjan mitoitusta mahdollistaa myös lisäpyöräpaikkojen tai mahdollisten kaupunkipyöräiden sijoittamisen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	53/139
Kaupunginhallitus	§ 411	14.12.2020
Valtuusto	§ 10	25.01.2021

Tiiviin kaupunkimaisen korttelirakenteen vuoksi, kortteleiden ulkojulkisivujen pelastukseen käytettävät pelastustiet voivat osaksi sijaita yleisellä alueella, kaduilla sekä kevyen liikenteen väylillä. Tämä on huomioitu tehdyssä kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa.

Virkistys- ja suojelualueet

Asemakaava-alueelle sijoittuu kaksi lähivirkistysaluetta, jotka säilyvät nykyisellään, luonnontilaisina lähimetsinä. Alueen itäreunassa olevalla VL-1-alueella on "s-1"-merkinnällä suojeltu liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkana toimiva ydinalue. Koko VL-1-alue toimii liito-oravan yhteysreitteinä Finnoon-Djupsundsbackenin ja Hannuskallion välillä, jonka Kaitaantien ylittävä osuus on merkitty "eko-1"-merkinnällä. Alueen olevaa puustoa tulee säilyttää ja reunojen aukkopaikkoja täydennysistuttaa yhteyden parantamiseksi. VL-2-alue säilytetään luonnontilaisena kaupunkimetsäisenä lähivirkistysalueen osana, jonka sisälle jää useita mäntyryhmiä ja muuta puustoa. Viherteemaa täydennetään raittialueen ja AH-1-korttelialueen alueen osilla, joilla olevaa puustoa tulee säilyttää ja täydennysistuttaa.

Asemakaavan liito-oravan suojelualueen rajauksesta on saatu Uudenmaan ELY-keskuksen myöntämä poikkeamislupa 31.5.2016 (UUDELY/3299/2016). ELY:n myöntämä lupa mahdollistaa liito-oravan ydinalueen supistamisen Kaitaan metrokeskuksen asemakaava-alueella ja asemakaavan mukaisen rakentamisen. Poikkeamisella on haettu tilannetta, jossa livissyvän ydinalue (noin 1,1 ha) pienenee metroaseman suunnasta noin 0,5 ha ja hävittää yhden pesäpuun. Ydinalueelta olevat yhteydet pohjoiseen Hannusmetsään ja kaakkoon kohti Finnoon keskustaa säilyvät edelleen. Alueen itäosassa oleva liito-oravan elinalue säilyy ja sinne sijoitetaan pönttöjä. Säilyvä ydinalue kytkeytyy muihin ydinalueisiin puistoyhteyksien kautta. Latvusyhteydet itään ja pohjoiseen säilytetään ja niitä vahvistetaan istutuksin. ELY-keskuksen myöntämän poikkeaman alueelta löytyi liito-oravan pesäpuu kesällä 2019. Pesän hävittämiselle saatiin ELY-keskukselta lupa syksyllä 2019.

Kaupunkikuva, toiminnot ja alueen identiteetti

Tärkeimpänä kaupunkikuvallisena tavoitteena on luoda livisniemen asuinalueen viereen ja osaksi laajempaan kokonaisuuteen liittyvä korkeatasoinen, omaleimainen ja tunnistettava, metrokeskukseen kytkeytyvä asumispainotteinen suurkortteli. Metrokeskuksen livisniemen puoleisella osalla on haettu luontevaa ja nykyisen alueen ominaispiirteitä kunnioittavaa rajapintaa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	54/139
Kaupunginhallitus	§ 411	14.12.2020
Valtuusto	§ 10	25.01.2021

Alueen uudet asuinkerrostalot ovat pääsääntöisesti 8- kerroksisia. Kaitaantien varressa, metroaseman yhteydessä olevassa korttelissa 31111 edellytetään toteutettavaksi myös 12-kerroksinen rakennus. Kokonaisuus muodostuu kaupunkimaisen tehokkaaksi mutta huomioi myös metron tuottamat rajoitteet rakentamiselle, nykyisen kaupunkirakenteen ja rakennukset. Asuinrakennuksia rytmittävät kaksi viisikerroksista pysäköintilaitosta. Metroaseman rakennus on yksikerroksinen. Asemakaavassa määrätään, että julkisivujen tulee Kaitaantien ja livisniemenkadun suuntiin olla tummaa tiiltä tai rappausta. Sisäpihojen puolella sekä livisniementien suuntiin julkisivujen yleisilmeen tulee olla vaaleita. Tällä pyritään uuden alueen ja livisniemen rajapinnassa yhtenäiseen kaupunkikuvalliseen ilmeeseen. Vaaleaksi käsitellyt sisäpihat lisäävät osaltaan tiiviissä rakentamisessa niiden valoisuuden tuntua.

Keskeisille jalankulkualueille metroaseman yhteyteen sijoitetaan liiketiloja.

Asemakaavassa on yleismääräys julkisivujen toteuttamisesta korkealaatuisesti. Lisäksi keskeisille paikoille sijoittuvien pysäköintilaitosten osalta, julkisivumääräystä on tarkennettu ”ju”-merkinnöillä, joilla varmistetaan keinot tärkeiden paikkojen korkealuokkaisen kaupunkikuvan muodostamiseksi ja paikallisidentiteettiä vahvistaviksi. Pysäköintilaitosten keskeisimpiin julkisivuihin tulee toteuttaa kaupunkikuvalliseksi kohokohdaksi seinämaalaukset tai muu taideaihe.

Kortteleiden yhteisjärjestelyt

Kaupunkimaisten ratkaisuiden muodostaminen edellyttää tiivistä korttelirakennetta sekä rakennusten ja pihatilojen tiukkaa rajausta yleisiin alueisiin. Kortteleiden eri tonttien välille tarvitaan yhteisjärjestelyjä siten, että piha-alueiden leikki- ja oleskelu- sekä istutettavat alueet ja pihakäytävät, tontille ajo- ja pelastustieyhteydet ovat yhteiskäytössä. Hulevesien hallinta ja niille tarvittavat rakenteet ovat myös korttelin yhteisiä. Kortteliin 31112 on muodostettu erillinen asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH-1), johon on mahdollista sijoittaa kortteleiden 31003, 31111, 31112 ja 31115 kiinteistöjen yhteistoimintoja, kuten leikki- ja oleskelupaikat.

Kortteleissa 31110 ja 31111 hulevesiä voidaan sopimuksin viivyttää myös yleisillä alueilla. Pelastus- ja huoltoteiden sekä nostopaikkojen mitoitukset on huomioitu asemakaavan kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa.

Melu

Asemakaava-alue on osaksi melualueella ja siihen kohdistuu Kaitaantien liikennemelua, joka on kaavamääräyksissä otettu huomioon. Kaavoituksen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	55/139
Kaupunginhallitus	§ 411	14.12.2020
Valtuusto	§ 10	25.01.2021

yhteydessä on tehty meluselvitys (WSP, 2017, päivitetty 2020). Korttelipihojen leikki- ja oleskelualueet ovat Kaitaantien melulta suojattuja.

Ilmanlaatu

Kaikki asuinrakennukset sijoittuvat vähintään minimietäisyydelle ilmanlaadun suositusetäisyyksistä (HSY 2014). Ilmanlaatatarkastelussa on huomioitu vuoden 2040 liikenne-ennustetilanne Eniten liikennettä on Kaitaantiellä, jolle on ennustettu liikennemääräksi 11 000 moottoriajoneuvoa arkivuorokaudessa (KAVL) nykyliikenteen (2017) ollessa 8 100 m-ajon/vrk. Herkkiä toimintoja ei ole osoitettu asemakaava-alueelle. Kaikki rakennukset sijoittuvat ohjeellisen seitsemän metrin vähimmäisetäisyyden sisäpuolelle eikä ns. herkkiä toimintoja ole osoitettu alueelle. Kaitaantielle avautuvien asuntojen ilmanotto tulee ottaa riittävän korkealta korttelipihojen puolelta tarkoituksen mukaisen tehokkaasti suodatettuna.

Muut suunnitelmat

Asemakaavaehdotuksen valmistelun yhteydessä on laadittu kunnallistekninen yleissuunnitelma (Espoon kaupunki / WSP Finland, 2018), johon tehdyt kaavaratkaisut ja mitoitukset perustuvat. Alueen katu- ja kunnallistekniikan suunnittelu on aloitettu keväällä 2020 (Sitowise) ja suunnittelussa on huomioitu kaupunginhallitus 27.5.2020 jälkeen tehdyt muutokset. Asemakaavan rinnalle on laadittu asemakaavan sisältöjä tarkentava, ohjeellisesti noudatettava kortteli- ja lähiympäristösuunnitelma (Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy, 2018, päivitetty 2020).

Kaavoituksen lähtötietona on lisäksi käytetty Kaitaa-livisniemi, osayleiskaava-alueen kulttuuriympäristöselvitystä (Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy/Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson, 2014).

Toteutus ja vaiheistus

Alueen itäisen osan toteutus voi alkaa asemakaavan vahvistuttua. Läntisin osa on metroaseman työmaana arviolta vuoden 2022 loppuun saakka, mikä estää alueen täysimääräisen toteuttamisen ennen metron valmistumista. Alueen rakentuminen valmiiksi kestää arviolta noin viisi vuotta.

Sopimusneuvottelut

Kaupungin ja Espoon seurakuntayhtymän kesken on neuvoteltu maankäyttösopimus ja esisopimus, joka on allekirjoitettu 22.4.2020.

Kaavatalous

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	56/139
Kaupunginhallitus	§ 411	14.12.2020
Valtuusto	§ 10	25.01.2021

Asemakaavan rinnalla on tehty kaavataloudellista tarkastelua tonttiyksikön toimesta, jonka mukaan tehtävä asemakaavan muutos on taloudellisesti kannattava.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 411

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Espoon seurakuntayhtymän ja Espoon kaupungin välillä 22.4.2020 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa teknisen toimen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueiden luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 29.11.2017 päivätyn ja 5.10.2020-14.12.2020 muuetun Kaitaan metrokeskus, Kaitans metrocentrum, asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7041, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441415.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.6.2015 § 102

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelupäällikkö Torsti Hokkanen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	57/139
Kaupunginhallitus	§ 411	14.12.2020
Valtuusto	§ 10	25.01.2021

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Kaitaan metroaseman asemakaavoituksen pohjaksi.

1.1

Toiminnalliset ja kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on luoda tiivis, asumispainotteinen kokonaisuus metroaseman välittömään läheisyyteen siten, että keskeisille paikoille katutasoon kaavoitetaan myös kaupallisia palveluita ja työtiloja. Alueelle osoitetaan tehokasta, keskustamaista rakentamista, rakentamisen painopisteen olleessa Kaitaantien ja livisniementien välisellä alueella.

Kaavoituksessa huomioidaan alueen liittyminen olemassa olevaan ja kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaan livisniemen alueeseen. Kaavoituksessa huomioidaan myös riittävän joustavat mahdollisuudet keskusta-alueen laajentamiseksi tulevaisuudessa myös Kaitaantien pohjoispuolelle.

Kaitaantien nykyistä katualuetta tiivistetään siten, että tuleva keskustarakentaminen voidaan toteuttaa tehokkaasti myös mm. metroaseman rakentamisesta johtuva vaiheistus huomioiden.

Alueen pysäköinti toteutetaan kokonaisuudessaan keskitettynä pysäköintinä, jonka sijainti ja toteutustapa tarkentuu kaavoituksen edetessä.

1.2

Kaupunkikuvalliset ja jalankulku- ja polkupyöräily-ympäristön kehittämisen tavoitteet

Uudet metrokorttelit toimivat alueen uutena sisäänkäyntinä ja nivelkohtana kaupunkirakenteen liitoskohdassa. Kaavoituksessa pyritään säilyttämään ja vahvistamaan livisniemen alueen laadullisia ominaispiirteitä. Uusi rakentaminen on laadukasta ja omaleimaista.

Alueen jalankulku- ja polkupyöräily-yhteyksiä kehitetään. Kaitaantielle sijoittuu polkupyöräilyn pääreitti. Suunnittelualueen aukiosta ja raiteista tehdään monipuolisia, liittyen olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Nykyinen livisniemenaukio liitetään metroasemaan jalankulku- ja polkupyöräraitilla ja metroaseman ja Kaitaan koulun välistä yhteystarvetta kehitetään.

1.3 luontoarvojen tavoitteet

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	58/139
Kaupunginhallitus	§ 411	14.12.2020
Valtuusto	§ 10	25.01.2021

Liito-oraville säilytetään Kaitaantien ylittävä yhteys tukemaan etelä-pohjoissuuntaista yhteystarvetta. Osa liito-oravan ydinalueen elinpiiristä säilytetään. Metsää voidaan hyödyntää osana alueen lähivirkistystä.

2

Järjestää asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi _____.

Käsittely

Käsittelyn alussa esittelijä korjasi päätösehdotustaan siten, että:

"Asemakaavan nimeksi päätetään muuttaa "Kaitaan metrokeskus", joka on paremmin suunnittelukokonaisuutta kuvaava. Vastaavat muutokset listatekstiin tarvittavilta osin."

Jäsen Klar-Nykvist ehdotti, että asemakaavan lähtökohdista ja asemakaavan muutoksen lähtökohdista järjestettävän tiedotus- ja keskustelutilaisuuden puheenjohtajaksi valitaan jäsen Lahti.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja Markkula tiedusteli voidaanko esittelijän korjattu päätösehdotus ja jäsen Klar-Nykvistin ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut niitä, totesi puheenjohtaja Markkula niiden tulleen yksimielisesti hyväksytyiksi.

Muutokset on huomioitu pöytäkirjassa ja sen liitteissä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

hyväksyy seuraavat kaavalliset tavoitteet Kaitaan metroaseman asemakaavoituksen pohjaksi.

1.1

Toiminnalliset ja kaupunkirakenteelliset tavoitteet

Tavoitteena on luoda tiivis, asumispainotteinen kokonaisuus metroaseman välittömään läheisyyteen siten, että keskeisille paikoille katutasoon kaavoitetaan myös kaupallisia palveluita ja työtiloja. Alueelle osoitetaan tehokasta, keskustamaista rakentamista, rakentamisen painopisteen olleessa Kaitaantien ja livisniementien välisellä alueella.

Kaavoituksessa huomioidaan alueen liittyminen olemassa olevaan ja kulttuurihistoriallisia arvoja omaavaan livisniemen alueeseen. Kaavoituksessa huomioidaan myös riittävän joustavat mahdollisuudet keskusta-alueen laajentamiseksi tulevaisuudessa myös Kaitaantien pohjoispuolelle.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	59/139
Kaupunginhallitus	§ 411	14.12.2020
Valtuusto	§ 10	25.01.2021

Kaitaantien nykyistä katualuetta tiivistetään siten, että tuleva keskustarakentaminen voidaan toteuttaa tehokkaasti myös mm. metroaseman rakentamisesta johtuva vaiheistus huomioiden.

Alueen pysäköinti toteutetaan kokonaisuudessaan keskitettynä pysäköintinä, jonka sijainti ja toteutustapa tarkentuu kaavoituksen edetessä.

1.2

Kaupunkikuvalliset ja jalankulku- ja polkupyöräily-ympäristön kehittämisen tavoitteet

Uudet metrokorttelit toimivat alueen uutena sisäänkäyntinä ja nivelkohtana kaupunkirakenteen liitoskohdassa. Kaavoituksessa pyritään säilyttämään ja vahvistamaan livisniemen alueen laadullisia ominaispiirteitä. Uusi rakentaminen on laadukasta ja omaleimaista.

Alueen jalankulku- ja polkupyöräily-yhteyksiä kehitetään. Kaitaantielle sijoittuu polkupyöräilyn pääreitti. Suunnittelualueen aukioista ja raiteista tehdään monipuolisia, liittyen olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Nykyinen livisniemenaukio liitetään metroasemaan jalankulku- ja polkupyöräraitilla ja metroaseman ja Kaitaan koulun välistä yhteystarvetta kehitetään.

1.3 luontoarvojen tavoitteet

Liito-oraville säilytetään Kaitaantien ylittävä yhteys tukemaan etelä-pohjoissuuntaista yhteystarvetta. Osa liito-oravan ydinalueen elinpiiristä säilytetään. Metsää voidaan hyödyntää osana alueen lähivirkistystä.

2

Asemakaavan nimeksi päätettiin muuttaa "Kaitaan metrokeskus", joka on paremmin suunnittelukokonaisuutta kuvaava. Vastaavat muutokset tehdään listatekstiin tarvittavilta osin.

3

Järjestää asemakaavan muutoksen lähtökohdista ja tavoitteista tiedotus- ja keskustelutilaisuuden ja valitsee sen puheenjohtajaksi Jukka Lahden.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.11.2017 § 90

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Kaitaan metrokeskus, Kajtans metrocentrum asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7041, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 441415,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	60/139
Kaupunginhallitus	§ 411	14.12.2020
Valtuusto	§ 10	25.01.2021

2

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet ja kannanotot on annettu Kaitaan metrokeskus, asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 441415,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot ja toimialojen kannanotot.

Käsittely

Käsittelyn aluksi esittelijä korjasi ehdotusta siten, että kaavamääräyksen 10 §:n viimeinen lause poistetaan.

Keskustelun kuluessa Lintunen ehdotti Palomäen kannattamana, että nähtävilläolon aikana selvitetään autopaikkamitoitustarve tarkemmin.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu ehdotus, jota on myös vastustettu.

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestys ehdotuksen, että ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Lintusen ehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA äänestivät, Kivekäs, Kopra, Louhelainen, Nevanlinna, Partanen, Saramäki ja Särkijärvi. EI äänestivät Karhu, Donner, Palomäki, Peltokorpi, Kemppe-Virtanen ja Lintunen.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan seitsemällä (7) äänellä kuutta (6) vastaan hyväksyneen esittelijän ehdotuksen.

Korjaukset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 29.11.2017 päivätyn Kaitaan metrokeskus, Kajtans metrocentrum asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7041, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 441415,

2

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpitoet ja kannanotot on annettu Kaitaan metrokeskus, asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 441415,

3

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	61/139
Kaupunginhallitus	§ 411	14.12.2020
Valtuusto	§ 10	25.01.2021

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot ja toimialojen kannanotot.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.5.2018 § 100

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Kaitaan metrokeskuksen asemakaavamuutoksen ehdotuksesta, alue 441415,

2
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 29.11.2017 päivätyn ja 16.5.2017 muutetun Kaitaan metrokeskus - Kaitans metrocentrum asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7041, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441415,

3
ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 4 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,67 euroa, eli yhteensä 4 766,67 euroa asemakaavan muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 4.5.2020 § 164

Päätösehdotus Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus

1
hyväksyy liitteenä olevan Espoon seurakuntayhtymän ja Espoon kaupungin välillä 22.4.2020 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen,

2
oikeuttaa teknisen toimen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueiden luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	62/139
Kaupunginhallitus	§ 411	14.12.2020
Valtuusto	§ 10	25.01.2021

3
ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 29.11.2017 päivätyn ja 19.12.2019 muuetun Kaitaan metrokeskus, Kaitans metrocentrum, asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7041, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441415.

Käsittely

Puheenjohtaja Vuornoksen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallitus 11.5.2020 § 176

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus

1
hyväksyy liitteenä olevan Espoon seurakuntayhtymän ja Espoon kaupungin välillä 22.4.2020 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen,

2
oikeuttaa teknisen toimen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueiden luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3
ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 29.11.2017 päivätyn ja 19.12.2019 muuetun Kaitaan metrokeskus, Kaitans metrocentrum, asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7041, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441415.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään kahdeksi viikoksi pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	63/139
Kaupunginhallitus	§ 411	14.12.2020
Valtuusto	§ 10	25.01.2021

Päätös Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti kahdeksi viikoksi pöydälle.

Kaupunginhallitus 25.5.2020 § 189

Päätösehdotus Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Espoon seurakuntayhtymän ja Espoon kaupungin välillä 22.4.2020 allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa teknisen toimen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueiden luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 29.11.2017 päivätyn ja 19.12.2019 muutetun Kaitaan metrokeskus, Kaitans metrocentrum, asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7041, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441415.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Puheenjohtaja Guzeninan ym. kannattamana ehdotti, että kaupunginhallitus palauttaa asemakaavan uudelleen viimeisteltäväksi siten, että seuraava tavoite toteutuu: Ehdotetusta asuinkorttelista 31115 jopa puolet voidaan säilyttää metsäisenä kaupunkialueena, jonka läpi johdetaan maastoon sopeutettu kävely-yhteys. Samalla huolehditaan etenkin monien pitkään kasvaneiden ja aluetta leimaavien mäntyjen säilymisestä osana Kaitaan metroasema-alueen kaupunki-ilmettä.

- Tarvittaville muutoksille kaupunginhallitus antaa seuraavan ohjeen: Jotta metsää säilyy, niin kahden asuinkorttelin 31114 ja 31115 keskinäisiä rajauksia voidaan muuttaa, niiden väliin osoitettu rakennettava pp-yhteys poistetaan ja asuinrakennusten rakennusalarajauksia muutetaan siten, että ehdotettuun kortteliin 31115 suunniteltu pistetalo poistuu ja korttelin länsi- ja pohjoisosaan suunniteltu lamellitalo muuttaa muotoon ja sijoitustaan. Nykyisen pysäköintialueen paikalle suunniteltu lamellitalo säilyy ehdotuksessa. Rakennuksia ja rakennusalan rajauksia voidaan siirtää ja muuttaa sijoittaen niitä etelään laajennettavaan kortteliin 31114, jossa samalla

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	64/139
Kaupunginhallitus	§ 411	14.12.2020
Valtuusto	§ 10	25.01.2021

voidaan pistetalojen rakennusaloja suurentaa rakennusoikeuksien määrää kasvattaen. Näissä kortteleissa ja myös muualla asemakaava-alueella rakennusten kerroskorkeuksia voidaan nostaa 1-2 kerrosta, jotta kaikkien tehtävien muutosten seurauksena kokonaisrakennusoikeus säilyy ja sen tarkoituksenmukainen sijoittaminen ei heikennä alueen toteutettavuutta.

- Muutosten tavoitteena on myös parantaa koko alueen kaupunkikuvallista ilmettä.
- Muutokset tehdään virkatyönä siten, että uusittu ehdotus saadaan kaupunginhallituksen käsittelyyn heti kesälomakauden jälkeen, eikä tällä palautuksella hidasteta metroaseman ja ympäristön toteutusta.

Partanen Kausteen kannattamana ehdotti, että kaava palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että kaavasta rajataan ulos nykyisin metsäisenä olevat alueet erityisesti kortteleissa 31114 ja 31115 sekä toiminnallisesti näihin sidoksissa olevat alueet. Kaava tuodaan muilta osin mahdollisimman pikaisesti kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Puheenjohtaja ehdotti, että ensin äänestetään puheenjohtajan ja Partasen palautusehdotusten välillä. Tämän jälkeen äänestetään voittaneen palautusesityksen ja käsittelyn jatkamisen välillä.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 12 äänellä 3 ääntä vastaan hyväksyneen puheenjohtajan palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 13 äänellä 1 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hyväksyneen puheenjohtajan palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus palautti asemakaavan uudelleen viimeisteltäväksi siten, että seuraava tavoite toteutuu: Ehdotetusta asuinkorttelista 31115 jopa puolet voidaan säilyttää metsäisenä kaupunkialueena, jonka läpi johdetaan maastoon sopeutettu kävely-yhteys. Samalla huolehditaan etenkin monien pitkään kasvaneiden ja aluetta leimaavien mäntyjen säilymisestä osana Kaitaan metroasema-alueen kaupunki-ilmettä.

- Tarvittaville muutoksille kaupunginhallitus antaa seuraavan ohjeen: Jotta metsää säilyy, niin kahden asuinkorttelin 31114 ja 31115 keskinäisiä rajauksia voidaan muuttaa, niiden väliin osoitettu rakennettava pp-yhteys poistetaan ja asuinrakennusten rakennusalarajauksia muutetaan siten, että ehdotettuun kortteliin 31115 suunniteltu pistetalo poistuu ja korttelin länsi- ja pohjoisosaan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	65/139
Kaupunginhallitus	§ 411	14.12.2020
Valtuusto	§ 10	25.01.2021

suunniteltu lamellitalo muuttaa muotoon ja sijoitustaan. Nykyisen pysäköintialueen paikalle suunniteltu lamellitalo säilyy ehdotuksessa. Rakennuksia ja rakennusalan rajauksia voidaan siirtää ja muuttaa sijoittaen niitä etelään laajennettavaan kortteliin 31114, jossa samalla voidaan pistetalojen rakennusaloja suurentaa rakennusoikeuksien määrää kasvattaen. Näissä kortteleissa ja myös muualla asemakaava-alueella rakennusten kerroskorkeuksia voidaan nostaa 1-2 kerrosta, jotta kaikkien tehtävien muutosten seurauksena kokonaisrakennusoikeus säilyy ja sen tarkoituksenmukainen sijoittaminen ei heikennä alueen toteutettavuutta.

- Muutosten tavoitteena on myös parantaa koko alueen kaupunkikuvallista ilmettä.
- Muutokset tehdään virkatyönä siten, että uusittu ehdotus saadaan kaupunginhallituksen käsittelyyn heti kesälomakauden jälkeen, eikä tällä palautuksella hidasteta metroaseman ja ympäristön toteutusta.

Kaupunginhallitus 5.10.2020 § 319

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevan Espoon seurakuntayhtymän ja Espoon kaupungin välillä 22.4.2020 allekirjoitetun maankäytösopimuksen ja alueiden luovutusta koskevan esisopimuksen,

2

oikeuttaa teknisen toimen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevan esisopimuksen mukaisen alueiden luovutusta koskevan sopimuksen ja päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 29.11.2017 päivätyn ja 30.9.2020 muutetun Kaitaan metrokeskus, Kaitans metrocentrum, asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7041, 31. kaupunginosassa (Kaitaa), alue 441415.

Käsittely

Merkittiin, että kokouksen alussa kuultiin selostus asemakaavasta.

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	66/139
Kaupunginhallitus	§ 411	14.12.2020
Valtuusto	§ 10	25.01.2021

Päätös Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Päätöshistoria

Liitteet

- 6 Äänestyslista 1 § 10
- 7 Äänestyslista 2 § 10

Oheismateriaali

- Kaitaan metrokeskus ajantasa-asemakaava
- Kaitaan metrokeskus havainnekuva
- Kaitaan metrokeskus kaavakartta
- Kaitaan metrokeskus kaavamääräykset
- Kaitaan metrokeskus näkymäkuva

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	67/139
Kaupunginhallitus	§ 412	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 13	11.01.2021
Valtuusto	§ 11	25.01.2021

5100/10.02.03/2020

Valtuusto 25.01.2021 § 11

§ 11

Miilukorpi II, asemakaavan hyväksyminen, alue 631900, Karhusuo

Valmistelijat / lisätiedot:
 Ruokonen Miika
 Pasanen Markus
 Peltola Katariina
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 8.11.2017 päivätyn ja 11.1.2021 muutetun Miilukorpi II - Milkärr II asemakaavan, piirustusnumero 6336, 72. kaupunginosassa Karhusuo, alue 631900 siten rajattuna, että vahvistusrajausten ulkopuolelle jätetään korttelit 72135, 72141, 72142, 72143 ja osa korttelista 72132, sekä katu- ja virkistysalueita.

Käsittely

Partanen Nevanlinnan ym. kannattamana teki seuraavan palautusehdotuksen:

”Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että Pohjois- ja Keski-Espoon yleiskaavaesityksessä sekä Uusimaa 2050 -maakuntakaavassa esitetyt suojelualueet sekä Metsälammen rannan suojeluarvot ja virkistyskäyttö huomioidaan yleiskaavaehdotuksen mukaisesti. Uudenmaan ELY-keskukselta ja ympäristökeskukselta pyydetään uudet lausunnot, sillä kaava ja sen lähtökohdat ovat muuttuneet merkittävästi.”

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusehdotus, joten seuraavien puhujien on kohdistettava puheensa palautukseen.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat palautusehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka vastustavat palautusehdotusta, äänestävät ei.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	68/139
Kaupunginhallitus	§ 412	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 13	11.01.2021
Valtuusto	§ 11	25.01.2021

Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 53 äänellä 20 ääntä vastaan, 1 äänestäessä tyhjää hylkäsi palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Wanne Rukon ym. kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

”Valtuusto esittää toivomuksenaan, että asemakaavan mukaisesti kaupungin omistamille maille tuleva asuntorakentaminen valmistellaan mahdollisimman nopeasti toteutettavaksi osoittaen alueen tontit omatoimiseen pientalorakentamiseen tai ryhmärakentamishankkeina, jotta valtavaa pientalotonttikysyntää kyetään helpottamaan ja jotta asemakaavan avulla päästään lähemmäksi valtuuston päättämää omatoimiseen rakentamiseen osoitettavien tonttien vuosittaista määrätavoitetta.”

Partanen Nevanlinnan kannattamana teki seuraavan hylkäysehdotuksen:

”Esitän, että Miilukorpi II asemakaava hylätään, sillä siinä ohjataan rakentamista arvokkaille luontoalueille ja kaava on suojelualueiden osalta Uusimaa 2050 -maakuntakaavan sekä nähtävillä olleen Pohjois- ja Keski-Espoon yleiskaavaehdotuksen kanssa ristiriidassa.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu hylkäysehdotus ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä ja edelleen, että hylkäysehdotuksen käsittelyn jälkeen käsitellään toive, mikäli päätösehdotusta ei ole hylätty.

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestyksessä ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Partasen ehdotusta, äänestävät ei. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan ehdotuksen.

Äänestyksessä valtuusto 54 äänellä 19 ääntä vastaan, 2 äänestäessä tyhjää hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Seuraavaksi otettiin käsiteltäväksi toivomus.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Wanteen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	69/139
Kaupunginhallitus	§ 412	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 13	11.01.2021
Valtuusto	§ 11	25.01.2021

Päätös

Valtuusto:
Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto esittää toivomuksenaan, että asemakaavan mukaisesti kaupungin omistamille maille tuleva asuntorakentaminen valmistellaan mahdollisimman nopeasti toteutettavaksi osoittaen alueen tontit omatoimiseen pientalorakentamiseen tai ryhmärakentamishankkeina, jotta valtavaa pientalotonttikysyntää kyetään helpottamaan ja jotta asemakaavan avulla päästään lähemmäksi valtuuston päättämää omatoimiseen rakentamiseen osoitettavien tonttien vuosittaista määrätavoitetta.

Partanen, Nevanlinna, Karimäki, Kauste ja Kasvi ilmoittivat eriävän mielipiteenään seuraavaa:

"Miilukorpi II asemakaavassa ei ole huomioitu nähtävillä olleen Pohjois- ja Keski-Espoon yleiskaavaehdotuksen ja hyväksytyt Uusimaa 2050 - maakuntakaavan mukaisia suojelualueita. Metsälammen rannan osalta kaava on myös voimassa olevan yleiskaavan vastainen.

Kaava lisää autoriippuvaista yhdyskuntarakennetta, joka ei pysty vastaamaan kestävästä kehityksestä ja ilmastonmuutoksen hillinnän haasteisiin. Toimivan joukkoliikenteen järjestäminen on alueelle haasteellista, eikä esitetty ratkaisu ole linjassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa, joiden mukaan Helsingin seudulla tulee edistää joukkoliikenteeseen tukeutuvaa yhdyskuntarakennetta. Nämä seikat todetaan myös HSL:n, ELY-keskuksen ja ympäristökeskuksen aiemmissa lausunnoissa. Lisäksi kaavan vaikutukset Nuuksion järviylängön luontoarvoihin ovat haitalliset."

Selostus

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa viihtyisän ja laadukkaan pientalovaltaisen asuinalueen rakentuminen hyvien kulkuyhteyksien päähän Espoon keskuksesta ja Lommilasta. Tavoitteena on myös varata virkistyksen, luontoarvojen ja ekologisten yhteyksien kannalta riittävät

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	70/139
Kaupunginhallitus	§ 412	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 13	11.01.2021
Valtuusto	§ 11	25.01.2021

viheralueet ja -yhteydet. Asemakaava-aluetta on tarkasteltu osana Karhusuon laajaa aluekokonaisuutta.

Suunnittelussa on huomioitu erityisesti monipuolisen pientalorakentamisen mahdollistaminen ja lähipalvelujen rakentuminen alueelle sekä luontoarvojen liittäminen osaksi alueen identiteettiä.

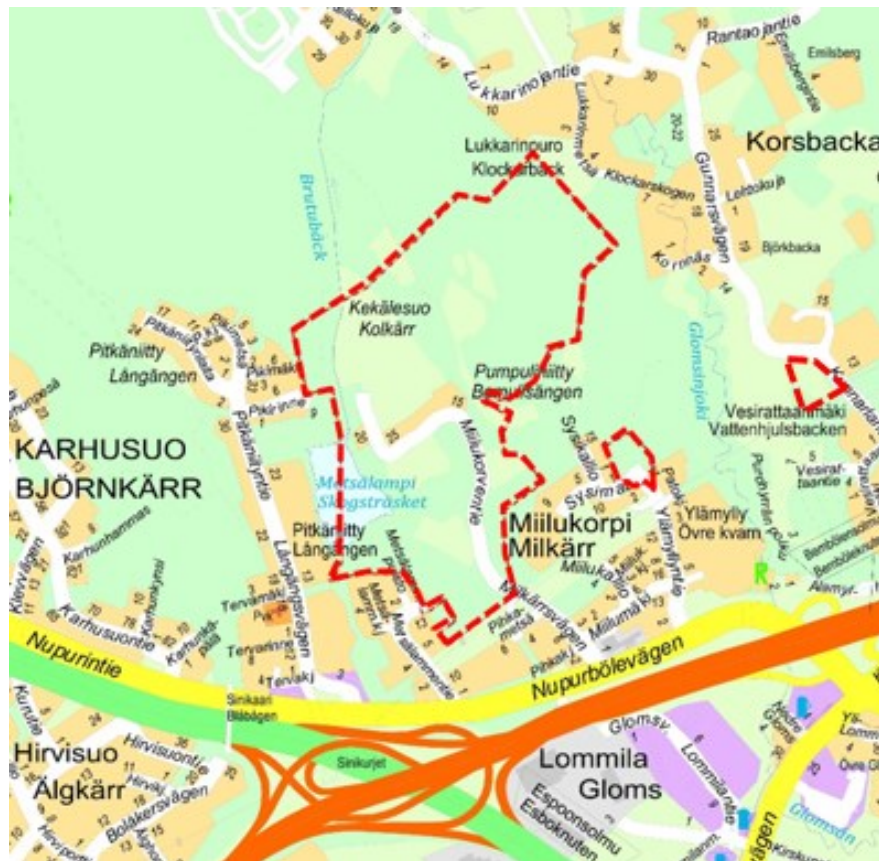
Asemakaavan tavoitteena on toteuttaa sekä maakuntakaavan että yleiskaavan taajamarakenteellisia tavoitteita. Asemakaava vastaa Espoon kaupungin tavoitteisiin lisätä pientalorakentamisen tonttimaata.

Alueelle laadittiin talvella 2020 laihokaviosammalselvitys, jonka perusteella kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.8.2018 kaupunginhallitukselle hyväksymästä asemakaavan muutosehdotuksesta on rajattu pois korttelit 72135 ja 72143 ja osa korttelista 72132, sekä katu- ja virkistysalueita alueelta löytyneen merkittävän laihokaviosammalsiintymän takia. Lisäksi kaavasta on rajattu pois korttelit 72141 ja 72142 maankäytösopimusneuvotteluiden keskeneräisyyden vuoksi. Kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyn jälkeen korttelin 72131 tehokkuutta on laskettu $e=0,25$:stä $0,20$:een ja korttelin 72133 tehokkuutta $e=0,15$:stä $0,12$:een. Korttelialueiden hankalat maastonmuodot ja herkkä rantamaisema eivät mahdollista alueiden toteutumista alkuperäisen rakentamistehokkuuden mukaisesti.

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 49,35 ha sisältäen vesialueet. Kaava-alueen kokonaiskerrosala 43 381 k-m², josta asuinrakennusten korttelialueiksi on varattu noin 39 731 k-m².

Suunnittelualan likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	71/139
Kaupunginhallitus	§ 412	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 13	11.01.2021
Valtuusto	§ 11	25.01.2021



Miilukorpi II - Milkärr II, asemakaavaehdotus, piirustusnumero 6336, käsittää korttelit 72120-72125, 72126-72128, 72130-72134, 72137-72140, sekä katu-, liikenne-, virkistys-, erityis-, ja vesialueet, 72. kaupunginosassa Karhusuo, alue 631900

Aloite ja vireilletulo

Kaavan vireilletulosta on tiedotettu Espoon kaavoituskatsauksessa vuonna 2004.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavasta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 6.2.2006 ja tarkistettu 3.12.2007.

Alueen nykytila

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	72/139
Kaupunginhallitus	§ 412	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 13	11.01.2021
Valtuusto	§ 11	25.01.2021

Suunnittelualue sijaitsee Miilukorven, Pitkäniityn, Kunnarlantien ja Kellonummen hautausmaan välisellä alueella, noin kolme kilometriä Espoon keskuksesta pohjoiseen. Alueen eteläpuolella sijaitsee Turunväylän ja Kehä III:n liittymäalue. Alue on pääosin rakentamatonta metsää, maisemallisesti vaihtelevaa metsäistä kallioselännettä, umpeen kasvavia peltoaukeita ja soistuneita niittyjä. Alueen länsilaidassa sijaitsee rantavyöhykkeeltään umpeen kasvanut Metsälampi. Alueen länsiosassa on viisi yksityistä pientalokiinteistöä, joille johtaa tieyhteys, Miilukorventie. Alueella ei ole kunnallistekniikkaa. Alueen eteläpuolella kulkee kantaverkon voimalinja.

Suunnittelualueella sijaitsee kiinteä muinaisjäännösalue, liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, sekä vesilain mukainen kausikuiva puro eli noro. Kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymispäätöksen jälkeen kaavasta pois rajatulta alueelta löytyi myös muita merkittäviä luontoarvoja mm. pähkinäpensaslehto ja lahokaviosammaleen ydinalue, sekä kiinteitä muinaisjäännösalueita. Alueen luonto- ja kulttuurihistorialliset arvot, sekä niihin liittyvä selvitykset huomioidaan alueen tulevissa asemakaavoissa.

Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa (vahvistettu YM 8.11.2006) Miilukorpi II:n kaava-alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Alueen halki koillis-lounaissuunnassa kulkee voimalinja.

Alueella on vireillä Uusimaa-kaava 2050, joka kokoaa yhteen kaikki maankäytön keskeiset teemat, jotka tulee ratkaista maakuntakaavalla. Tullessaan voimaan Uusimaa-kaava korvaa nyt voimassa olevat Uudenmaan ja entisen Itä-Uudenmaan alueen maakuntakaavat. Maakuntavaltuusto hyväksyi Uusimaa-kaava 2050 syksyllä 2020 ja maakuntakaavan voimaantulosta päätetään loppuvuonna 2020. Vireillä olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu alueeksi, jota ohjaavat maakuntakaavan yleismääräykset. Maakuntakaava määräyksissä todetaan, että Uudenmaan alueilla, joille maakuntakaavakartalla ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kunnan tarpeiden mukaan osoittaa merkitykseltään paikallisena kaikkia maankäyttömuotoja. Vireillä olevassa maakuntakaavassa Miilukorven alueelle on osoitettu myös suojelualueita. Suojelualueet ovat tulleet maakuntakaavaan vasta asemakaavoituksen loppuvaiheessa. Asemakaavaa on laadittu pohjautuen alueelle laadittuihin luontoselvityksiin, joiden perusteella arvokkaat luontokohteet on rajattu rakentamisen ulkopuolelle. Vireillä olevan maakuntakaavan suojelualueet sijoittuvat pääosin asemakaavan mukaisten rakentamisalueiden ulkopuolelle.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	73/139
Kaupunginhallitus	§ 412	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 13	11.01.2021
Valtuusto	§ 11	25.01.2021

Espoon pohjoisosien yleiskaavassa, osa I valtaosa suunnittelualueesta on osoitettu pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi. Alueen länsi- ja itäosissa sekä alueen keskiosa on osoitettu virkistysalueeksi. Lännessä suunnittelualue rajautuu vesialueeseen. Alueen halki kulkee kaakkois-luoteissuunnassa pääulkoilureitin merkintä.

Alueella on vireillä Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava. Kaupunginhallitus hyväksyi yleiskaavaehdotuksen nähtävillä 25.5.2020. Yleiskaavaehdotus oli nähtävillä 7.9.-20.10.2020. Nähtävillä olleessa yleiskaavaehdotuksessa suunnittelualue on osoitettu osittain asuntovaltaiseksi alueeksi (A3). Aluetta kehitetään asumisen sekä sitä palvelevien toimintojen ja lähipalvelujen sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien elinkeinotoimintojen alueena. Asemakaavoituksessa aluetta kehitetään pääasiassa pientalovaltaisena asuinalueena huomioiden alueen nykyinen rakenne. Korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,4. Alueelle on osoitettu myös virkistys-, sekä suojelualueita (V & S). Alueen länsiosassa sijaitseva Metsälampi on osoitettu vesialueeksi (W).

Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Viranomaisneuvottelu

Kaavasta on käyty MRL 66 §:n mukainen viranomaisneuvottelu 3.2.2017.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 14.8.2017-12.9.2017. Nähtävilläoloaikana jätettiin 16 muistutusta. Nähtävilläoloajan ulkopuolella jätettiin yksi muistutus, joka otettiin huomioon. Lausuntoja ja kannanottoja saatiin 11 kappaletta. Ehdotusvaiheen asukastilaisuus järjestettiin 22.8.2017.

Useimmin muistutuksissa nousi esille Metsälammen tila ja suojelu, liikennejärjestelyt ja reitit sekä joukkoliikenne. Lisäksi useassa muistutuksessa oltiin huolissaan virkistysalueista, kiinteistöjen maiden ottamisesta katu- tai puistoalueiksi, palveluista sekä luontoselvityksistä ja luonnonsuojelusta (aiemmin mainitun Metsälammen lisäksi). Myös Miilukorventien pään nimenmuutosta vastustettiin muistutuksissa.

Kaavaehdotuksen jälkeen alueen luontoselvitystä tarkistettiin ja sen seurauksena alueelta poistettiin korttelialueet 72126 ja 72129 sekä Villapäätien katualue. Pumpuliniityntien katualueen linjausta tarkistettiin ja sen varrelle sijoitettiin uusi asuinrakennusten korttelialue 72143. Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL-1) siirrettiin Miilukorventien itäpuolelle. ET-alue sijoitettiin ehdotusvaiheessa julkisten

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	74/139
Kaupunginhallitus	§ 412	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 13	11.01.2021
Valtuusto	§ 11	25.01.2021

lähipalvelurakennusten korttelialueeksi osoitetun alueen osaan. Loppuosa aiemmasta YL-korttelialueesta on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL-1). Kortteleita 72141 ja 72142 siirrettiin lännen suuntaan, jotta luontoselvityksessä löydetylle norolle voitiin jättää riittävä suojavyöhyke Miilukorventien ja korttelialueiden väliin merkinnällä s-5.

MRA 32 §:n mukainen kuuleminen

Asemakaavaehdotusta tarkistettiin alueelle laaditun luontoselvityksen pohjalta. Alueen lounaiskulmasta löydettiin vesilain mukainen kausikuiva puro eli noro, jolla oli vaikutusta korttelialueiden 72141 ja 72142 kokoon ja sijaintiin. Asemakaava-alueella sijaitsevien tilojen 1:129 ja 1:131 maanomistajille sekä tarkistetun kaavaehdotuksen mukaisiin korttelialueisiin 72141 ja 72142 rajautuville kaava-alueen ulkopuolella sijaitseville rajanaapureille järjestettiin kirjeitse kuuleminen MRA 32 §:n mukaisesti. Kuuleminen tapahtui 29.3.-23.4.2018. Kuulemisen aikana jätettiin kolme muistutusta. Myös yksi kuulemisajan ulkopuolella jätetty muistutus on huomioitu.

Muistutuksissa vastustettiin uusia kortteleita, niiden tehokkuutta, kerroslukua ja tuomista lähemmäksi olemassa olevia pientaloja. Puistokaistan poistaminen koettiin huonoksi ja korvaava, istutettava alueen osa koettiin liian kapeaksi. Muistutuksissa vedottiin maanomistajien tasavertaiseen kohteluun sekä aiempiin vakuutteluihin, ettei rakentamista osoiteta kyseiselle alueelle. Uusien kortteleiden rakentamisen koetaan laskevan asumisviihtyisyyttä ja rakentamisen pelätään aiheuttavan melua ja tärinää.

Ehdotus asemakaavaksi

Asemakaavaehdotus mahdollistaa uuden, kylämäisen ja pientalovaltaisen asuinalueen toteuttamisen ympäröivien asemakaavoitettujen ja toteutuneiden asuinalueiden, Pitkäniityn ja Miilukorpi I:n yhteyteen.

Miilukorpi II:n kaavaehdotus on osa Espoon keskukseen tukeutuvaa kaupunkirakennetta. Asemakaava-alue sijaitsee lähellä valtakunnallisesti tärkeitä valtavyöhykiä, Kehä III:a ja Turunväylää. Alueen itäpuolella Kunnarlantiellä sekä eteläpuolella Nupurintiellä kulkee joukkoliikenne. Asemakaavassa uusi asuin- ja palvelurakentaminen sekä liikenneyhteydet on sovitettu alueen erityisiin luontoarvoihin ja osoitettu samalla laajat ja ekologiset yhteydet turvaavat viheralueet. Kaavaehdotuksessa osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL-1) päiväkodille on keskeinen osa alueen varhaiskasvatus- ja palvelurakennetta. Laajemmin Miilukorpi II tukeutuu Espoon keskuksen ja Lommilan alueen palveluihin. Alueen katu- ja kunnallistekninen rakentaminen toteutetaan kauttaaltaan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	75/139
Kaupunginhallitus	§ 412	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 13	11.01.2021
Valtuusto	§ 11	25.01.2021

uutena. Ympäristön häiriötekijöiden, kuten voimalinjojen ja liikennemelun vaikutukset ja niiden suojauskeinot on huomioitu kaavaratkaisussa.

Alueelle laadittiin talvella 2020 laihokaviosammalselvitys, jonka perusteella kaupunkisuunnittelulautakunnan 15.8.2018 kaupunginhallitukselle hyväksymästä asemakaavan muutosehdotuksesta on rajattu pois korttelit 72135 ja 72143 ja osa korttelista 72132, sekä katu- ja virkistysalueita alueelta löytyneen merkittävän laihokaviosammalsiintymän takia. Lisäksi kaavasta on rajattu pois korttelit 72141 ja 72142 maankäytösopimusneuvotteluiden keskeneräisyyden vuoksi. Kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyn jälkeen korttelin 72131 tehokkuutta on laskettu $e=0,25$:stä $0,20$:een ja korttelin 72133 tehokkuutta $e=0,15$:stä $0,12$:een. Korttelialueiden hankalat maastonmuodot ja herkkä rantamaisema eivät mahdollista alueiden toteutumista alkuperäisesti suunnitellun rakentamistehokkuuden mukaisesti.

Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 49,35 ha sisältäen vesialueet.

Kaava-alueen kokonaiskerrosala 43 381 k-m², josta asuinrakennusten korttelialueiksi on varattu noin 39 731 k-m². Asuinrakennusten korttelialueiden (A, A-1 ja A-2) rakennusoikeus on 11 716 k-m², asuinpientalojen korttelialueiden (AP) rakennusoikeus 10 188 k-m² ja erillispientalojen korttelialueiden (AO) rakennusoikeus on noin 17 527 k-m². Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueen (YL-1) rakennusoikeus on 3 000 k-m² ja yhdyskuntateknisen huollon korttelialueen (ET-1) 500 k-m². Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU-1) on osoitettu 150 k-m² toimintaa tukevaa rakentamista varten. Asuinrakennusten korttelialueelle A-1 (72128) tulee toteuttaa vähintään 300 k-m² liike-, palvelu-, tai työtilaa.

Asemakaavan myötä alueen rakennusoikeus kasvaa 43 381 k-m². Aluetehokkuus $ea=0,09$.

Korttelialueet

Alueelle osoitetaan pääasiassa erillispientalojen korttelialueita (AO), mutta myös asuinpientalojen korttelialueita (AP). Näiden lisäksi kaavaehdotukseen osoitetaan asuinrakennusten korttelialueita (A, A-1 ja A-2), joissa voi sijaita päällekkäisiä asuntoja. Korttelialueiden rakentaminen on mittakaavaltaan pientalomaista.

Suurin sallittu kerrosaluku on kaikilla korttelialueilla kaksi kerrosta (II). Osassa korttelialueita on määräyksiä, joilla on mahdollistettu kerrosalaan luettavien tilojen sijoittaminen kellarikerrokseen ja/tai ullakolle.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	76/139
Kaupunginhallitus	§ 412	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 13	11.01.2021
Valtuusto	§ 11	25.01.2021

Asuinkortteleiden lisäksi alueella on julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL-1), jolla varaudutaan suuren varhaiskasvatuyksikön sijoittamiseen. Alueelle on tarkoitus muodostaa kylätalo, joka palvelee useita kohderyhmiä.

Alueelle ei tarjota kaukolämpöä, joten energiahuolto perustuu pääosin maalämpöpotentiaalin hyödyntämiseen. ET-1 -korttelialue, jolle saa sijoittaa lämpökeskuksen, palvelemaan alueen energiahuollon turvaamista. Alueella sallitaan lisäksi erillisten lämpökeskusten sekä maalämpövoimaloiden sijoittaminen A- ja AP -korttelialueille korttelikohtaisten kiinteistöjen tarpeisiin.

Suojelukohteet

Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain sekä muinaismuistolain perusteella suojeltavia kohteita. Luonnonsuojelulain perusteella suojeltavia kohteita ovat liito-oravien ydinalueet sekä pesäpuut (s-1, maakunnallisesti arvokas taimenpuro, Brutubäck -purouoma (s-2). Lisäksi alueelta löytyy vesilainmukaiset suojelukohde, luonnontilainen kausikuivapuro, eli noro (s-5).

Kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymisen jälkeen kaavasta pois rajatulla alueelta löytyi suojeltavia luontokohteita mm. pähkinäpensaslehto, maakunnallisesti arvokas meanderoiva virtavesi ja taimenpuro Glomsån. Lisäksi alueelta löytyi vesilainmukaiset suojelukohteena luonnontilaiseksi tulkittu lähde ja lahokaviosammaleen ydinalue.

Asemakaava-alueella tehtiin vuoden 2017 aikana arkeologinen inventointi (Museovirasto). Aiemmin tunnetut kohteet olivat kivikautinen asuinpaikka Korsbacka (Ristimäki) Björkbacka sekä mahdollinen muinaisjäänös Solkulla 2, joka todettiin inventoinnissa kiinteäksi muinaisjäänökseksi. Näiden lisäksi alueelta löydettiin kaksi muuta kiinteinä muinaisjäänöksinä pidettävää kohdetta, Miilukorven kiviröykkiöalue sekä Sysimaan kaskirauniot. Kaava-alueella todettiin kaksi muuta kulttuuriperintökohdetta, Pumpuliniityn kellarinraunio sekä Alamylyntien vanha silta ja yksi niin sanottu muu kohde, Sysimaa 2 (kiviröykkiö). Asemakaavan rajauksen jälkeen uudella kaava-alueella sijaitsee vain Miilukorven kiviröykkiö, joka on osoitettu kiinteän muinaisjäänösalueen sm-merkinnällä. Muut kohteet sijoittuvat kaavasta pois rajatulle alueelle ja ne huomioidaan alueen myöhemmässä asemakaavoituksessa.

Muut alueet

YL-1 -korttelialueen vieressä sijaitsee urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU-1), jonne on osoitettu ohjeellinen sijainti alueelliselle leikkipaikalle tai -

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	77/139
Kaupunginhallitus	§ 412	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 13	11.01.2021
Valtuusto	§ 11	25.01.2021

puistolle (le). Kaava-alueen pohjoisosissa sijaitsevalla puistoalueella (VP) on osoitettu leikkipaikka (le). Alueella sijaitsee useita lähivirkistysalueita (VL). Hulevesien käsittelyyn varattavat alueet on osoitettu kaavakartassa (hu). Alueen eteläreunalla sijaitsee suojavyöhykkeeksi osoitettuja suojaviheralueita (EV ja EV-1).

Liikenne

Suunnittelualueelle on osoitettu yksi kokoojakatutasoinen sisääntuloreittiä, Miilukorventie, jonka linjaus myötäilee osin nykyistä Miilukorventietä. Miilukorventien päässä, joukkoliikenteen kääntöpaikan vieressä sijaitsevan korttelialueen (A-1) edustalla on katuaukio / tori. Aukio sijaitsee asemakaava-alueen keskeisimmän ja tehokkaimmin rakennettavan alueen sekä kolmen kadun risteämiskohdassa. Kokoojakadun, sekä siihen tukeutuvien tonttikatujen varsilla sijaitsevat jalankulku- ja pyörätiet täydentävät kevyen liikenteen verkkoa. Kaksi kaava-alueella sijaitsevaa tonttikatua on jatkettu alueen ulkopuolella sijaitsevilta kaduilta. Alueella on kattava ulkoilureittien verkosto, joista keskeisimmät ovat Pitkäniityntien suuntaan ulottuvat yhteydet Metsälammen etelä- ja pohjoispuolitse.

Yleistä pysäköintiä on osoitettu LP -alueille, jotka sijoittuvat Miilukorventien varrelle YL-1 -korttelialueen ja VU-1 -alueen yhteyteen, sekä alueen pohjoisosaan. Lisäksi alueen keskiosissa on kadunvarsipysäköintiä. Yleisiä pysäköintipaikkoja on alueella yhteensä 87.

Asemakaavan mukaisesta maankäytöstä on tehty liikenteen toimivuustarkastelu erilaisin toteutuvuusvaihtoehdoin vuoden 2035 ennustetusta liikennetilanteesta. Kunnarlantien varren korttelista 72136 on tehty meluselvitys, jonka perusteella kaavaan on laitettu yleismääräys leikki- ja oleskelupihojen sijoittamisesta melukatveeseen.

Lahokaviosammaleesiintymän vuoksi kaavasta keväällä 2020 poistettu Kunnarlantieltä asemakaava-alueelle suunniteltu uusi kokoojakatu Pumpuliniityntie oli suunniteltu joukkoliikennekaduksi, jota alueelle mahdollisesti tullut joukkoliikenne olisi käyttänyt. Kaavaan jäänyt Pumpuliniityntien osuus länsipäässä (Miilukorventie) on mitoitettu katualueeltaan edelleen bussien kääntö- ja taukopaikaksi/päätepysäkiksi. Asemakaava mahdollistaa Pumpuliniityntien poistosta huolimatta alueelle joukkoliikenteen, mutta sen toimintaedellytykset ovat hyväksymisvaihetta heikommät. Alueelle on myös edelleen mahdollista tutkia uusia katuyhteyksiä, jotka mahdollistaisivat joukkoliikenteen sujuvan liikennöinnin, mutta näiden linjaukset ratkaistaan tulevissa asemakaavoissa. Lopullisesta linjastosuunnittelusta ja joukkoliikenteen tarpeesta alueelle vastaa Helsingin seudun liikenne (HSL).

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	78/139
Kaupunginhallitus	§ 412	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 13	11.01.2021
Valtuusto	§ 11	25.01.2021

Sopimusneuvottelut

Kaupungin ja maanomistajien kesken on neuvoteltu maankäytösopimukset ja esisopimukset, jotka on allekirjoitettu 6.11.2020 ja 1.12.2020.

Kaavataloudelliset vaikutukset

Miilukorpi II asetettiin kaavatalouden pilottikohteeksi Kaupunkisuunnittelun työohjelmassa 2015. Alueen ollessa pääosin rakentumatonta vaikuttaa yhdyskuntatekninen rakentaminen merkittävästi kaavatalouteen. Alueen suunnitelmista on teetetty eri vaiheissa alustavia kunnallisteknisiä kustannuslaskelmia konsulttityönä, jonka lisäksi tonttiyksikössä on arvioitu kaavatalouden kokonaiskuvaa ja toteutettavuutta, huomioiden muun muassa maankäytösopimuksista ja maan myynnistä saatavia tuloja.

Rakentamisen alustava kustannusarvio tehtiin alkuvuodesta 2018 valmistuneen Miilukorpi II kunnallisteknisen yleissuunnitelman yhteydessä. Ktys:n kustannuslaskelman mukaan kunnallistekniikan sekä viheralueiden rakentaminen koko alkuperäiselle Miilukorven kaava-alueelle olisi maksanut noin 12,8 milj. euroa (alv 0 %), ja vesihuollon rakentamiskustannukset noin 4 milj. euroa. Ehdotusvaiheen jälkeen alueelta poistettiin katuja, joiden kokonaiskustannus oli 1,2 milj. euroa. Kaavatalouslaskelman mukaan kaupungin maanmyyntituloista sekä maankäytösopimuksista olisi alueelle tullut alustavan arvion mukaan yhteensä noin 16,5 – 17,5 milj. euroa. Vesihuollon liittymismaksut asuinrakentamisen osalta olivat arviolta 1,0 milj. euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymisen jälkeen kaavasta rajattiin pois kortteli-, puisto- ja katualueita. Kaavasta pois rajattujen korttelialueiden vaikutus kaavatalouteen on noin 2,1 milj. euroa menetettyjä maanmyyntituloja ja noin 1,0 milj. euroa menetettyjä maankäytösopimustuloja. Alueelle laaditun ktys:n mukaan kaavasta pois rajatun Pumpuliniityntien kustannukseksi oli arvioitu noin 4,8 milj. euroa. Lisäksi kaavasta rajattiin pois rakennettavia puistoalueita; Nyåkerinrinne, Villapäänniitty ja Pumpuliniitty VL, joiden kustannusarvio oli noin 2 milj. euroa. Uuden kaavarajauksen mukaisesti alueen yhdyskuntarakentamisen kustannukset ovat alustavan laskelman mukaan noin 13,4 milj. euroa, sisältäen vesihuollon rakentamisen ja kaupungin maanhankintakuluja olisi ensivaiheessa noin 1,0 milj. euroa. Kaupungin jää alueelta edelleen myytävää noin 15,0 milj. euroa (26 000 k-m²) ja lisäksi alueelta saadaan maankäytösopimustuloja noin 2,5 milj. euroa. Uuden kaavarajauksen myötä alueen kaavatalous jää noin 4,1 milj. euroa positiivisen puolelle ja noin 7,1 milj. euroa positiivisen puolelle, jos HSY:n vastuulla olevaa vesihuollon rakentamista ei oteta huomioon. Maanmyynti- ja

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	79/139
Kaupunginhallitus	§ 412	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 13	11.01.2021
Valtuusto	§ 11	25.01.2021

maankäyttösopimuksista saatavilla tuloilla katetaan näin ollen kirkkaasti alueen katu- ja viheralueiden rakentamiskustannukset.

Kaavataloudellisessa mielessä alueelle sijoittuu myös useita palveluita, jotka palvelevat kaava-aluetta laajempaa kokonaisuutta. YL-1-korttelialueelle sijoittuva päiväkotit, neuvola ja kylätalo palvelevat koko Miilukorven, Pitkäniityn ja Karhusuon aluetta. Alueen useat ulkoilu- ja latureitit liittyvät suoraan Karhusuon, Oittaa, Pitkäniityn ja Nuuksion ulkoiluyhteyksiin. Alueelle on lisäksi sijoitettu yleisiä pysäköintipaikkoja laskennallista tarvetta enemmän, jolloin ne palvelevat laajempaa kokonaisuutta esimerkiksi ulkoilutarkoituksissa.

Yhteenveto asemakaavan tuloista ja menoista

Tulot

Maankäyttösopimuksen ja tontinmyyntitulot noin 17,5 milj. euroa
Vesihuollon liittymismaksut (HSY) noin 1,0 milj. euroa

Menot

Kaikki kunnallistekniikan rakennuskustannukset (katu- ja viherrakentaminen) + ensivaiheen maanhankinta noin 10,4 milj. euroa
Vesihuollon rakentamiskustannukset (HSY) noin 4,0 milj. euroa

Yhteensä + 4,1 – 7,1 milj. euroa

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.01.2021 § 13

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevat maanomistajien ja Espoon kaupungin välillä 6.11.2020 ja 1.12.2020 allekirjoitetut maankäyttösopimukset ja alueiden luovutusta koskevat esisopimukset,

2

oikeuttaa teknisen toimen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevien esisopimusten mukaiset alueiden luovutusta koskevat sopimukset ja päättämään niihin mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	80/139
Kaupunginhallitus	§ 412	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 13	11.01.2021
Valtuusto	§ 11	25.01.2021

muutoksista,

3

hyväksyy 8.11.2017 päivättyyn ja 27.2.2020 muutettuun Miilukorpi II - Milkärr II asemakaavaan, piirustusnumero 6336, 72. kaupunginosassa Karhusuo, alue 631900, seuraava muutokset:

- lasketaan korttelin 72131 tehokkuutta osittain e=0,25:stä e=0,20:een ja korttelin 72133 tehokkuus e=0,15:stä e=0,12:een

4

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy kohdassa 3 mainitun asemakaavan siten rajattuna, että vahvistusrajoituksen ulkopuolelle jätetään korttelit 72135, 72141, 72142, 72143 ja osa korttelista 72132, sekä katu- ja virkistysalueita.

Käsittely

Partanen Kausteen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että Pohjois- ja Keski-Espoon osayleiskaavaesityksessä sekä Uusimaa 2050 -maakuntakaavassa esitetyt suojelualueet sekä Metsälammen rannan suojelualue ja virkistyskäyttö huomioidaan yleiskaavaehdotuksen mukaisesti. Uudenmaan ELY-keskukselta ja ympäristökeskukselta pyydetään uudet lausunnot, sillä kaava ja sen lähtökohdat ovat muuttuneet merkittävästi.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 11 äänellä 4 ääntä vastaan hylänneen Partasen palautusehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Partanen Kausteen kannattamana teki seuraavan hylkäysehdotuksen:

”Esitän kaavaa hylättäväksi, sillä siinä ei ole huomioitu nähtävillä olleen Pohjois- ja Keski-Espoon osayleiskaavaehdotuksen ja hyväksytyyn Uusimaa 2050 -maakuntakaavan mukaisia suojelualueita. Lisäksi kaava lisää autoriippuvaista yhdyskuntarakennetta, joka ei pysty vastaamaan kestäväen kehityksen ja ilmastonmuutoksen hillinnän haasteisiin. Toimivan joukkoliikenteen järjestäminen on alueelle haasteellista, eikä esitetty ratkaisu ole linjassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa, joiden mukaan Helsingin seudulla tulee edistää joukkoliikenteeseen tukeutuvaa yhdyskuntarakennetta. Nämä seikat todetaan myös HSL:n, ELY-keskuksen ja ympäristökeskuksen lausunnoissa. Lisäksi kaavan vaikutukset Nuuksion järviylängön luontoarvoihin ovat haitalliset.”

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	81/139
Kaupunginhallitus	§ 412	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 13	11.01.2021
Valtuusto	§ 11	25.01.2021

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen 10 äänellä 4 ääntä vastaan 1 äänestäessä tyhjää hyväksyneen esittelijän ehdotuksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Partanen ilmoitti eriävän mielipiteenään seuraavaa:

”Miilukorpi II asemakaavassa ei ole huomioitu nähtävillä olleen Pohjois- ja Keski-Espoon osayleiskaavaehdotuksen ja hyväksytyn Uusimaa 2050 - maakuntakaavan mukaisia suojelualueita. Lisäksi kaava lisää autoriippuvaista yhdyskuntarakennetta, joka ei pysty vastaamaan kestävä kehityksen ja ilmastonmuutoksen hillinnän haasteisiin. Toimivan joukkoliikenteen järjestäminen on alueelle haasteellista, eikä esitetty ratkaisu ole linjassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa, joiden mukaan Helsingin seudulla tulee edistää joukkoliikenteeseen tukeutuvaa yhdyskuntarakennetta. Nämä seikat todetaan myös HSL:n, ELY-keskuksen ja ympäristökeskuksen aiemmissa lausunnoissa. Lisäksi kaavan vaikutukset Nuuksion järviylängön luontoarvoihin ovat haitalliset.”

Kauste ilmoitti eriävän mielipiteensä.

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 412

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

hyväksyy liitteenä olevat maanomistajien ja Espoon kaupungin välillä 6.11.2020 ja 1.12.2020 allekirjoitetut maankäyttösopimukset ja alueiden luovutusta koskevat esisopimukset,

2

oikeuttaa teknisen toimen johtajan allekirjoittamaan liitteenä olevien

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	82/139
Kaupunginhallitus	§ 412	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 13	11.01.2021
Valtuusto	§ 11	25.01.2021

esisopimusten mukaiset alueiden luovutusta koskevat sopimukset ja päättämään niihin mahdollisesti tarvittavista vähäisistä ja teknisistä muutoksista,

3

hyväksyy 8.11.2017 päivättyyn ja 27.2.2020 muutettuun Miilukorpi II - Milkärr II asemakaavaan, piirustusnumero 6336, 72. kaupunginosassa Karhusuo, alue 631900, seuraava muutokset:

- lasketaan korttelin 72131 tehokkuutta osittain e=0,25:stä e=0,20:een ja korttelin 72133 tehokkuus e=0,15:stä e=0,12:een

4

ehdottaa, että valtuusto hyväksyy kohdassa 2 mainitun asemakaavan siten rajattuna, että vahvistusrajan ulkopuolelle jätetään korttelit 72135, 72141, 72142, 72143 ja osa korttelista 72132, sekä katu- ja virkistysalueita.

Käsittely

Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 7.6.2017 § 130

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Miilukorpi II valmisteluaineistosta, alue 631900,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 3.12.2007 päivätyn Miilukorpi II - Milkärr II, asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6336, 72. kaupunginosassa Karhusuo, alue 631900,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	83/139
Kaupunginhallitus	§ 412	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 13	11.01.2021
Valtuusto	§ 11	25.01.2021

3

pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja Markku Markkula ehdotti jäsen Stefan Ahlmanin kannattamana, että:

”Päätösehdotukseen lisätään uusi kohta 4, joka kuuluu:

Ennen asian seuraavaa kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyä:

- a) Arvioidaan onko kaava-alueen joissakin osissa mahdollista ja tarvetta toteuttaa pientalorakentamista ehdotettua suuremmalla tehokkuudella;
- b) Arvioidaan autopaikkojen riittävyys ja tehdään tarvittavat muutokset sekä lisäksi alueelle varataan paikka tai paikkoja autopaikkojen lisärakentamiseen;
- c) Luontoselvitysten ajantasaisuus varmistetaan ja osoitetaan;
- d) Alueen itäosassa Kunnarlantien varteen merkittävän kulttuurimaiseman osaksi sijoitetun korttelin 72136 eri vaihtoehtoja ja EV-alueen laajuutta ja rajausta em. korttelia vasten arvioidaan ja suunnitelmille asetetaan korkeat laatuvaatimukset.”

Jäsen Risto Nevanlinnan ehdotti varapuheenjohtaja Kirsi Louhelaisen kannattamana, että:

”Kaavamuutos palautetaan uuteen valmisteluun siten, että rakentamisen vaikutus alueen luontoarvoihin huomioidaan esitettyä paremmin, tarvetta maastonmuokkaukseen vähennetään ja rakentaminen sovitetaan olemassa olevaan ympäristöön sopivaksi. Kaavataloudesta tehdään laskelma, joka esitetään lautakunnalle hyvissä ajoin, ja lisäksi palautuksen aikana laaditaan ajantasaiset luontoselvitykset.”

Julistettuaan keskustelun palautuksesta päättyneeksi puheenjohtaja Markku Markkula totesi, että koska palautusta myös vastustettiin, oli siitä äänestettävä.

Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotus, että ne, jotka kannattavat palautusta äänestävät JAA ja ne, jotka sitä vastustavat äänestävät EI.

Nimenhuutoäänestyksessä palautusehdotuksen puolesta (JAA) äänestivät jäsen Paula Pöntynen, jäsen Risto Nevanlinna ja varapuheenjohtaja Kirsi Louhelainen eli yhteensä kolme (3) jäsentä.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	84/139
Kaupunginhallitus	§ 412	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 13	11.01.2021
Valtuusto	§ 11	25.01.2021

Sitä vastustivat (EI) jäsen Suvi Karhu, jäsen Jukka Lahti, varajäsen Helena Haapsaari, jäsen Seppo Salo, jäsen Stefan Ahlman, jäsen Ulla Palomäki, jäsen Kimmo Oila, jäsen Pirjo Kemppi-Virtanen, jäsen Kai Lintunen ja puheenjohtaja Markku Markkula eli yhteensä kymmenen (10) jäsentä.

Puheenjohtaja Markku Markkula totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä äänellä kolmea (10/3) vastaan hylänneen palautusehdotuksen ja asian käsittelyn jatkuvan.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi, puheenjohtaja Markku Markkula tiedusteli, että voidaanko esittelijän ehdotus täydennettynä puheenjohtajan ehdotuksella hyväksyä yksimielisesti.

Koska ehdotusta ei vastustettu, totesi puheenjohtaja Markkula kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksyneen sen yksimielisesti.

Muutokset on huomioitu pöytäkirjassa ja sen liitteissä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot ja mielipiteet on annettu Miilukorpi II valmisteluaineistosta, alue 631900,

2
hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 3.12.2007 päivätyn Miilukorpi II - Milkärr II, asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6336, 72. kaupunginosassa Karhusuo, alue 631900,

3
pyytää asemakaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot,

4
ennen asian seuraavaa kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyä:

- a) Arvioidaan onko kaava-alueen joissakin osissa mahdollista ja tarvetta toteuttaa pientalorakentamista ehdotettua suuremmalla tehokkuudella;
- b) Arvioidaan autopaikkojen riittävyys ja tehdään tarvittavat muutokset sekä lisäksi alueelle varataan paikka tai paikkoja autopaikkojen lisärakentamiseen;
- c) Luontoselvitysten ajantasaisuus varmistetaan ja osoitetaan;
- d) Alueen itäosassa Kunnarlantien varteen merkittävän kulttuurimaiseman osaksi sijoitetun korttelin 72136 eri vaihtoehtoja ja EV-alueen laajuutta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	85/139
Kaupunginhallitus	§ 412	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 13	11.01.2021
Valtuusto	§ 11	25.01.2021

ja rajausta em. korttelia vasten arvioidaan ja suunnitelmille asetetaan korkeat laatuvaatimukset.”

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.6.2018 § 131

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Miilukorpi II asemakaavan ehdotuksesta, alue 631900,

2
hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 8.11.2017 päivätyn ja 12.6.2018 muutetun Miilukorpi II - Milkärr II asemakaavan, piirustusnumero 6336, 72. kaupunginosassa Karhusuo, alue 631900.

Käsittely Keskustelun kuluessa Partanen puheenjohtajan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu pöydällepanoehdotus ja tiedusteli, voidaanko pöydällepanoehdotus hyväksyä. Koska kukaan ei vastustanut ehdotusta, totesi puheenjohtaja sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Päättyi yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan, 15.8.2018 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 15.8.2018 § 145

Päätösehdotus Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1
yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Miilukorpi II asemakaavan ehdotuksesta, alue 631900,

2

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	86/139
Kaupunginhallitus	§ 412	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 13	11.01.2021
Valtuusto	§ 11	25.01.2021

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 8.11.2017 päivätyn ja 12.6.2018 muutetun Miilukorpi II - Milkärr II asemakaavan, piirustusnumero 6336, 72. kaupunginosassa Karhusuo, alue 631900.

Käsittely

Partanen Nevanlinnan kannattamana ehdotti asian palauttamista valmisteltavaksi siten, että:

- lautakunnalle tuodaan esitys siitä, miten koko Miilukorven aluetta ympäristöineen kehitetään paremmin osaksi Espoon Keskustan ja Lommilan kaupunkirakennetta,
- lautakunnalle esitetään ratkaisut, joilla alueen kävely- ja pyöräily-yhteyksiä Espoon keskuksen suuntaan voidaan jatkossa sujuvoittaa ja reittien viihtyisyyttä lisätä merkittävästi,
- rakentamisen vaikutus alueen luontoarvoihin huomioidaan esitettyä paremmin ja tarvetta maastonmuokkaukseen vähennetään,
- kaava tuodaan lautakunnan päätettäväksi sen jälkeen, kun lautakunta on päättänyt osaltaan Pohjois- ja Keski-Espoon yleiskaavan hyväksymisestä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty asian palauttamista koskeva kannatettu ehdotus, josta oli äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat palautusehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kijärvi, Kemppi-Virtanen, Donner, Saramäki, Karhu. EI äänestivät Partanen, Louhelainen, Kivekäs, Nevanlinna ja Kopra.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kahdeksalla (8) äänellä viittä (5) vastaan jatkavan asian käsittelyä.

Nevanlinna Partasen kannattamana teki seuraavan asian hylkäysehdotuksen:

Kaava lisää autoriippuvaista yhdyskuntarakennetta, joka ei pysty vastaamaan kestäväen kehityksen ja ilmastonmuutoksen hillinnän haasteisiin. Kunnolla toimivan joukkoliikenteen järjestäminen on haasteellista, eikä esitetty ratkaisu ole linjassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa, joiden mukaan Helsingin seudulla tulee edistää joukkoliikenteeseen tukeutuvaa yhdyskuntarakennetta. Nämä seikat todetaan myös HSL:n, ELY-keskuksen ja ympäristökeskuksen lausunnoissa. Lisäksi kaavan vaikutukset Nuuksion järviylängön luontoarvoihin ovat haitalliset.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu asian hylkäysehdotus, josta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	87/139
Kaupunginhallitus	§ 412	14.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 13	11.01.2021
Valtuusto	§ 11	25.01.2021

esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat hylkäysehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA äänestivät Särkijärvi, Lintunen, Oila, Louhelainen, Kijärvi, Kemppi-Virtanen, Donner, Saramäki ja Karhu. EI äänestivät Partanen, Kivekäs, Nevanlinna ja Kopra.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan yhdeksällä (9) äänellä neljää (4) vastaan päättäneen hyväksyä asian esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Partanen ja Nevanlinna ilmoittivat jättävänsä eriävänä mielipiteenään seuraavaa:

”Kaava lisää autoriippuvaista yhdyskuntarakennetta, joka ei pysty vastaamaan kestäväen kehityksen ja ilmastonmuutoksen hillinnän haasteisiin. Kunnolla toimivan joukkoliikenteen järjestäminen on haasteellista, eikä esitetty ratkaisu ole linjassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa, joiden mukaan Helsingin seudulla tulee edistää joukkoliikenteeseen tukeutuvaa yhdyskuntarakennetta. Nämä seikat todetaan myös HSL:n, ELY-keskuksen ja ympäristökeskuksen lausunnoissa. Lisäksi kaavan vaikutukset Nuuksion järviylängön luontoarvoihin ovat haitalliset.

Liitteet

- 8 Äänestyslista 1 § 11
- 9 Äänestyslista 2 § 11

Oheismateriaali

- Miilukorpi II, kaavamääräykset
- Miilukorpi II, kaava
- Miilukorpi II, rajauksen muutos
- Miilukorpi II, havainnekuva

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	88/139
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 167	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 14	11.01.2021
Valtuusto	§ 12	25.01.2021

5135/10.02.03/2020

Valtuusto 25.01.2021 § 12

§ 12

Keilalahdenportti, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 220835, 10. kaupunginosa Otaniemi

Valmistelijat / lisätiedot:
 Saastamoinen Toni
 Granberg Hannu
 Asanti Jenny
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy 7.10.2020 päivätyn ja 16.12.2020 muuetun Keilalahdenportti - Kägelviksporten asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7259, 10. kaupunginosassa Otaniemi, alue 220835.

Käsittely

Kauste Tiina Elon kannattamana teki seuraavan toivomuksen:

”Valtuusto toivoo, että Keilalahdenportin asemakaavan välittömässä vaikutuspiirissä sekä myös koko Keilaniemen rakentuvalla alueella kiinnitetään erityistä huomiota jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuuteen ja pyritään parhaalla mahdollisella tavalla noudattamaan tuoreita Väyläviraston pyöräliikenteen suunnitteluohjeita.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen ehdotuksen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Kausteen toivomusehdotus hyväksyä yksimielisesti. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
 Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	89/139
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 167	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 14	11.01.2021
Valtuusto	§ 12	25.01.2021

Lisäksi hyväksyttiin seuraava toivomus:

Valtuusto toivoo, että Keilalahdenportin asemakaavan välittömässä vaikutuspiirissä sekä myös koko Keilaniemen rakentuvalla alueella kiinnitetään erityistä huomiota jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuuteen ja pyritään parhaalla mahdollisella tavalla noudattamaan tuoreita Väyläviraston pyöräliikenteen suunnitteluohjeita.

Selostus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa 13-kerroksisen pääosin puurakenteisen toimistotalon rakentaminen Keilalahdentien ja Kehä I:n väliin muodostettavaan kortteliin. Rakennuksen katto toteutetaan viherkattona tai aurinkopaneelein katettuna. Saattoliikenne, jalankulku- ja pyöräily-yhteydet sekä pääsisäänkäynti sijoittuvat rakennuksen itäpuolelle. Pysäköinti sijoittuu rakennuksen alle maanalaiseen pysäköintihalliin. Se on mahdollista sijoittaa osin tontin ulkopuolelle ensin tilapäissijaintiin ja lopulta Keilaniemeen rakennettavaan kalliopysäköintilaitokseen sen valmistuttua. Korttelialueen kautta mahdollistetaan myös yksi Keilaniemeen suunnitellun kalliopysäköintilaitoksen sisäänajoista toimistotalon pysäköintihallin kautta. Keilalahdentietä siirretään itään muodostuvan korttelin rakentamisen mahdollistamiseksi.

Kaava-alueelle esitetty rakennusoikeus on 20 000 kerrosneliometriä. Nykyisin alueelle on osoitettu asemakaavassa ET-tontti, jolle ei ole erikseen osoitettu kaavassa rakennusoikeutta. Tontille on ollut tarkoitus sijoittaa korttelia 10065 palveleva jäteasema, mutta sille ei ole nähty myöhemmin enää tarvetta.

Syksyn alussa kaupunkisuunnittelulautakunta päätti asettaa kaavanmuutoksen nähtäville esityksen mukaisena. 16.12.2020 kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää asemakaavaa hyväksyttäväksi esityksen mukaan.

Alueen suunnittelu on käynnistynyt kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston varattua alueen Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varmalle suunnittelua varten päätöksellään 26.11.2018. Suunnitteluvarausta on sittemmin jatkettu hankkeen suunnittelun edettyä.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskartalla:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	90/139
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 167	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 14	11.01.2021
Valtuusto	§ 12	25.01.2021



Keilalahdenportti - Kägelviksporten, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7259, käsittää korttelin 10067 sekä katu- ja viheraluetta, 10. kaupunginosassa (Otaniemi), alue 220835.

Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut alueen maanomistajalta, Espoon kaupungilta. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu 4.9.2019.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutokseen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 26.8.2019.

Alueen nykytila

Alueella on nykyisin Kehä I:n kehittämiseen liittyviä asfaltti- ja hiekkapintaisia liikenteen poikkeusjärjestelyitä. Sen läpi kulkee pohjois-eteläsuuntainen Keilalahdentie, jota pitkin ajetaan Keilaniemen eteläosiin ja Karhusaareen. Alueen itäreunalla kulkee samansuuntainen pyöräilyn ja jalankulun yhteys, joka toimii nykyisenä pääyhteytenä Länsiväylän ja Keilaniemen sekä sen pohjoispuolella olevien alueiden välillä. Pyöräilyn ja jalankulun yhteyden viereen ja alueen eteläosaan on rakennettu uutta puistoa, jossa sijaitsee myös metron huoltorakennus.

Keilaniemi muodostaa yhden Espoon tunnetuista kaupunkisiluteista, joka hahmottuu maisemakuvassa kauempaakin.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	91/139
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 167	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 14	11.01.2021
Valtuusto	§ 12	25.01.2021

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Espoon kaupungin omistuksessa. Kortteli 10067 on vuokrattu sisäisellä vuokrasopimuksella Espoon kaupunkitekniikan keskukselle Kehä I Keilaniemessä -rakennusurakan tilapäisten liikennejärjestelyjen mahdollistamiseksi.

Voimassa oleva maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Voimassa olevassa maakuntakaavojen yhdistelmässä alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja tiivistettäväksi alueeksi. Alueen länsipuolelle on osoitettu moottoriväylä (Kehä I) ja valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009). Alueen viereen on osoitettu myös liikennetunneli (metro). Kehä I:n toiselle puolelle Otsolahden rantaan on osoitettu viheryhteystarve.

Alueella on voimassa Espoon eteläosien yleiskaava, joka käsittää Leppävaaran, Tapiolan, Matinkylän, Espoonlahden ja Kaukalahden suuralueet. Kaava sai lainvoiman vuonna 2010. Yleiskaavassa alue on täydentyvää työpaikka-alueita. Alueen pohjoispuolella on metron pysäkki ja metrolinjaus on piirretty alueen ali.

Alueella on voimassa asemakaava 220823 Keilaniemi (sis. Keilaniemen maanpäällisen metroaseman osat), joka sai lainvoiman 27.11.2013. Lisäksi alueella on voimassa maanalainen asemakaava 920100 Keilaniemen metrotunneli. Se on tullut lainvoimaiseksi 17.2.2010.

Maanpäällisessä asemakaavassa suunnittelualue on osoitettu yhteiskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten tai laitosten alueeksi (ET), katualueeksi ja puistoksi (VP). ET-alueelle on osoitettu ilmanvaihtopiipun ohjeellinen rakennusala ja korttelialueen pohjoisosaan katualueen rajaa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Suunnittelualueen eteläosaan puistoon on osoitettu ohjeellinen rakennusala maanpintaan johtavaa hätäpoistumistietä varten. Puistoon on osoitettu myös jalankululle ja pyöräilylle varattuja sitovia, mutta sijainneiltaan ohjeellisia yhteyksiä, joilla huoltoajo on sallittu.

Maanalaisessa asemakaavassa osalle suunnittelualueesta on merkitty metrotunnelia varten varattu maanalainen tila suojavyöhykkeineen. Tilaan saa sijoittaa huollon ja turvallisuusjärjestelyiden vaatimat tilat ja laitteet. Raiteen likimääräisen korkeusaseman alapuolelle on varattava viiden metrin suojavyöhyke ja seitsemän metriä korkean tunnelin yläpuolelle 10 metrin suojavyöhyke. Suunnittelualueen eteläosaan puistoon on merkitty alueen osa, johon saa sijoittaa maanpintaan johtavan ilmanvaihtokuilun ja hätäpoistumistien suojavyöhykkeineen. Rakenteiden tulee ulottua vähintään kaksi metriä ja korkeintaan neljä metriä maanpinnan yläpuolelle. Alueella on maanpintaan ulottuvia tiloja.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	92/139
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 167	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 14	11.01.2021
Valtuusto	§ 12	25.01.2021

Alueella sijaitsee myös Keilaniemen kalliopysäköinnin maanalainen asemakaava. Valtuusto hyväksyi kaavan 7.12.2020. Kaava ei ole vielä tullut voimaan. Kaavassa Keilaniemen alle osoitetaan koko aluetta palveleva maanalainen pysäköintilaitos. Yksi sisäänkäynti laitokseen tulee myös tämän asemakaavan alueelta. Sen järjestelyistä kerrotaan kaava-aineistossa ja jäljempänä tässä listatekstissä.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 26.10.–24.11.2020. Nähtävilläoloaikana jätettiin yksi asunto-osakeyhtiön muistutus naapurustosta ja saatiin seitsemän lausuntoa ja kaksi kannanottoa.

Muistutuksessa käsiteltiin melun heijastumista suunnitellusta rakennuksesta, rakennuksen ulkonäköä ja Kehä I:n ilmanvaihtopiippua.

Länsimetro Oy huomautti, että korttelisuunnitelman kahdessa eri kuvassa on ristiriitaista tietoa pysäköintitasojen koroista. Rakentamisen vaatimat louhinnat tulevat olemaan Länsimetron mukaan vaativia ja edellyttävät suunnittelua sekä vaikutusten arviointia. Lausunnon seurauksena korttelisuunnitelmassa ollut ristiriita on korjattu ja kaavaan on lisätty määräys louhintojen edellyttämästä suunnittelusta ja vaikutustenarvioinnista.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen mukaan suunnitelman mukainen rakennus tulee varustaa automaattisella sammutuslaitteistolla ja sammutusvesialtaiden tarve ja sijainti tulisi arvioida kunnallistekniikan suunnittelussa. Suunnitelmasta on käyty keskustelua pelastuslaitoksen kanssa ja yhteistyö jatkuu rakennuksen jatkosuunnittelussa.

Espoon kaupunginmuseon mukaan Keilaniemen aluetta tulisi suunnitella enemmän kokonaisuutena, kuten he totesivat osallistumis- ja arviointisuunnitelmastaankin antamassaan lausunnossa.

Kaupunginmuseon mukaan kaupunkikuva on erittäin kirjavaa ja alueen kehittäminen hallitsematonta. Palautteeseen vastattiin jo aiemmassa vaiheessa, eikä vastineeseen ole lisättävää.

ELY:n lausunnon mukaan pyöräily- ja jalankulkuyhteyksiä pohjoisesta tulisi vielä tutkia. Kalliopysäköintiin ajo tulisi osoittaa kaavakartalla. Tärinän ja runkomelun määräystä tulisi tarkentaa. Keilalahdenpuiston merkintä tulisi muuttaa VP/me:ksi ja siten huomioida alueen meluisuus. Vastineessa todetaan, että jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiä on suunniteltu paljon ja on tutkittu useita eri vaihtoehtoja. Jalankulkuyhteydet ovat sujuvat ja tontti sijaitsee muutenkin lähellä metroasemaa. Suunnittelussa on painotettu

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	93/139
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 167	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 14	11.01.2021
Valtuusto	§ 12	25.01.2021

puiston viihtyisyyttä. Kulkuyhteys kalliopysäköintiin on varmistettu pykälämääräyksellä. Keilalahdenpuiston merkintää on täsmennetty huomioimaan melu.

HSY lausui, että alueella on heidän vesihuoltolinjojaan ja niitä joudutaan siirtämään rakentamisen mahdollistamiseksi. Siirrot on huomioitu kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa. Korttelialueella on rakennuksen alle jäävä vesijohto, jota kunnallisteknisessä yleissuunnitelmassa ei ole huomioitu. Se tulee huomioida jatkosuunnittelussa. Samoin jatkosuunnittelussa tulee huomioida tekeillä oleva Keilaniemeen laadittava vesihuollon yleissuunnitelma. Kalliopysäköintilaitoksen suunnittelussa tulisi huomioida vesihuoltolinjat. Vastineessa todetaan, että vesihuoltolinjat huomioidaan jatkosuunnittelussa. Kalliopysäköintilaitoksen suunnitteluratkaisut tehdään maanalaisen asemakaavan 920400 Keilaniemen kalliopysäköintilaitos yhteydessä.

Lisäksi lausunnon tai kannanoton antoivat lisäksi Telia, Fortum, Caruna ja HSL. Teliällä ei ollut huomautettavaa. Fortumilla on verkostoa alueen läheisyydessä ja yritys haluaa olla mukana jatkosuunnittelussa sekä tarjoaa palvelujaan uusiin kiinteistöihin. Alueella on Carunan sähköverkkoa ja tarvetta uudelle muuntamolle. Sen rakentaminen on mahdollistettu rakennuksen yhteyteen. HSL:n mukaan alue on joukkoliikenteen kannalta hyvässä paikassa ja toimija haluaa olla mukana alueen jatkosuunnittelussa.

Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana ei pidetty asukastilaisuutta.

Nähtävilläolon jälkeen kaava-aineistoa on tarkistettu seuraavasti:

- Kaavan asianumeroa on muutettu arkistointijärjestelmän muutoksen vuoksi.
- Metron huoltorakennukselle varatun rakennusalueen rajaa on tarkastettu siten, ettei varaus ulotu katualueen puolelle. Alueen rajausta pieneni muutoksen seurauksena noin 10 cm.
- Maanalaista asemakaavaa koskevaa määräystä on täsmennetty siten, että ennen rakennus- ja louhintaluvan myöntämistä on esitettävä yksityiskohtainen louhintasuunnitelma, riittävä vaikutustenarviointi ja suunnitelma seurannasta.
- Puiston merkintää on täsmennetty siten, että melu huomioidaan. Merkintä on muutettu muotoon VP-2: Puisto, jolle ei melun takia saa sijoittaa oleskeluun tarkoitettuja alueita.

Ehdotus asemakaavan muutokseksi

Korttelialueet

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	94/139
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 167	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 14	11.01.2021
Valtuusto	§ 12	25.01.2021

Nykyinen yhteiskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten tai laitosten alue (ET) ja osa katualueesta osoitetaan liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Alueelle rakennetaan uusi veistoksellinen 13-kerroksiseksi nouseva viistokattoinen toimistotalo, jonka pohjakerrokseen on suunniteltu myös ravintola. Rakennusoikeutta on osoitettu 20 000 k-m². Rakennuksen edustalle sijoittuu saattoliikennepaikkoja ja vihersaarekkeita. Pysäköinti on mahdollista sijoittaa tontille maan alle tai osin Keilaniemeen rakennettavaan kallioparkkiin. Korttelialueelle mahdollistetaan myös uuden, alueelle tarvittavan muuntamon rakentaminen.

Virkistysalueet

Keilalahdenpuiston pinta-ala pienenee hieman kaavamuutoksen myötä ja puiston ja kadun välille rakennetaan tukimuuri suurehkon korkeuseron takia. Puistossa sijaitsevat kävelyn ja pyöräilyn yhteydet säilyvät mutta niiden linjauksia muutetaan alueen eteläosassa.

Katualue

Asemakaavalla osoitetaan katualuetta noin 3 400 m². Nykyistä Keilalahdentietä siirretään itään, jotta rakentamiselle saadaan riittävästi tilaa. Kadun alla olevaa kunnallistekniikkaa siirretään samalla.

Liikenne

Keilalahdentieltä mahdollistetaan korttelin eteläosasta yksi Keilaniemeen rakennettavan kallioparkin sisäänajoista. Saman sisäänajon kautta mahdollistetaan ajo toimistorakennuksen pysäköintiin. Saattoliikenteelle varataan pysäköintipaikkoja Keilalahdentien varteen sijoitettaviin pysäköintitaskuihin. Ajo huoltoliikenteelle suunnitellulle huoltopihalle tapahtuu myös Keilalahdentien kautta. Taksiliikenteelle varatut pysäköintipaikat säilytetään Keilalahdentien varressa kadulla tehtävien muutosten yhteydessä.

Jalankulku ja pyöräily

Jalankulkuyhteys korttelialueelle on suunniteltu pääsisäänkäynnin kohdalle. Esteetön yhteys ja pyöräily-yhteys tulevat tontin eteläpäätyyn, joka on lähempänä Keilalahdenpuiston maanpinnantasa. Keilalahdentielle tulee kaksi uutta suojatietä, joista toinen rakennuksen pääsisäänkäynnin kohdalle ja toinen tontin eteläpäätyyn. Lyhimmillään etäisyys Keilaniemen metron sisäänkäynnille on noin 250 m.

Kaava-alueen koko on noin 1,46 ha. Siitä korttelialuetta on noin 0,57 ha, katua 0,34 ha ja puistoa 0,54 ha. Rakennusoikeutta kaavassa on 20 000 k-m². Korttelialueen rakennusoikeuden suhde pinta-alaan on noin $e=3,48$.

Sitova tonttijako

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	95/139
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 167	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 14	11.01.2021
Valtuusto	§ 12	25.01.2021

Asemakaavan muutosalueella ei ole sitovaa tonttijakoa.

Sopimusneuvottelut

Espoon kaupunki omistaa alueen. Tonttiyksikkö on ilmoittanut, että asemakaavan muutokseen ei liity maankäyttösopimusta.

Selvitykset ja suunnitelmat

Korttelisuunnitelma

Rungoltaan pääosin puurakenteinen ja julkisivultaan puuta ja lasia oleva viistokattoinen toimistorakennus on suunniteltu kapealle tontille Kehä I:n viereen. Rakennuksen katolle tulee viherkatto ja aurinkopaneeleita. Sisäänkäynnit ja pieni aukio on sijoitettu Keilalahdentien puolelle. Rakennuksen eteläpäätyyn sijoittuvat rakennuksen pyöräpysäköintitilat ja Keilaniemen kalliopysäköintilaitoksen sekä tontin oman pysäköintihallin sisäänajo. Pysäköinnistä 52 autopaikkaa sijoitetaan tontille ja loput 213 kallioparkkiin. Noin 60 metriä korkeasta rakennuksesta on tulossa yksi maailman korkeimmista puurakenteisista toimistorakennuksista ja korkeimmista puurakennuksista Suomessa.

Kunnallistekninen yleissuunnitelma

Suunnitelmalla on tutkittu Keilalahdentien linjauksen muuttamista siten, että rakentamiselle saadaan varattua enemmän tilaa. Keilalahdenpuistossa kulkeva raitti ja mahdollisimman suuri osa puistosta on säilytetty ennallaan. Jalankulku rakennettavalle toimistotalolle tulee tontin eteläpäädyssä, että puisto saadaan säilytettyä mahdollisimman suurena ja viihtyisenä.

Ympäristövaikutusselvitys (ja energiahuolto)

Alueelle tarvitaan uusi muuntamo, joka sijoitetaan rakennuksen rungon sisälle. Alueella on valmiina kunnallistekninen verkosto ja kaukolämpö- sekä kaukokylmäverkot ja rakennus on mahdollista liittää niiden osaksi. Vaikutuksia on tarkasteltu kaavaselostuksessa.

Kaavataloudelliset vaikutukset

Asemakaavan toteuttaminen edellyttää Keilalahdentien siirtoa ja muutostöitä Keilalahdenpuistossa. Myös kunnallistekniikkaa on tarpeen siirtää rakentamisen vuoksi. Aiheutuvia kustannuksia on mahdollista huomioida tontin myyntihinnassa. Kaavataloudellisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaselostuksessa.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	96/139
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 167	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 14	11.01.2021
Valtuusto	§ 12	25.01.2021

Perittävät maksut

Hakija on maksanut 20.9.2019 asemakaavan muutoksen kustannuksista 60 % ja kuulutuskustannuksista 2/3.

Hakijat(t) ovat maksaneet MRL 59 §:n mukaisen asemakaavan laatimiskulujen loppuosan 23.12.2020.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.01.2021 § 14

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy 7.10.2020 päivätyn ja 16.12.2020 muutetun Keilalahdenportti - Kägelviksporten asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7259, 10. kaupunginosassa Otaniemi, alue 220835.

Käsittely

Aaltonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28 § 1 mom. 5-kohta).

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 7.10.2020 § 127

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Mielenpito on annettu Keilalahdenportin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 220835,

2

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	97/139
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 167	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 14	11.01.2021
Valtuusto	§ 12	25.01.2021

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 7.10.2020 päivätyn Keilalahdenportti - Kägelviksporten asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7259, 10. kaupunginosassa Otaniemi, alue 220835,

3

pyytää asemakaavan muutoksesta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.12.2020 § 167

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Keilalahdenportin asemakaavan ja siihen liitettyjen kaavamutosten ehdotuksesta, alue 220835,

2

hyväksyy esitettäväksi kaupunginhallitukselle 7.10.2020 päivätyn ja 16.12.2020 muutetun Keilalahdenportti - Kägelviksporten asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7259, 10. kaupunginosassa Otaniemi, alue 220835,

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee MRL 59 §:n mukaisesti perimään asemakaavan muutoksen laatimiskulujen loppuosan, 6 000 euroa sekä 1/3 kuulutuskustannuksista, 766,67 euroa, eli yhteensä 6 766,67 euroa tämän päätöksen yhteydessä.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	98/139
Kaupunkisuunnittelulautakunta	§ 167	16.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 14	11.01.2021
Valtuusto	§ 12	25.01.2021

Oheismateriaali

Keilalahdenportti, kaavamääräykset

Keilalahdenportti, kaavakartta

Keilalahdenportti, ajantasa-asemakaava

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	99/139
Kaupunginhallitus	§ 413	14.12.2020
Valtuusto	§ 13	25.01.2021

5034/11.01.03/2020

Valtuusto 25.01.2021 § 13

§ 13

Espoon hulevesiohjelman 2020 hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Olsen Saara

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Espoon hulevesiohjelman ohjeellisena noudatettavaksi määrärahojen ja resurssien asettamissa rajoissa.

Käsittely

Puheenjohtaja Mykkänen Uotilan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Asian aiempi käsittely kaupunginhallituksessa

Espoon hulevesityöryhmä valmisteli hulevesiohjelman päivityksen, joka vietiin kaupunginhallitukseen 31.8.2020. Kaupunginhallitus palautti asian yksimielisesti valmisteltavaksi.

Lautakuntakäsittelyt

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	100/13 9
Kaupunginhallitus	§ 413	14.12.2020
Valtuusto	§ 13	25.01.2021

Espoon hulevesiohjelma vietiin lausunnoille tekniseen lautakuntaan 16.9.2020, ympäristölautakuntaan 24.9.2020, kaupunkisuunnittelulautakuntaan 7.10.2020, kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaostoon 19.10.2020 ja rakennuslautakuntaan 29.10.2020. Kaikki lausunnot olivat puoltavia. Lausunnot ovat oheismateriaalina.

Rakennusvalvonta on päivittänyt Liitteen 5 valumakertoimenkertoimen lukuja.

Tiivistelmä hulevesiohjelman selostuksesta

Kaupunkirakenteen tiivistyessä läpäisemättömät pinnat ja hulevesien määrät lisääntyvät, jolloin perinteiset, tehokkaat hulevesien johtamisjärjestelmät yhdessä ilmastonmuutoksen vaikutusten kanssa lisäävät tulvimista, mikä aiheuttaa haittoja vesistölle, luonnolle ja terveydelle.

Espoon kaupungin hulevesiohjelman tavoitteena on, että hulevesien purkuvesistöjen ekologinen tila paranee, eivätkä hulevedet aiheuta haittaa terveydelle, turvallisuudelle, luonnolle, viihtyisyydelle tai kaupungin toimivuudelle. Hulevedet nähdään myös resurssina ja mahdollisuutena luoda kestävämpää ja parempaa ympäristöä.

Tärkeimpiä toimenpiteitä hulevesiohjelman tavoitteiden saavuttamiseksi ovat hulevesiin liittyvän yhteistyön sekä toimintatapojen parantaminen ja kehittäminen, hulevesiosaamisen lisääminen sekä hulevesitiedon entistä parempi hallinta. Hulevesiohjelmalla halutaan sitouttaa hulevesiin vaikuttavat toimijat noudattamaan yhteisiä periaatteita. Tähän vaaditaan kaupungin luottamushenkilöstön ja virkamiesjohdon sitoutumista hulevesiohjelmaan.

Taustaa

Hulevesillä tarkoitetaan rakennetuilta alueilta, rakennusten katoilta tai muilta vastaavilta alueilta poisjohdettavaa sade- tai sulamisvettä. Vettä läpäisemättömien pintojen lisääntyminen sekä ilmastonmuutoksen vaikutukset kasvattavat hallittavien hulevesien määrää, mistä johtuen hulevesien aiheuttamat haitat lisääntyvät, ellei nykyisiä toimintatapoja kehitetä. Päävastuu hulevesien hallinnasta yleisillä alueilla on Espoon kaupungilla ja yksityisillä alueilla maanomistajalla.

Espoon hulevesiohjelmassa esitetään hulevesien kokonaisvaltaisen hallinnan periaatteet, tavoitteet ja tärkeimmät toimenpiteet tavoitteiden saavuttamiseksi. Ohjelman liitteissä on esitetty yksityiskohtaisemmat

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	101/13 9
Kaupunginhallitus	§ 413	14.12.2020
Valtuusto	§ 13	25.01.2021

tavoitteet, visio, toimenpiteet ja vastuunjako kaupungin eri hallintokuntien välillä.

Espoon hulevesiohjelma laadittiin ensimmäisen kerran vuonna 2011, jonka jälkeen on tehty paljon työtä ohjelman tavoitteiden edistämiseksi. Espoossa on muun muassa perustettu poikkihallinnollinen hulevesityöryhmä, jonka kautta kaupungin sisäinen, hulevesiin liittyvä yhteistyö on lisääntynyt. Lisäksi on järjestetty hulevesiin liittyviä koulutuksia ja ekskursioita sekä laadittu ohjeita hulevesisuunnittelua varten. Vuonna 2011 asetetut tavoitteet ovat edelleen ajankohtaisia ja tarpeellisia.

Hulevesiohjelman tavoitteet

Espoon hulevesiohjelman tavoitteena on, että hulevesiä hallitaan Espoossa kokonaisuutena siten, että vesitalouden tasapaino säilyy, hulevesien purkuvesistöjen ekologinen tila paranee eivätkä hulevedet aiheuta haittaa terveydelle, turvallisuudelle, luonnolle, viihtyisyydelle tai kaupungin toimivuudelle. Hulevedet nähdään resurssina, ja mahdollisuutena luoda kestävämpää ja parempaa ympäristöä. Hulevesiohjelman päätavoitteiksi on listattu seuraavat asiat:

- Hulevesiosaamisen, -tietoisuuden ja -yhteistyön lisääminen
 - Hulevesien hallinnan parantaminen ja hulevesitulvien vähentäminen
 - Hulevesien laadun aiheuttamien haittojen ehkäisy ympäristössä
 - Kaupunkiluonnon monimuotoisuuden säilyttäminen ja vesistöjen tilan parantaminen
 - Pohjaveden laadun turvaaminen ja pinnantason säilyttäminen
- Ilmastonmuutokseen varautuminen

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 413

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Espoon hulevesiohjelman ohjeellisena noudatettavaksi määrärahojen ja resurssien asettamissa rajoissa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	102/13 9
Kaupunginhallitus	§ 413	14.12.2020
Valtuusto	§ 13	25.01.2021

Kaupunginhallitus 31.8.2020 § 272

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Espoon hulevesiohjelman ohjeellisena noudatettavaksi määrärahojen ja resurssien asettamisrajoissa.

Käsittely Puheenjohtaja Partasen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös Asia palautettiin yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Päätöshistoria

Liitteet

10 Hulevesiohjelma2020VALMIS

Oheismateriaali

- Päätös Kaupunginhallitus 31.08.2020
- Päätös Tekninen lautakunta 16.09.2020
- Päätös Ympäristölautakunta 24.09.2020
- Päätös Kaupunkisuunnittelulautakunta 07.10.2020
- Päätös Kaupunginhallituksen tila- ja asuntojaosto 19.10.2020

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	103/13 9
Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta	§ 228	09.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 9	11.01.2021
Valtuusto	§ 14	25.01.2021

6294/12.06.00/2020

Valtuusto 25.01.2021 § 14

§ 14

Valtuustoaloite Espoon osallistumisesta kaksivuotisen esiopetuksen kokeiluun

Valmistelijat / lisätiedot:
 Mattila Virpi
 Westerlund Mia
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Saara Hyrkkön sekä 15 muun valtuutetun 19.10.2020 jättämään valtuustoaloitteeseen Espoon osallistumisesta kaksivuotiseen esiopetuksen kokeiluun ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Mykkänen Uotilan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
 Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Saara Hyrkkö ja 15 muuta kaupunginvaltuutettua ovat tehneet valtuustoaloitteen, jossa he esittävät, että Espoo osallistuu kaksivuotisen esiopetuksen kokeiluun, mikäli siihen tarjoutuu mahdollisuus. Aloitteessa

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	104/13 9
Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta	§ 228	09.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 9	11.01.2021
Valtuusto	§ 14	25.01.2021

tuodaan esiin varhaisten vuosien merkitys lasten kasvulle ja oppimiselle, jolloin maksuton esiopetus luo pohjan tulevalle koulupolulle ja varmistaa, että lapset saavat tarvitsemaansa tukea ajoissa.

Lautakuntien lausunnot

Valtuustoaloite on käsitelty opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnassa 9.12.2020 § 228 ja Svenska rum -lautakunnassa 10.12.2020 § 100. Lautakunnat ovat antaneet samansisältöiset lausunnot aloitteeseen seuraavasti:

Kaksivuotisen esiopetuksen kokeiluun osallistuminen

Opetus- ja kulttuuriministeriö on antanut eduskunnan käsiteltäväksi esityksen kaksivuotisen esiopetuksen kokeilusta ja varhaiskasvatuslain muuttamisesta, joka käsitellään budjettilakina.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi laki kaksivuotisen esiopetuksen kokeilusta sekä muutettavaksi varhaiskasvatuslakia (540/2018). Kokeilu toteutettaisiin vuosina 2021—2024. Kokeiluun osallistuvat kunnat ja esiopetuksen toimipaikat valittaisiin ositetuna satunnaisotantana. Kokeilun kohdejoukkoon kuuluisivat kokeilukuntien vuonna 2016 ja 2017 syntyneet lapset. Kokeilutoimintaan tavoitellaan osallistuvaksi noin 10 000 lasta. Varhaiskasvatuslain muutos liittyy varhaiskasvatuksen tietovarannon teknisten luovutustapojen moninaistamiseen, mikä sujuvoittaisi kokeilun toteuttamista. Kokeilu kytkeytyy pääministeri Marinin hallitusohjelmakirjaukseen. Esitys ja sen taloudelliset vaikutukset on huomioitu valtion vuoden 2021 talousarvioesityksessä. Kokeilulaki on tarkoitettu tulemaan voimaan mahdollisimman pian syksyllä 2020 ja olemaan voimassa 31.5.2024 saakka. Lain kokeilurekisteriä sekä kokeilun seurantaa ja arviointia koskevat säännökset olisivat kuitenkin voimassa 31.12.2025 saakka. Varhaiskasvatuslain muuttamista koskeva laki on tarkoitettu tulemaan voimaan mahdollisimman pian syksyllä 2020.

Lakiesityksen perusteluissa todetaan, että jotta kokeilun toteuttamista ja vaikutuksia lapsiin pystyttäisiin kokeilun jälkeen arvioimaan, kokeiluun on laadittu ositetuun satunnaisotantaan perustuva koeasetelma. Esityksessä ehdotetaan, että kokeilulaissa säädettäisiin kaksivaiheisesta ositetusta satunnaistamisesta, jossa ensivaiheessa valittaisiin kokeilukunnat ja toisessa vaiheessa kokeilutoimipaikat. Otanta suoritettaisiin laissa määriteltyjen periaatteiden mukaan siten, että kokeiluun osallistuisi 5-vuotiasta lapsiväestöä edustavasti sekä suomen-, ruotsin- että saamenkielisiä kuntia eri maantieteellisistä sijainneista ja eri

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	105/13 9
Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta	§ 228	09.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 9	11.01.2021
Valtuusto	§ 14	25.01.2021

kuntatyypeistä. Otantaan otettaisiin mukaan sellaiset kunnat, joissa on vähintään sata 5-vuotiasta lasta ja vähintään neljä esiopetuksen toimipaikkaa.

Satunnaistamisen toisessa vaiheessa kuntien tai kunnista koostuvien alueiden sisältä tehtäisiin otanta niistä esiopetuksen toimipaikoista, joissa tulisi järjestää kokeilulain mukaista kaksivuotista esiopetusta. Otannassa huomioitaisiin kielellinen ja eri sosioekonomisten alueiden edustavuus. Näissä poimituissa toimipaikoissa varhaiskasvatuksessa olevat lapset tai näiden toimipaikkojen alueilla asuvat lapset, kuuluisivat koeryhmään. Kokeiluun valitut kunnat ilmoittaisivat koeryhmään kuuluvien lasten huoltajille mahdollisuudesta osallistua kaksivuotiseen esiopetukseen. Tämän jälkeen huoltaja hakisi lapselle paikkaa kaksivuotiseen esiopetukseen tai valitsisi muun esiopetuksen tavoitteet saavuttavan toiminnan. Kokeilun vaikuttavuutta arvioitaisiin satunnaistettuna kenttäkokeiluna siten, että osa lapsista osallistuu kaksivuotiseen esiopetukseen samalla kun vertailukelpoinen joukko lapsia osallistuu nykylainsäädännön mukaisesti perheen valinnan mukaan varhaiskasvatukseen ja velvoittavaan yksivuotiseen esiopetukseen ("verrokkiryhmä").

Esityksessä ehdotetaan, että kokeiluun osallistuvilla kunnilla korvattaisiin kaksivuotiseen esiopetukseen osallistuvien lasten määrän mukaisesti kaksivuotisen esiopetuksen ensimmäisestä vuodesta aiheutuvat lisäkustannukset ja varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen menetykset kunnan keskimääräisten kustannusten mukaisesti valtionavustuksella. Kokeilukunnalle korvattaisiin erityisavustuksella myös kokeilusta aiheutuvat laskennalliset hallinnolliset kulut kohdejoukkoon kuuluvan lapsimäärän mukaan.

Kaksivuotisen esiopetuksen kokeiluun ei voi ilmoittautua. Espoo osallistuu kaksivuotisen esiopetuksen kokeiluun, jos Espoo osuu satunnaistamisessa kokeilukunnaksi.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.01.2021 § 9

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Rinta-aho Harri

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	106/13 9
Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta	§ 228	09.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 9	11.01.2021
Valtuusto	§ 14	25.01.2021

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Saara Hyrkön sekä 15 muun valtuutetun 19.10.2020 jättämään valtuustoaloitteeseen Espoon osallistumisesta kaksivuotiseen esiopetuksen kokeiluun ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 09.12.2020 § 228

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Rinta-aho Harri

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta antaa selostusosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen Espoon osallistumisesta kaksivuotisen esiopetuksen kokeiluun.

Käsittely

Päätös

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Nämnden Svenska rum 10.12.2020 § 100

Förslag

Bildningsdirektör Rinta-aho Harri

Nämnden Svenska rum ger utlåtandet i redogörelsedelen som svar på fullmäktigeinitiativet om Esbos deltagande i försök med tvåårig förskoleundervisning.

Behandling

Beslut

Nämnden Svenska rum

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	107/13 9
Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta	§ 228	09.12.2020
Kaupunginhallitus	§ 9	11.01.2021
Valtuusto	§ 14	25.01.2021

Förslaget godkändes enhälligt.

Oheismateriaali

Valtuustoaloite Espoo osallistuu kaksivuotisen esiopetuksen kokeiluun

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	108/13 9
Kaupunginhallitus	§ 10	11.01.2021
Valtuusto	§ 15	25.01.2021

5799/08.01.01/2020

Valtuusto 25.01.2021 § 15

§ 15

Valtuustoaloite koulukuljetusten järjestämisestä kahteen osoitteeseen

Valmistelijat / lisätiedot:
 Nurmi Juha
 Westerlund Mia
 Sirviö Jemina
 Leino Virpi
 Nordberg Anna
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Eva-Lena Gästrinin ja 57 muun valtuutetun valtuustoaloitteeseen koulukuljetusten järjestämisestä kahteen osoitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Mykkänen Uotilan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
 Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Valtuustoaloite

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	109/13 9
Kaupunginhallitus	§ 10	11.01.2021
Valtuusto	§ 15	25.01.2021

Eva-Lena Gästrin ja 57 muuta valtuutettua esittävät valtuustoaloitteena, että Espoon kaupunki

- a) selvittäisi, kuinka moni lapsi kuuluu kahdesta osoitteesta kulkevien, koulukuljetusten piirissä oleviin
- b) selvittäisi, mitä näiden lasten kuljettaminen kouluun kahdesta osoitteesta maksaisi
- c) järjestäisi koulukuljetukset molempien vanhempien luo (mikäli he asuvat eri osoitteissa) kaikille niille oppilaille, jotka ovat nykyperiaatteiden mukaan oikeutettuja koulukuljetukseen.

Lautakuntien lausunnot

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta 9.12.2020 § 227 ja Svenska rum - lautakunta 10.12.2020 § 99 ovat antaneet lausunnot valtuustoaloitteeseen. Lausunnot ovat pääosin samansisältöiset. Niissä on todettu seuraavasti:

Aiemmat käsittelyt

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta jätti kokouksessaan 24.10.2018 § 211 asian pöydälle. Svenska rum -lautakunta palautti kokouksessaan 25.10.2018 § 96 asian uudelleen valmisteluun.

Talousarvioneuvotteluissa 2019 on tehty pöytäkirjamerkintä valmistella Espoon malli toteuttaa koulukuljetukset kahdesta osoitteesta. Sivistystoimen vastaus pöytäkirjamerkintään on ollut valtuustossa 24.2.2020 § 30. Vastauksessa todetaan, että asiassa odotetaan valtakunnallisia linjauksia valmistelun pohjaksi.

Valtuusto jätti 23.3.2020 § 43 pöydälle valtuustoaloitteiden käsittelyä koskevan asian. Valtuusto on 17.8.2020 § 113 merkinnyt tiedoksi seuraavan vastauksen aloitteen käsittelystä: ”Laki lapsen huollosta ja tapaamisoikeudesta on muuttunut 1.12.2019. Muutoksessa on huomioitu lapsen vuoroasuminen, mutta perusopetuslain lähikoulua ja koulumatkaetuutta koskevat säännökset eivät ole muuttuneet. Valtakunnallisia linjauksia ei asiassa vielä ole. Asiasta ja mahdollisesta yhteisestä linjauksesta on tarpeen keskustella sivistystoimen PKS-yhteistyössä, minkä jälkeen vastaus aloitteeseen valmistellaan uudelleen lautakuntien käsiteltäväksi ja edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston käsittelyyn.”

Asiassa on selvitetty pääkaupunkiseudun kuntien käytäntöjä. Kuntien käytännöt vastaavat Espoon nykyistä käytäntöä ja yhtenäinen näkemys on, että asiassa on perusteltua odottaa valtakunnallista linjausta tai lainsäädännöllisiä muutoksia.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	110/13 9
Kaupunginhallitus	§ 10	11.01.2021
Valtuusto	§ 15	25.01.2021

Lainsäädäntö ja Espoon linjaukset

Perusopetuslain 32 §:n mukaan oppilaalla on oikeus maksuttomaan kuljetukseen, jos perusopetusta saavan oppilaan koulumatka on viittä kilometriä pitempi. Perusopetusta saavalla oppilaalla on oikeus maksuttomaan kuljetukseen myös silloin, kun koulumatka oppilaan ikä ja muut olosuhteet huomioon ottaen muodostuu oppilaalle liian vaikeaksi, rasittavaksi tai vaaralliseksi. Maksuttoman kuljetuksen vaihtoehtona on oppilaan kuljettamista tai saattamista varten myönnettävä riittävä avustus.

Perusopetuslakiin ei sisälly asuinkunnan tai siellä olevan asuinpaikan määritelmää. Henkilön kotikunnan ja siellä olevan asuinpaikan määräytymisestä säädetään kotikuntalaissa. Kotikuntalain 1 §:n 3 momentin mukaan jollei muussa laissa toisin säädetä, kotikuntalain säännöksiä noudatetaan silloin, kun kunnan viranomainen tekee ratkaisuja, joihin henkilön kotikunnalla ja siellä olevalla asuinpaikalla tai henkilön tilapäisellä asuinpaikalla on vaikutusta. Kotikuntalain mukaan määräytynyt kotikunta ja siellä oleva asuinpaikka merkitään väestötietojärjestelmästä ja Digi- ja väestötietoviraston varmennepalveluista annetussa laissa tarkoitettuun väestötietojärjestelmään.

Opetus- ja varhaiskasvatustalukunta on hyväksynyt koulukuljetusten ja matka-avustusten myöntämisperiaatteet 18.3.2015 § 31. Periaatteita on muutettu 17.8.2017 § 8. Svenska rum -lautakunta on hyväksynyt hyväksynyt koulukuljetusten ja matka-avustusten myöntämisperiaatteet 19.3.2015 § 25. Periaatteita on muutettu 24.8.2017 § 4

Myöntämisperiaatteiden mukaisesti koulumatkaetuuden myöntämisen edellytyksenä on, että oppilas käy kunnan perusopetuslain 6 §:n mukaisesti osoittamaa lähikoulua. Jos oppilas on erikseen hakenut ja tullut valituksi muuhun kuin lähikouluun perusopetuslain 28 §:n nojalla (esim. painotettuun opetukseen), vastaa huoltaja oppilaan kuljettamisesta tai saattamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Koulumatkaetus myönnetään ensisijaisesti matka-avustuksena, joka perusopetuksen osalta tarkoittaa julkisen liikenteen matkakorttia. Oppilaalle voidaan myöntää tilauskuljetus asiantuntijalausnon (psykologin tai lääkärinlausunto) tai muun erittäin painavan syyn (esimerkiksi koulumatkan turvattuus) osoittavan asiakirjan perusteella. Koulumatkaetus myönnetään huomioiden yksi, väestörekisteriin merkitty osoite Espoon sisällä.

Lautakunnan hyväksymät koulumatkaetuuden myöntämisperiaatteet ja Espoon omaksuma ratkaisulinja eivät poikkea pääkaupunkiseudun muiden

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	111/13 9
Kaupunginhallitus	§ 10	11.01.2021
Valtuusto	§ 15	25.01.2021

kuntien linjauksista eivätkä ne ole lain vastaisia tai muutoinkaan ristiriidassa oikeuskäytännön kanssa. Mm. korkeimman hallinto-oikeuden koulukuljetusta koskevan ratkaisun (KHO:2006:10) perusteella koulukuljetuksen myöntämisedellytykset voidaan arvioida väestörekisteriin merkityn osoitteen perusteella eivätkä huoltajien valitsemat asuinjärjestelyt velvoita kuntaa myöntämään perusopetuslain 32 §:n mukaista koulumatkaetuutta.

Laki lapsen huollosta ja tapaamisoikeudesta on muuttunut 1.12.2019. Muutoksessa on huomioitu lapsen vuoroasuminen. Vuoroasumisella tarkoitetaan lähtökohtaisesti tilannetta, jossa lapsi asuu vähintään 40 prosenttia kalenterivuodesta toisen vanhempansa luona. Vuoroasuminen voidaan sopia lastenvalvojan vahvistamalla sopimuksella tai päättää tuomioistuimen ratkaisulla. Lapsella voi kuitenkin olla edelleen vain yksi virallinen, väestötietojärjestelmään ilmoitettu osoite. Tämä tulee kirjata lastenvalvojan vahvistamaan sopimukseen tai tuomioistuimen päätökseen.

Perusopetuslakiin ei ole tullut muutoksia. Perusopetuslain 6 §:n mukaisen lähikoulun osoittamisen lähtökohtana on oppilaan väestötietojärjestelmään ilmoitettu asuinpaikka. Oikeus perusopetuslain 32 §:n mukaiseen koulumatkaetuuteen arvioidaan väestötietojärjestelmään ilmoitetun osoitteen mukaisesti.

a) Kahdessa osoitteessa asuvien oppilaiden määrä

Espoon suomenkielisessä perusopetuksessa on 30 308 oppilasta, joista 8359 oppilaalla on eri osoitteissa asuvat huoltajat. Oppilaat, joille on myönnetty koulumatkaetuus voimassa olevien periaatteiden mukaan, ja huoltajat asuvat eri osoitteissa, on 705. Espoon ruotsinkielisessä perusopetuksessa on 3087 oppilasta, joista 544 oppilaalla on eri osoitteissa asuvat huoltajat. Oppilaat, joille on myönnetty koulumatkaetuus voimassa olevien periaatteiden mukaan, ja huoltajat asuvat eri osoitteissa, on 88.

b) Kustannukset

Espoon suomenkielisessä perusopetuksessa on 30 308 oppilasta, joista 2090 oppilaalle on myönnetty koulumatkaetuus voimassa olevien koulukuljetusten ja matka-avustusten myöntämisperusteiden mukaisesti. Espoon ruotsinkielisessä perusopetuksessa on 3087 oppilasta, joista 431 oppilaalle on myönnetty koulumatkaetuus.

Kuljetusmuoto	Suko*	Svebi
Matkakortti (221,20 €/oppilas/vuosi)	1301	368
Matkakortti (221,20 €/oppilas/vuosi) +	72	6

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

112/13
9

Kaupunginhallitus

§ 10

11.01.2021

Valtuusto

§ 15

25.01.2021

tilauskuljetus (3780-9828 €/oppilas/vuosi)		
Matka-avustus	3	0
Tilauskuljetus (3780-9828 €/oppilas/vuosi)	713	57
Matka-avustus + tilauskuljetus (3780-9828 €/oppilas/vuosi)	1	0

*) Lähde: Primus -oppilashallintojärjestelmä (4.11.2020)

Logistiikalta saadun tiedon mukaan koulukuljetuskustannukset olivat vuonna 2019 suomenkielisen perusopetuksen osalta 5 062 198 euroa ja ruotsinkielisen perusopetuksen osalta 260 103 euroa. Kustannukset perustuvat voimassa oleviin kuljetussopimuksiin. Tilauskuljetukset kilpailutetaan kevään 2021 aikana.

Kahden osoitteen huomioimisesta aiheutuvia kustannuksia on hyvin vaikea arvioida. Saatavissa ei ole tietoa, kuinka monen oppilaan osalta koulumatkaetuuden myöntämisperusteet täytyisivät tai kuinka monen oppilaan osalta myönnetyn koulumatkaetuuden kuljetusmuoto muuttuisi, jos huomioitaisiin myös toisen huoltajan lähiosoite.

Kunnalle aiheutuvista ylimääräisistä kustannuksista ja niiden syntymisestä voidaan kuitenkin todeta seuraavaa:

Espoon suomenkielisessä perusopetuksessa olevista oppilaista 8359 oppilaalla on eri osoitteissa asuvat huoltajat. Näistä 705 oppilasta on oikeutettu koulumatkaetuuteen voimassa olevien perusteiden mukaan. Koulumatkaetuuden omaavista oppilaista 394 oppilaalla on matkakortti, 278 oppilaalla on tilauskuljetus, 31 oppilaalla on sekä matkakortti että tilauskuljetus ja kahdella oppilaalle on myönnetty matka-avustus.

Ruotsinkielisessä perusopetuksessa oppilaita, joille on myönnetty koulumatkaetus voimassa olevien periaatteiden mukaan, ja huoltajat asuvat eri osoitteissa, on 88. Näistä 68 oppilaalla on matkakortti ja 20 oppilaalla tilauskuljetus.

Oppilaille, jotka eivät ole tällä hetkellä oikeutettuja koulumatkaetuuteen (matkakortti tai tilauskuljetus), voisi syntyä jatkossa ko. etuus. Oppilaille, joille on myönnetty matkakortti, voisi puolestaan syntyä oikeus tilauskuljetukseen. Kustannuksia tulisi uusista matkaetuuden myöntämisistä ja matkaetuuden muodon muuttumisen seurauksena. Julkisen liikenteen matkakortti maksaa 221,20 euroa/oppilas/vuosi ja kahden suuntainen koulukuljetus 3780-9828 euroa/oppilas/vuosi.

Oppilaskohtaisten reititysten myötä kuljetusyhtiön kustannukset kasvaisivat todennäköisesti merkittävästi ja/tai kuljetuskapasiteetti ei

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	113/13 9
Kaupunginhallitus	§ 10	11.01.2021
Valtuusto	§ 15	25.01.2021

välttämättä riittäisi kaikkien kuljetusten ajamiseen. Kuljetusyrityksen kustannusten kasvaessa myös kaupungin kustannukset kasvaisivat.

Kahdesta osoitteesta kuljettaminen lisäisi kuljetusyrityksen ja kaupungin työntekijöiden työmäärää (reititykset, päätösvalmistelu, muutosten koordinointi ja hallinta, varsinaiset kuljetukset). Nykyiset resurssit eivät riittäisi tällaisten koulukuljetusten järjestämiseen vaan palveluiden laadukkaan toteuttamisen edellytyksenä olisi asianmukaisten lisäresurssien kohdentaminen.

Valtuusto on 19.10.2020 § 144 hyväksynyt taloudellisesti kestävä Espoo – tuottavuus ja sopeutusohjelman. Ohjelman yhtenä toteuttamistoimenpiteenä on perusopetuksen palveluverkon järjeistäminen. Toimenpiteenä on linjattu, että pyritään välttämään alakoulujen jakamista useampaan toimipisteeseen. Mikäli toimintoja yhdistellään suuremmiksi yksiköiksi olemassa olevien koulujen osalta, tehdään se siten, etteivät koulumatkat kasva merkittävästi. Kymmenen vuoden investointiohjelmalla tavoitellaan 7,2 M€ säästöjä. Sopeuttamisohjelmalla pyritään kustannusten vähentämiseen. Aloitteen mukainen koulukuljetusetuuksien laajentaminen taas lisää kustannuksia. Tämänhetkinen lainsäädäntö ei velvoita aloitteen mukaisten etuuksien myöntämiseen.

c) Tilauskuljetusten järjestäminen kahdesta osoitteesta

Kahdessa osoitteessa asuvien oppilaiden olosuhteet vaihtelevat. Toisilla oppilailla molemmat kodit voivat olla lähellä toisiaan, toisilla taas kauempana mahdollisesti eri oppilasalueilla ja eri kaupungissakin. Myös siinä on eroa, miten asuminen ajallisesti on jaettu. Toiset oppilaat asuvat vanhempiensa luona säännöllisesti vuoroviikkojärjestelyihin, mutta ratkaisuja on monenlaisia ja joissakin perheessä olosuhteet voivat vaihdella vuoden aikana.

Oppilaiden yhdenvertaisen kohtelun varmistamiseksi kahden osoitteen huomioiminen edellyttäisi sen määrittelyä, missä tilanteissa kaksi osoitetta huomioitaisiin. Tällaisia mahdollisia tilanteita voisivat olla esimerkiksi lastenvalvojan vahvistamasta sopimuksesta tai tuomioistuimen päätöksestä ilmenevä pysyvä vuoroviikkoasuminen. Tilanteiden määrittely ei kuitenkaan ole vielä riittävä varmistamaan oppilaiden yhdenvertaista kohtelua.

Muutoksen tekeminen periaatteisiin edellyttäisi käytännössä myös muiden pääkaupunkiseudun kuntien linjausten muutosta, koska Espoo myöntää koulukuljetuksen lähtökohtaisesti vain Espoossa sijaitsevasta osoitteesta. Tämä voi johtaa yhdenvertaisuuden kannalta ongelmalliseen tilanteeseen,

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	114/13 9
Kaupunginhallitus	§ 10	11.01.2021
Valtuusto	§ 15	25.01.2021

mikäli toinen huoltajista asuu esimerkiksi lähellä Espoon rajaa, mutta Espoon ulkopuolella. Espoon lähikunnista poikkeava linjaus voisi vaikuttaa myös huoltajien valintaan siitä, missä oppilaan virallinen osoite sijaitsee, jos muut kunnat säilyttävät linjaukset entisellä. Näiden seikkojen vuoksi olisi tärkeää, että vuoroasumiseen liittyvät kuljetustilanteet ratkaistaisiin lainsäädäntömuutosten kautta. Myös muiden pääkaupunkiseutujen kuntien näkemys on, että asia tulisi ratkaista valtakunnallisista linjauksista tai lainsäädäntömuutosten kautta.

Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan lausunnon lopussa todetaan seuraavasti: Edellä olevin perusteiden koulukuljetusten ja matka-avustusten myöntämistä koskevia periaatteita ei ole mahdollista muuttaa valtuustoaloitteessa esitetyllä tavalla.

Svenska rum -lautakunnan lausunnon lopussa todetaan seuraavasti: Valtuuston 7.12.2020 hyväksymän toivomuksen mukaisesti tilauskuljetusten hankintasopimusten kilpailuttamisen yhteydessä keväällä 2021 selvitetään mahdollisuus pyytää tarjoukset koulukuljetuksesta kahteen osoitteeseen niiden oppilaiden osalta, jotka asuvat Espoossa kahdessa eri osoitteessa.

Kaupunginhallitus toteaa, että valtuuston 7.12.2020 hyväksymän toivomuksen mukaisesti tilauskuljetusten hankintasopimusten kilpailuttamisen yhteydessä keväällä 2021 selvitetään mahdollisuus pyytää tarjoukset koulukuljetuksesta kahteen osoitteeseen niiden oppilaiden osalta, jotka asuvat Espoossa kahdessa eri osoitteessa.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.01.2021 § 10

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Eva-Lena Gästrinin ja 57 muun valtuutetun valtuustoaloitteeseen koulukuljetusten järjestämisestä kahteen osoitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Gestrin Gästrinin kannattamana teki seuraavan lisäysehdotuksen selostusosan loppuun:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	115/13 9
Kaupunginhallitus	§ 10	11.01.2021
Valtuusto	§ 15	25.01.2021

"Valtuuston 7.12.2020 hyväksymän toivomuksen mukaisesti tilauskuljetusten hankintasopimusten kilpailuttamisen yhteydessä keväällä 2021 selvitetään mahdollisuus pyytää tarjoukset koulukuljetuksesta kahteen osoitteeseen niiden oppilaiden osalta, jotka asuvat Espoossa kahdessa eri osoitteessa."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Gestrinin ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti kokouksessa selostusosaan tehdyllä lisäyksellä.

Päätöshistoria

Oheismateriaali

Valtuustoaloite koulukuljetusten järjestämisestä kahdesta osoitteesta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	116/13 9
Kaupunginhallitus	§ 343	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	14.12.2020
Valtuusto	§ 16	25.01.2021

5133/14.07.00/2020

Valtuusto 25.01.2021 § 16

§ 16

Valtuustoaloite nuorten kesäsetelin hyödyntämisestä

Valmistelijat / lisätiedot:
 Nordling Merja
 Eskelinen Kirsi
 Savilahti Hanna
 etunimi.sukunimi@espoo.fi
 Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Arja Juvosen sekä 20 muun valtuutetun 8.6.2020 jättämään valtuustoaloitteeseen nuorten kesäsetelin hyödyntämisen mahdollistamiseksi myös kotitalouksissa sekä Espoon kannustamiseksi myös muihin nuorten kesätöitä ja työllisyyttä lisääviin toimiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Mykkänen Uutilan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
 Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Valtuutettu Arja Juvonen sekä 20 muuta valtuutettua ovat 8.6.2020 jättäneet aloitteen, jossa he ehdottavat

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	117/13 9
Kaupunginhallitus	§ 343	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	14.12.2020
Valtuusto	§ 16	25.01.2021

- että Espoo ryhtyy toimenpiteisiin nuorten kesäsetelin hyödyntämisen mahdollistamiseksi myös kotitalouksissa ja
- että Espoossa kehitetään myös muita nuorten kesätöitä ja nuorten työllisyyttä lisääviä toimia.

Valtuustoaloitteen vastauksen valmistelu on tehty Liikunta- ja Nuorisotoimen tulosityksikössä yhteistyössä Elinkeino- ja kaupunkikehityksikön Nuorten työllistymispalveluiden kanssa. Siihen on myös pyydetty nuorisovaltuuston lausunto.

Kesäsetelin käyttöä ei tule laajentaa kotitalouksiin

Nuorisopalveluiden näkemys on, että jos kesäseteli koskisi myös kotitalouksia siten, että nuori voi tehdä töitä oman tai läheistensä kodin hyväksi, perusidea nuorten kesäsetelin käytöstä romuttuu. Espoossa toteutettavan kesäsetelin perusajatuksena on saada nuorelle kokemusta työelämästä sekä tulevaisuuden kannalta myös omaa ”meriittiä”. Samalla myös opitaan perusasiat työn hakemisesta sekä työsopimuksen merkityksestä työsuhteesta. Kun työsuhde solmitaan laillisesti, on myös nuoren työntekijän työsuhdeturva kunnossa. Tämän ei katsota toteutuvan ns. Järvenpään mallissa, joka mahdollistaa nuoren työskentelyn omassa tai läheisensä kodissa. Tätä ei ole syytä ottaa käyttöön Espoossa, pääkaupunkiseudulla työn tarjonta on runsaampaa kuin pienemmissä kunnissa. Nuorisopalveluiden mukaan nuorten kodeissa tehtävät työt tulee pitää erillään työsuhteesta.

Espoossa on käytössä toimintamalli, joka on hyvin lähellä aloitteessa mainittua Kajaanin mallia. Kesäsetelillä nuori voi työllistyä ajalla 1.5.-30.9. työnantajalle, jolla on Y-tunnus. Nuoren on mahdollista työllistyä jopa perheen omassa yrityksessä. Työnantajana ei voi toimia yksityistalous, perhe tai yksityinen henkilö. Työpäiviä on oltava vähintään 10 ja työtunteja vähintään 50, joko yhtäjaksoisesti tai useammassa jaksossa tehtynä. Kaikki jaossa olevat Kesäsetelit on jaettu vuosi vuodelta aikaisemmin, ja yhä useampi nuori on jäänyt ilman Kesäseteliä. Työpaikkoja on siis ollut tarjolla nuorille.

Nuori Espoo Yrityssettelimallia on toteutettu vuodesta 2017 lähtien yhteistyössä Espoon 4H-yhdistyksen kanssa. Yritysseteli kehitettiin vastaamaan jo silloin käytyyn keskusteluun tarpeesta laajentaa Kesäsetelin käyttöä yksityistalouksille. Yritysseteli mahdollisti Kesäsetelin lisäksi kesätyöllistymismahdollisuuden 50:lle nuorelle. Yrityssetelin avulla tuetaan ja kannustetaan nuoria yrittäjyyteen ja yrittelijäisyyteen tarjoamalla

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	118/13 9
Kaupunginhallitus	§ 343	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	14.12.2020
Valtuusto	§ 16	25.01.2021

koulutusta, rahoitusta ja ohjausta oman yrityksen perustamiseen. Yritysssetelin saaminen edellyttää yrityskurssin läpikäymistä tai vastaavien tietojen ja taitojen osoittamista. Kurssit järjestää Espoon 4H yhdistys 1-2 kertaa vuodessa.

Espoossa on siis käytössä jo Yrityssseteli -malli, jossa nuori voi oman mikroyrityksensä puitteissa tarjota palveluja yksityistalouksille. Tämä malli minimoi Kesäsetelin väärinkäyttömahdollisuuksia ja laajentaa nuorten kesätyöllistymismahdollisuuksia.

Kehittämisen osalta keskiössä on tarve Kesäsetelin myöntämisvaiheen sähköistämiseksi. Espoossa Kesäseteli on ollut paperinen seteli, jonka nuori on hakenut toimipisteestä. Tällöin Kesäseteli on rekisteröity hakuvaiheessa kyseisen nuoren nimelle. Mikäli nuori ei olekaan mennyt kesätöihin, mutta ei ole palauttanut paperista seteliä, niin kyseistä Kesäseteliä ei ole voitu enää hyödyntää ja myöntää uudelleen toiselle nuorelle. Sähköisessä järjestelmässä keskeistä olisi se, että Kesäseteli rekisteröityy nuorelle vasta, kun työnantaja ja nuori ovat yhdessä käyneet ilmoittamassa nuoren työsuhteen alkavaksi. Toinen keskeinen kehittämiskohde on Kesäsetelin ja Yritysssetelin yhteisviestinnän lisääminen, sekä Yritysssetelin rahoituksen vakinaistaminen. Mikäli yrityskurssien suosio kasvaa, on syytä tarkastella mahdollisuutta lisätä nuorten yrityskurssien sekä Yrityssseteleiden määrän kasvattamista mahdollisuuksiemme mukaan.

Nuorisovaltuusto on antanut lausunnon tehtyyn valtuustoaloitteeseen. Nuorisovaltuusto tukee nuorisopalveluiden näkemystä siitä, ettei kesäseteleiden käyttöä laajenneta kotitalouksien käyttöön aloitteessa esitetyllä tavalla.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 14.12.2020 § 408

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Arja Juvosen sekä 20 muun valtuutetun 8.6.2020 jättämään valtuustoaloitteeseen nuorten kesäsetelin hyödyntämisen mahdollistamiseksi myös kotitalouksissa sekä Espoon kannustamiseksi

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	119/13 9
Kaupunginhallitus	§ 343	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	14.12.2020
Valtuusto	§ 16	25.01.2021

myös muihin nuorten kesätöitä ja työllisyyttä lisääviin toimiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 26.10.2020 § 343

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Arja Juvosen sekä 20 muun valtuutetun 8.6.2020 jättämään valtuustoaloitteeseen nuorten kesäsetelin hyödyntämisen mahdollistamiseksi myös kotitalouksissa sekä Espoon kannustamiseksi myös muihin nuorten kesätöitä ja työllisyyttä lisääviin toimiin ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Juvosen kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Keskustelun palautuksesta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

Liikunta- ja nuorisolautakunta 22.9.2020 § 41

Päätösehdotus

Liikunta- ja nuorisopalvelujen johtaja Martti Merra

Liikunta- ja nuorisolautakunta antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettujen Arja Juvosen sekä 20 muun valtuutetun valtuustoaloitteeseen nuorten kesäsetelin hyödyntämisen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	120/13 9
Kaupunginhallitus	§ 343	26.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 408	14.12.2020
Valtuusto	§ 16	25.01.2021

mahdollistamiseksi myös kotitalouksissa sekä Espoon kannustamiseksi myös muihin nuorten kesätöitä ja työllisyyttä lisääviin toimiin.

Päätös

Liikunta- ja nuorisolautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

Valtuustoaloite nuorten kesäseteleiden hyödyntämiseksi Arja Juvonen ja 20 muuta
Espoon Nuorisovaltuuston lausunto Arja Juvosen valtuustoaloitteeseen koskien kesäsetelimallin laajentamista kotitalouksiin 30.10.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	121/13 9
Kaupunginhallitus	§ 11	11.01.2021
Valtuusto	§ 17	25.01.2021

6692/12.03.00/2020

Valtuusto 25.01.2021 § 17

§ 17

Valtuustoaloite Laaksoalahden Pitkjärven pienvenesatamaselvityksen tekemisestä

Valmistelijat / lisätiedot:
Ikävalko Jarmo
Hokkanen Torsti
Fagerlund Miina
Rantala Mika J TYT-Esikunta
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mika Heleniuksen ja 16 muun valtuutetun 24.2.2020 jättämään valtuustoaloitteeseen Laaksoalahden Pitkjärven pienvenesatamaselvityksen tekemisestä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Mykkänen Uotilan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Kaupunginhallitus päätti palauttaa valtuustoaloitteen Laaksoalahden

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	122/13 9
Kaupunginhallitus	§ 11	11.01.2021
Valtuusto	§ 17	25.01.2021

Pitkäjärven pienvenesatamaselvityksen tekemisestä 15.6.2020.

Valtuustoaloite palautettiin uudelleen valmisteltavaksi siten, että se sisältää liikunta -ja nuorisolautakunnan ehdottamat selvitykset, huomioi Laaksolahden urheilupuistosta valmisteilla olevan yleissuunnitelman, asukaslähtöisyyden sekä yhteistyömahdollisuudet yli hallintorajojen. Aloitteesta pyydetään myös kaupunkisuunnittelukeskuksen lausunto. Lisäksi esitetään maatalouden mahdolliset ympäristövaikutukset.

Liikunta- ja nuorisolautakunnan lausunto 4.6.2020

Liikunta- ja nuorisolautakunta on käsitellyt valtuustoaloitetta kokouksessaan 4.6.2020 § 30 ja antanut valtuustoaloitteeseen seuraavan lausunnon:

Liikuntapalvelut pitää esitystä tärkeänä. Liikuntapalvelut on tehnyt Laaksolahden urheilupuistosta profiloitutyön Espoo Liikkuu 2030 visiokirjaan. Laaksolahden urheilupuiston vahvuuksiin kuuluu suosittu uimaranta. Uimarantapalveluja halutaan kehittää palvelemaan monipuolisesti kuntalaisia. Valtuustoaloitteen mukainen palvelukokonaisuus tukee hyvin liikuntapalveluiden visiota urheilupuiston kehittymisestä.

Pienvenesataman sijainti, koko, toteuttamismahdollisuus, toimintamuodot ja soveltuvuus tulee selvittää. Myös sataman perustamisen kustannukset sekä toiminnasta aiheutuvat käyttökustannukset tulee selvittää päätöksentekoa varten.

Selvittämistä vaatii veneiden ja muiden vesiliikuntaan käytettävien välineiden käyttö ja säilytys. Veneiden kuljetukseen tarvittavat kulkuyhteydet tulee ottaa huomioon. Myös hankkeen lupatarve ja kaavoituksellinen soveltuvuus on selvitettävä.

Laaksolahden urheilupuistosta on valmisteilla yleissuunnitelma, jossa esitys voidaan myös ottaa huomioon.

Liikunta- ja nuorisolautakunta pitää valtuustoaloitetta tärkeänä ja esittää, että pienvenesataman tarkempi sijainti, koko, toteuttamismahdollisuus ja toimintamuoto sekä soveltuvuus selvitettäisiin.

Kaupunkisuunnittelukeskukselta saatu lausunto 14.10.2020

Kaupunkisuunnittelukeskus ei puolla pienvenesataman toteuttamista Laaksolahden urheilupuistoon seuraavin perustein:

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	123/13 9
Kaupunginhallitus	§ 11	11.01.2021
Valtuusto	§ 17	25.01.2021

- Ainoat vartenotettavat sijainnit pienvenesatamalle alueella on jommallakummalla puolella urheilukeskuksen nykyistä uimarantaa.
- Molemmissa sijainneissa ovat rannat liian jyrkkiä.
- Lähderannanlahti on liian ahdas, mahdollinen pienvenesataman tai pienvenevalkaman liikenne häiritsevät nykyisen uimarannan toimintaa.
- Veneiden säilytykseen ja huoltoon ei löydy tilaa.

Kaupunkisuunnittelukeskus pitää suotavana, että jatketaan Laaksoalahden urheilupuiston yleissuunnitelmaan perustuvaa urheilupuiston tarjonnan kehittämistä.

Ympäristökeskukselta saatu lausunto 21.10.2020

Ympäristökeskus ei puolla pienvenesataman toteutusta Laaksoalahden urheilupuistoon seuraavin perustein:

- Pienvenesataman ainoa vartenotettava sijainti on Laaksoalahden nykyisen uimarannan välittömässä läheisyydessä. Pienvenesatama perustaminen edellyttää ruoppausta rannan läheisyydessä sekä rantapuuston kaatamista suurelta osin. Rantapuusto on todettu urheilupuiston luontoselvityksessä (2019) olevan osa maakunnallista ekologista yhteyttä, ja sillä on tärkeä osa rantaa mm. varjostavana elementtinä ja lepakkoaluetta.
- Laaksoalahden urheilupuistoon on laadittu urheilupuiston kehittämissuunnitelma, jonka tavoitteena on koko urheilupuiston palveluiden parantaminen ja uimarannan käytön lisääminen. Pienvenesataman perustaminen uimarannan välittömään läheisyyteen myös heikentäisi uimarannan viihtyisyyttä.

Ympäristökeskus ei ota kantaa pienvenesataman koosta ja toimintamuodoista, mutta huomauttaa, että alueelta puuttuvat täysin mm. puitteet veneiden talvisäilytykseen ja huoltoon. Pitkäjärven itärannoilta voisi löytyä toiminnalle paremmin soveltuvia paikkoja.

Urheilupuiston vesipalveluiden kehittäminen on silti mahdollista, mikäli urheilupuiston toimintaa kehitetään, mahdollisesti samankaltaisena toimintana kuin nyt on Oittaaan ulkoilukeskuksessa. Kanoottien tai vastaavien pienveneiden vesillelasku ei vaadi muutoksia rantaan.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	124/13 9
Kaupunginhallitus	§ 11	11.01.2021
Valtuusto	§ 17	25.01.2021

Lisäksi kaupunginhallitus pyysi 15.6. käsittelyssään selvitystä maataloudesta ympäristövaikutuksista.

Maatalouden vesistökuormituksen merkitys Pitkäjärvelle

Maataloudesta muodostuu etenkin ravinne- ja kiintoainekuormitusta vesistöihin mm. peltomaiden eroosion sekä pelloilta huuhtoutuvien ylimääräisten ravinteiden seurauksena. Tämä havaitaan alapuolisissa vesistöissä usein näiden ainepitoisuuksien kasvuna sekä pahimmillaan vesistön rehevöitymisenä ja samentumisena. Peltoviljelystä muodostuvaan kuormitukseen vaikuttavat oleellisesti niin pellon ominaisuudet, kuten maalaji, kaltevuus, sijainti suhteessa vesistöön ja tulvaherkkyys, kuin pellolla tehtävät toimet, kuten pellon vesitalouden hallinta, pellon tuottokyvystä huolehtiminen, lannoitteiden käyttömäärät ja viljelytekniikat. Kuormituksen muodostumiseen ja ajoittumiseen vaikuttavat myös sää- ja valuntaolosuhteet. Valtaosa maatalouden kuormituksesta muodostuu kasvukauden ulkopuolella lumen ja roudan sulamisen sekä runsaiden sateiden aikaan. Ilmastonmuutos tulee vielä lisäämään erityisesti talviaikaista kuormitusta.

Pitkäjärvi on luontaisesti runsasravinteinen ja savisamea järvi. Järven valuma-alueen savimaat ovat luoneet hyvät edellytykset maatalouden, varsinkin peltoviljelyn, harjoittamiseen alueella. Pitkäjärvi rehevöityi liiallisesti maatalouden ja asutuksen jätevesien seurauksena, ja järven tila oli huono 1970-luvulla. Järven valuma-alueen viljelyala on vähentynyt merkittävästi tästä ajasta ja korvautunut pääosin asutuksella, josta valtaosa kuuluu nykyisin kunnalliseen jätevesiviemäriin. Peltojen osuus järven noin 69 km² kokoisesta valuma-alueesta on nykyisin noin 9 % ja asutuksen sekä liikenne- ja teollisuusalueiden yhteensä 32 %. Muutokset ovat vähentäneet Pitkäjärveen valuma-alueelta tulevaa ulkoista ravinnekuormitusta, mutta järvi kärsii edelleen liiasta rehevyydestä. Järven tilaa heikentää myös ajoittain pohjasedimenttiin varastoituneiden ravinteiden vapautuminen veteen eli ns. sisäinen kuormitus. Vuonna 2019 Pitkäjärven ekologinen tila luokiteltiin välttäväksi.

Pitkäjärvelle vuonna 2018 laaditun hajakuormitus selvityksen ja vuonna 2019 laaditun kunnostussuunnitelman perusteella merkittävä osa järven ihmisperäisestä ulkoisesta ravinnekuormituksesta muodostuu edelleen maataloudesta. Muita kuormituslähteitä ovat mm. haja-asutuksen jätevedet, rakennettujen alueiden hulevedet, laskeuma ilmasta sekä pistemäinen kuormitus Vantaan Petikonhuipun maanläjitysalueelta. Lisäksi järveen valuu ravinteita myös luontaisesti. Pitkäjärven hajakuormitus selvityksen mukaan valtaosa järven laskevien purojen yhteenlasketusta kuormituksesta päättyi järven pohjoispäättyyn Vantaan puolelta laskevan Hämeen kylänpuron ja Niipperin suunnalta laskevan

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	125/13 9
Kaupunginhallitus	§ 11	11.01.2021
Valtuusto	§ 17	25.01.2021

Vanhankartanonpuron kautta. Kyseisten purojen valuma-alueilla sijaitsee myös valtaosa Pitkjärven valuma-alueen peltoalasta. Pitkjärven hyvän ekologisen tilan saavuttaminen vaatii toimia ulkoisen ravinnekuormituksen vähentämiseksi ja näiden toimien kohdentamista etenkin Hämeenkylässä ja Vanhankartanonpurojen valuma-alueille sekä kaikille peltoalueille.

Maatalouden vesistökuormitusta on pyritty vähentämään maatalouden ympäristötuen mukaisilla toimenpiteillä vuodesta 1995 lähtien. Peltoviljelyn vesistökuormitusta voidaan vähentää mm. huolehtimalla maaperän kasvukyvystä, talviaikaisella kasvipeitteisyydellä, veden vaivaamien peltojen salaojituksella tai luonnonmukaisella kuivatuksella sekä riittäväillä suojavaohykkeillä. Pitkjärven valuma-alueella ensisijaisena toimenpiteenä maatalouden osalta on kuormituksen muodostumisen ehkäiseminen, mitä tullaan edistämään Pitkjärven ja Lippajärvien yhteisessä kunnostushankkeessa viljelijöihin kohdistuvalla vesiensuojeluneuvonnalla. Lisäksi Espoon ja Vantaan kaupungit suunnittelevat omistamiensa vuokrateltojen vesiensuojelun tehostamista vuokrasopimukseen kirjattavilla ehtoilla riittävästä vesiensuojelun toteuttamisesta. Pelloilta muodostuvaa kuormitusta voidaan myös pidättää valuma-alueelle mm. suojakaistoilla ja -vyöhykkeillä, tulvatasanteilla, pohjakynnyksillä, laskeutusalttaille ja kosteikoilla. Vuonna 2018 tehdyissä maastokartoituksissa havaittiin, että Pitkjärven valuma-alueen peltoalueiden ojien ja purojen varsilta löytyi jo pääsääntöisesti ympäristötuen mukaiset 1-3 metriä leveät suojakaistat. Myös yli 3 m levyisiä suojakaistoja tai yli 10 m levyisiä suojavaohykkeitä havaittiin Vanhankartanonpuron ja Hämeenkylässä peltoalueilla.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.01.2021 § 11

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Rinta-aho Harri

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mika Heleniuksen ja 16 muun valtuutetun 24.2.2020 jättämään valtuustoaloitteeseen Laaksolehden Pitkjärven pienvenesatamaselvityksen tekemisestä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	126/13 9
Kaupunginhallitus	§ 11	11.01.2021
Valtuusto	§ 17	25.01.2021

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 15.6.2020 § 230

Päätösehdotus

Sivistystoimen johtaja Harri Rinta-aho

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mika Heleniuksen ja 16 muun valtuutetun 24.2.2020 jättämään valtuustoaloitteeseen Laaksoalahden Pitkäjärven pienvenesatamaselvityksen tekemisestä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Laiho Partasen kannattamana ehdotti, että valtuustoaloite palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että se sisältää liikunta- ja nuorisolautakunnan ehdottamat selvitykset, huomioi Laaksoalahden urheilupuistosta valmisteilla olevan yleissuunnitelman, asukaslähtöisyyden sekä yhteistyömahdollisuudet yli hallintorajojen.

Aloitteesta pyydetään myös kaupunkisuunnittelukeskuksen lausunto. Lisäksi esitetään maatalouden mahdolliset ympäristövaikutukset.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Laihon palautusehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:

Valtuustoaloite palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että se sisältää liikunta- ja nuorisolautakunnan ehdottamat selvitykset, huomioi Laaksoalahden urheilupuistosta valmisteilla olevan yleissuunnitelman, asukaslähtöisyyden sekä yhteistyömahdollisuudet yli hallintorajojen.

Aloitteesta pyydetään myös kaupunkisuunnittelukeskuksen lausunto. Lisäksi esitetään maatalouden mahdolliset ympäristövaikutukset.

Oheismateriaali

Julkaistava kopio valtuustoaloite makeanveden pienvenesatamaselvitys

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	127/13 9
Kaupunginhallitus	§ 12	11.01.2021
Valtuusto	§ 18	25.01.2021

6715/11.02.00/2020

Valtuusto 25.01.2021 § 18

§ 18

Valtuustoaloite Karhusaaresta vetovoimainen kohde kulttuurihistorialtaan arvokasta ympäristöä sekä luontoa vaalien ja hyödyntäen

Valmistelijat / lisätiedot:
Kulmala Jarmo

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mari Anthonin ja Henna Partasen ym. 8.6.2020 jättämään valtuustoaloitteeseen, jossa Karhusaaresta toivotaan vetovoimainen kohde kulttuurihistorialtaan arvokasta ympäristöä sekä luontoa vaalien ja hyödyntäen sekä merkitsee aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtaja Mykkänen Uotilan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko asia jättää yksimielisesti pöydälle. Koska pöydällepanoehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi valtuuston hyväksyneen sen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Valtuustoaloitteen sisältö

Mari Anthoni ja Henna Partanen sekä 22 muuta valtuutettua ovat jättäneet valtuustoaloitteen 8.6.2020, jossa he esittävät, että Karhusaaresta

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	128/13 9
Kaupunginhallitus	§ 12	11.01.2021
Valtuusto	§ 18	25.01.2021

tehtäisiin vetovoimainen kohde sen kulttuurihistorialtaan arvokasta ympäristöä sekä luontoa vaalien ja hyödyntäen. Aloitteessa ehdotetaan mm, että kaupunki käynnistää yhteistyössä asukkaiden ja alueen toimijoiden kanssa suunnittelu- ja kehittämistyön, jolla pyritään löytämään tapoja lisätä Karhusaaren elinvoimaa ja että kaupunki etsii työhön sopivia yhteistyökumppaneita niin rakennusten kuin puutarhojenkin kunnostamiseen.

Kulttuurin tulosityksikön vastaus valtuustoaloitteeseen

Kaupunginhallitus käsitteli vastausta valtuustoaloitteeseen 21.9.2020 ja palautti sen valmisteluun. Vastausta on tarkennettu palautuspäätöksen perusteella Kulttuurin tulosityksikön sekä Tilapalvelut liikelaitoksen valmistelemilla vastauksilla.

Karhusaarella sijaitseva Karl August Wreden suunnittelema 1892 valmistunut Villa Sinebrychoff edustaa poikkeuksellista 1800-luvun viimeisten vuosien huvila-arkkitehtuuria, jossa on Italian renessanssin tyylielementtejä puumateriaaliin sovitettuna. Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävän huvilakokonaisuuteen kuuluu päärakennuksen lisäksi useita talousrakennuksia, jotka liittyvät tilalla harjoitettuun maataloustuotantoon. Alueesta on teetetty Espoon Kaupunkisuunnittelukeskuksen tilauksesta kulttuuriympäristöselvitys ja maisema-analyysi 2019 (Arkkitehtitoimisto Kristina Karlsson, Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy, Maisemasuunnittelu Hemgård).

Asemakaavassa Karhusaaren huvila on merkitty tunnuksella ”sr”, joka tarkoittaa rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta. Kaavamerkinnän mukaisesti huvilaa, puutarhapaviljonkia ja riittä ei saa purkaa, eikä niiden ulkoasua tai sisätiloja muuttaa ilman pakottavaa syytä. Huvila kuuluu rakennustaiteellisesti arvokkaaseen ympäristökokonaisuuteen (s), jonka tärkeä osa ovat myös maataloustuotannosta kertovat talousrakennukset.

Rannassa sijaitsevat historialliset puolustusvarukset ovat muinaismuistolailta rauhoitettuja muinaismuistoalueita (sm). Ne sisältävät neljän tykin tykkipatterin, kivääriaseman ja Karhusaari-Hanasaaren vedenalaisen väyläesteen, joka on ainutlaatuinen Suomessa.

Huvilaympäristön arvokkaiden ominaispiirteiden ja lailla suojeltujen Krimin sodan aikaisten puolustusrakenteiden säilyminen tulevaisuuteen on syytä turvata. Merkittävä kulttuuriympäristö ja suojeltavat muinaismuistot asettavat reunaehdoja alueen mahdollisille toiminnoille. Niiden tulisi olla oikean mittakaavaisia, jotta kulttuuriympäristön säilyminen ei vaarannu.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	129/13 9
Kaupunginhallitus	§ 12	11.01.2021
Valtuusto	§ 18	25.01.2021

Toisaalta alueelle sopivia ja kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottavia toimintoja kehittämällä voidaan turvata ja parantaa myös alueen ympäristön ja rakennusten säilymistä. Käytössä ollessaan rakennukset saavat tarvitsemansa kunnostuksen ja huollon.

Lisäksi on huomattava, että alueelle ei ole mahdollista ohjata merkittävää lisärakentamista tai kävijämäärien hallitsematonta lisääntymistä ilman että suojelun tavoitteet vaarantuvat. Kulttuuriympäristön näkökulmasta alueen olisi hyvä säilyä lähes nykyisessä muodossaan kuitenkin rakennuskantaa kunnostaen ja muusta ympäristöstä jatkuvasti huolehtien. Näin Karhusaarella olisi mahdollisuus kehittyä alueeksi, jossa kulttuuri ja vanhat rakennukset tukevat toisiaan.

Alue ja rakennukset kaipaavat kunnostusta ja toimintaa, asukkaita ja asiakkaita kiinnostavia aktiviteetteja ja alueen ainutlaatuisuus huomioiden. Karhusaaren alueelle on esitetty palveluina kuntalaisille esimerkiksi vuokrattavia viljelysmaatikoita, pienkotieläimiin tutustumismahdollisuutta, lintubongaus- ja kalastusohjausta tai soutuvenevuokrausta. Näitä erilaisia palveluja voisivat tuottaa kolmannen sektorin yhdistykset, yritykset tai mahdollisuuksien mukaan myös kaupungin omat palvelualueet.

Kuntalaisille suunnattujen palvelujen lisäksi työhyvinvointiin ja virkistykseen liittyvien palveluiden tarjoaminen yrityksille voisi tuoda Karhusaaren kehittämiselle lisäresursseja. Lähialueilla, Keilaniemessä, Otaniemessä ja Helsingissä, on potentiaalista kysyntää kyseisille palveluille. Hanasaaren läheisyys, hyvine kokous-, ravintola- ja yöpymismahdollisuuksineen olisi erinomainen yhteistyökumppani sekä mahdollistaisi markkina-alueen laajentamisen koko maata kattavaksi.

Yhteenveto Kulttuuritoimen osalta:

Karhusaaren vetovoima rakentuu sen rakennusten historiallisesta arvosta, arvokkaasta lähiluonnosta ja sijainnista voimakkaasti kehittyvien Keilaniemen, Otaniemen ja läntisen Helsingin läheisyydessä. Karhusaaren toiminnan ja alueen kehittämisen osalta kaupungin rooli on toimia kokoavasti erilaisten toimijoiden alustana, Karhusaari palveluna -ajattelun rakentajana. Karhusaaren tulevia toimintoja suunnitellaan kestävästi kaupungin eri toimialojen välisellä ja yritysten kanssa tehtävällä hyvällä yhteistyöllä sekä erilaisten yhteisöjen kanssa rakennettavilla kumppanuuksilla.

Karhusaari on valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävä huvilakokonaisuus, johon kuuluu päärakennuksen lisäksi useita

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	130/13 9
Kaupunginhallitus	§ 12	11.01.2021
Valtuusto	§ 18	25.01.2021

talusrakennuksia. Huvila kuuluu rakennustaiteellisesti arvokkaaseen ympäristökokonaisuuteen. Rannassa sijaitsevat historialliset puolustusvarustukset ovat muinaismuistolailla rauhoitettuja muinaismuistoalueita.

Karhusaareen tulevien toimintojen tulee olla oikean mittakaavaisia, jotta kulttuuriympäristön säilyminen ei vaarannu. Alue ja rakennukset kaipaavat kunnostusta ja toimintaa, asukkaita ja asiakkaita kiinnostavia aktiviteetteja alueen ainutlaatuisuus huomioiden. Pienimuotoisten tilaisuuksien lisäksi Karhusaaren historia ja upea ympäristö soveltuvat hyvin myös koululaisten ja aikuisten oppimis- ja virkistysympäristöksi.

Huvilaperinnön jälkien vaaliminen, alueen ominaisluonne, erityispiirteet ja kaupunkikuvallinen yhtenäisyys tulee olla suunnittelun keskiössä Karhusaaren tulevaisuutta kartoitettaessa. Karhusaaren suojelutavoitteet toteutuvat parhaiten, kun kehittämistoimenpiteet tehdään kaupunkikuvallisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toimivilla ratkaisulla, jotka mahdollistavat turvaavan käytön. Karhusaari on historiallisen rakennusperintönsä lisäksi kaupunkilaisille arvokas virkistys- ja ulkoilualue.

Espoo edistää kestävästä kehityksestä tavoitteita toimimalla sosiaalisesti, kulttuurisesti, ekologisesti ja taloudellisesti kestäväällä tavalla. Espoon keskeisin arvo on olla asukas- ja asiakaslähtöinen. Kaupunki palveluna -toimintatavassa asiakkaiden monimuotoistuviin palvelutarpeisiin vastataan verkostomaisesti, hyödyntäen uusia palvelumalleja ja muun muassa digitaalisia ratkaisuja. Uusia palveluratkaisuja etsittäessä on osattava ajatella yhteistä hyvää, tunnistettava kaupungin historiallisia arvoja sekä arvioitava, millaisilla keinoilla voimme edistää parasta mahdollista kaupunkikehitystä.

Tilapalvelut liikelaitoksen vastaus aloitteeseen

Karhusaaren rakennukset ja tilat ovat vuokrattavissa Tilapalvelut liikelaitokselta. Vuokrauspalvelun yhteystiedot löytyvät VisitEspoon verkkopalvelun sekä Espoon kaupungin internetsivujen avulla.

Päärakennuksen huoneistoalasta on noin 140 m² vuokrattu taiteilijoiden käyttöön. Loput huoneistoalasta, noin 600 m², on juhlatilaa, jota vuokrataan kertaluonteisesti kokous- tai juhlatilaksi. Vuokraustoiminta oli päärakennuksen osalta vuonna 2019 ja 2020 tappiollista. Kuluva vuosi on jatkunut edelleen tappiollisena.

Muiden rakennusten osalta osasta Hevosmieshentaloa, riisirakennusta sekä paviljonkirakennusta on saatu vuokratuloja. Muut Karhusaaren rakennukset ovat kunnoltaan ulosvuokraukseen kelpaamattomia.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	131/13 9
Kaupunginhallitus	§ 12	11.01.2021
Valtuusto	§ 18	25.01.2021

Yhteenvedona vuokraustoiminnasta kaikkien Karhusaaren rakennusten osalta tappiota syntyi vuonna 2019 noin 24 000 euroa ja kuluvana vuonna 31.10.2020 tilanteessa noin 16 000 euroa.

Vuokratarjonnan lisääminen edellyttäisi tuntuvia korjausinvestointeja tilojen saattamiseksi vuokrauskuntoon. Vuonna 2013 tehtiin tilapalvelujen toimesta laaja ulkopuolinen selvitys Karhusaaren rakennusten uuskäyttömahdollisuuksista. Tiivistettynä yhteenvedona em. selvityksen pohjalta voidaan todeta, että kiinnostusta Karhusaaren huvila-alueeseen on, mutta toiminnan käynnistäminen edellyttäisi investointeja rakennusten ja ympäristön kunnostamiseksi ja parantamiseksi. Selvityksessä arvioidaan, että pelkin vuokratuotoin tarvittavia parannustoimia ei pystyittäisi tekemään.

Joulukuussa 2020 tehtiin uusi kartoitus kohteeseen ja raportti tarkastuskäynnistä valmistuu vuoden loppuun mennessä. Tilapalvelut varmistaa kevyillä toimenpiteillä, että tilat ovat vuokrattavissa erilaisiin tilaisuuksiin siinä kunnossa kuin ne tällä hetkellä ovat.

Karhusaaren alueen käyttöä hankaloittaa nykyään pitkäköksi luokiteltava n. 1,3 km matka joukkoliikenneasemille. Etenkin liikuntarajoitteisten osalta tavoitavuus on heikko ilman henkilöautoa. Ajoneuvoyhteydet Karhusaareen ovat puutteelliset.

Em. selvityksen lisäksi todettakoon, että Karhusaaren huvila-alueen ulkopuolella on kevyesti varustettu uimaranta.

Rannalla on kuivakäymälä, jäteposte sekä mahdollisuus vaatteiden vaihtoon. Uimaranta on melko vähäisellä käytöllä, eikä parempien fasiliteettien järjestämiselle ole liikuntatoimen osalta annettujen määrärahojen puitteissa nähty tarvetta. Suihkujen rakentaminen edellyttäisi lisärahoituksen järjestämistä, sillä vuosittaisin perusparannusvaroin pitkän vesijohdon vetäminen ei ole mahdollista. Mikäli kävijämäärä kasvaa, kysyntää saattaisi olla riittävästi pienimuotoiselle kioskitoiminnalle.

Teknisen ja ympäristötoimen 21.9.2020 antama vastaus

Vetovoimaisuus ja etenkin kaupungille alueesta koituvien tulojen merkittävä kasvu edellyttävät kävijämäärän huomattavaa lisäystä, mikä oletettavasti aiheuttaisi suojellun alueen ei-toivottua kulumista. Kariutunut Lastenmaailma hanke todettiin osin juuri ympäristösyistä mahdottomaksi. Johtopäätöksenä edellisestä alueen tulisi säilyä alkuperäisessä muodossaan nykyistä rakennuskantaa parantaen.

V.2013 tehtiin Espoon kaupungin Tilakeskuksen tilauksesta laaja ulkopuolinen selvitystyö Karhusaaren huvilan alueen

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	132/13 9
Kaupunginhallitus	§ 12	11.01.2021
Valtuusto	§ 18	25.01.2021

uusiokäyttömahdollisuuksista. Selvitykseen sisältyivät päärakennus, Hevosmiehentalo sekä talousrakennuskokonaisuus. Lisäksi selvityksessä kartoitettiin mahdollisia alueen operaattoreita ja niiden näkemyksiä alueen kehittämisestä.

Selvitys investointitarpeesta ja vuokrausmahdollisuuksista osoitti, että vuokrauksen lähtökohdaksi on otettava tilojen kunnostus kaupungin toimesta ja kustannuksella tai hankkimallaan rahoituksella vuokraajan liiketoiminnan edellyttämään tasoon.

Em. rakennuskokonaisuuden korjausrakentamisen on arvioitu vuonna 2013 maksavan n. 3,94 milj. euroa (al 0%), mikä tuoreimmalla rakennuskustannusindeksillä korjattuna on n. 5,3 milj. euroa.

Tilapalvelut vastaa kohteen kiinteistönhoidosta ja kunnossapidosta. Kohteessa tehdään ylläpidollisessa vuosiohjelmassa määritellyjä korjaus- ja kunnostustöitä. Tuoreen selvityksen mukaan rakennukset ovat kohtuullisen hyvässä kunnossa. Lähitulevaisuudessa on odotettavissa puuosien uudelleenmaalauksia ja yhden rakennuksen vesikaton uusinta. Karhusaaren kiinteistöt eivät sisälly tämänhetkiseen investointiohjelmaan.

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 11.01.2021 § 12

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mari Anthonin ja Henna Partasen ym. 8.6.2020 jättämään valtuustoaloitteeseen, jossa Karhusaaresta toivotaan vetovoimainen kohde kulttuurihistorialtaan arvokasta ympäristöä sekä luontoa vaalien ja hyödyntäen sekä merkitsee aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	133/13 9
Kaupunginhallitus	§ 12	11.01.2021
Valtuusto	§ 18	25.01.2021

Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 21.9.2020 § 308

Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Olli Isotalo

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Mari Anthonin ja Henna Partasen ym. 8.6.2020 jättämään valtuustoaloitteeseen, jossa Karhusaaresta toivotaan vetovoimainen kohde kulttuurihistorialtaan arvokasta ympäristöä sekä luontoa vaalien ja hyödyntäen sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Puheenjohtajan Anthonin kannattamana ehdotti, että asia palautetaan.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan palautusehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Asia palautettiin yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Oheismateriaali

Valtuustoaloite Karhusaaresta vetovoimainen kohde Mari Antho..

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

134/13
9

Valtuusto

§ 19

25.01.2021

§ 19

Kokouksessa jätetyt aloitteet

Selostus

Puheenjohtaja totesi, että hallintosäännön I osan 1 luvun 7 §:n mukaisina aloitteina oli jätetty seuraava aloite / seuraavat aloitteet:

- Valtuutetut Tiina Elo ja Kauste ym. esittävät: ”Luontoratkaisujen vauhdittamista”
- Valtuutetut Kauste ja Hopsu ym. esittävät: ” Henttaan kylätalon korjaamista ja vuokraamista alueen partiolaisten, yhdistysten ja asukkaiden käyttöön”
- Valtuutetut Karimäki ym. esittävät: ”Aurinkoenergian edistämistä”

Päätös

Valtuusto:

Puheenjohtajan ehdotukseen yhtyen valtuusto yksimielisesti lähetti aloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 7, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4, § 5, § 6, § 8, § 9

Kunnallisvalitus

Edellä mainittuihin päätöksiin haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Muutosta päätöksiin haetaan Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on julkaistu, ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000

Telekopio: 029 56 42079

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 11, § 12

Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava-asioissa

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusaika on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.
-

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta.