

Espoon kaupungin kirjaamo
PL1
02070 Espoon kaupunki
kirjaamo@espoo.fi

ASIA: Metsähallituksen lausunto Högnäsin asemakaavan (alue 633300) kaavaehdotuksesta

VIITE: *Espoon kaupungin lausuntopyyntö Högnäsin asemakaavaehdotuksesta 24.3.2021 (asianumero 5995/10.02.03/2020)*

Högnäsin kaava-alue sijaitsee Kehä III pohjoispuolella Bodomjärven ja Matalajärven välisellä kannaksella. Kaavassa Högnäsin nykyinen loma-asunto- ja omakotitaloalue kaavoitetaan yleiskaavaan perustuen pääosin erillispientaloalueeksi, mikä lisää alueen asukasmäärää.

Metsähallitus hallinnoi noin 10,5 ha aluetta kaava-alueen itä- ja pohjoisosissa (kiinteistö 49-891-1-1, liite 1). Metsähallituksen hallinnassa olevat alueet kuuluvat Nuuksion kansallispuistoon, joka on perustettu lailla Nuuksion kansallispuistosta (118/1994) ja jonka rahoitusmääräyksistä säädetään asetuksessa Nuuksion kansallispuistosta (119/1194). Metsähallituksen hallinnassa olevat alueet kuuluvat lisäksi Matalajärven Natura-alueeseen (FI0100092, SAC/SPA). Matalajärvi on määritelty Nuuksion kansallispuiston järjestyssäännössä rajoitusalueeksi, jolla liikkuminen on 1.4.–15.7. välisenä aikana kielletty. Metsähallitus lausuu kaavahankkeesta ensisijaisesti em. luonnonsuojelun alueen hallinnoijana ja sen hoidon ja käytön suunnittelusta vastaavana viranomaisena.

Metsähallitus maanhaltijana ja Nuuksion kansallispuiston hoitajana on tutustunut Högnäsin asemakaavaehdotukseen ja toteaa siitä lausuntonaan seuraavaa:

Metsähallituksen hallinnassa olevat alueet on kaavaehdotuksessa **esitetty asianmukaisesti luonnonsuojelu- ja Natura-alueena** ja niiden kaavamääräyksessä on tuotu esiin Nuuksion kansallispuistoa ohjaavaa lainsäädäntöä. Högnäsin aikaisempaan, vuonna 2012 lausunnoilla olleeseen kaavaehdotukseen verrattuna Metsähallitus katsoo uuteen kaavaehdotukseen tehdyt muutokset, mm. asukasmäärän vähentäminen, suojaviheralueiden lisääminen, hulevesialtaiden sijoittaminen kansallispuiston ulkopuolelle, oikeasuuntaisiksi. Metsähallitus haluaa kuitenkin huomauttaa, etteivät **tehdyt muutokset sellaisenaan poista alueen asuinrakentamiseen liittyviä haasteita**, joita ovat erityisesti virkistyskäyttöön soveltuvien viheralueiden vähyys esitettyjen asuinalueiden läheisyydessä sekä Matalajärven ranta- ja luontotyyppien herkkyys ihmistoiminnasta aiheutuville vaikutuksille.

Asemakaavassa esitettyjen erillispientalojen korttelialueiden (AO-1, AO-2) toteuttaminen lisää asuinrakentamista ja ihmistoimintaa Högnäsin alueella ja samalla Matalajärven luonnonsuojelu- ja Natura-alueen läheisyydessä. Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotuksesta antamassaan lausunnossa Metsähallitus on esittänyt, että **luonnonsuojelualueisiin rajautuville alueille ei tulisi kaavoittaa uutta asuintai lomarakentamista**. Lisäksi Metsähallitus on lausunnossaan esittänyt, että luonnonsuojelualueille tulisi jättää riittävät puskurivyöhykkeet alueiden suojeluarvojen turvaamiseksi. Högnäsin asemakaavaehdotuksessa esitetyt korttelialueet sijoittuvat pääosin Matalajärven alueen yhteyteen, mikä väistämättä lisää myös ihmistoiminnasta aiheutuvia vaikutuksia luonnonsuojelualueella.

Kaavaselostuksessa virkistyskäytöstä luonnonsuojelualueisiin aiheutuvat vaikutukset, erityisesti Högnäsin kannaksen pohjoisosien lehtoalueeseen kohdistuva kulutus, esitetään ratkaistavaksi ensisijaisesti Nuuksion kansallispuiston hoito- ja käyttösuunnitelman päivityksen yhteydessä. Nuuksion kansallispuiston osa-alueet Högnäsin asemakaava-alueella kuuluvat kansallispuiston rajoitusosaan, jolla ihmisten liikkumista pyritään rajoittamaan alueiden luontoarvojen turvaamiseksi. Högnäsin asemakaavassa tulisikin Metsähallituksen näkemyksen mukaan **pystyä tarjoamaan asukkaille virkistyskäyttömahdollisuuksia ja -yhteyksiä ilman tarvetta em. alueiden merkittävään hyödyntämiseen**.

Högnäsin asemakaavan vaikutuksista Matalajärven Natura-alueeseen on laadittu erillinen Natura-vaikutusten arviointi. Espoon kaupunki on pyytänyt Metsähallitukselta luonnonsuojelulain 65 § mukaista lausuntoa Natura-arvioinnista 18.3.2021 päivätyllä lausuntopyynnöllä (164/10.02.03/2021). **Metsähallitus lausuu tehdystä Natura-arvioinnista erikseen luonnonsuojelulain määrittelemän aikataulun mukaan**, ts. viivytyksettä ja viimeistään 6 kuukauden kuluessa. Metsähallitus erittelee Natura-arvioinnista antamassaan lausunnossa tätä lausuntoa yksityiskohtaisemmin kaavaehdotuksen vaikutuksia sen hallinnassa oleviin alueisiin.

Metsähallitus kiittää saamastaan lisäajasta kaavalausunnolle. Lausunnon valmistelusta on vastannut erikoissuunnittelija Asko Ijäs.

Turussa 14.5.2021



Mikael Nordström
Va. aluejohtaja
Metsähallitus, Luontopalvelut

JAKELU: Espoon kaupunki (kirjaamo@espoo.fi)
Uudenmaan ELY-keskus (kirjaamo.uusimaa@ely-keskus.fi)

Liite 1. Metsähallituksen julkisten hallintopalvelujen taseessa olevat alueet on esitetty kartassa punaisella (osa kiinteistöä 48-891-1-1). Matalajärven Natura-alue on kartassa viivoituksella.

