

**Kunnanvaltuusto**

---

**Aika** 24.01.2022 klo 18:00 - 19:04

**Paikka** Vihdin lukion auditorio, Hiidenvedentie 3 sekä Teams-yhteydellä

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 1	Kaava N198, Etelä-Nummelan työpaikka-alue I /hyväksymiskäsittely	4
§ 2	Kaava V47a: Vihti kk, Liikekeskuksen asemakaavamuutos (Paloasema)/ hyväksymiskäsittely	26
§ 3	Kaava 0267, Etelä-Nummelan osayleiskaava / hyväksyminen	29
§ 4	Talousarviomuutokset 2021	44
§ 5	Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuudet / tarkastuslautakunnalle 24.11.2021 mennessä saapuneet ilmoitukset	51
§ 6	Valtuustoaloitteet	54

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Viljanen Eerikki	puheenjohtaja	
	Jokinen Antti	1.varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Pulkkinen Pentti	2.varapuheenjohtaja	etäyhteydellä
	Aronen Erkki	jäsen	etäyhteydellä
	Granlund Samppa	jäsen	etäyhteydellä
	Haapala Tiina	jäsen	etäyhteydellä
	Hacklin Markku	jäsen	
	Hampori Harri	jäsen	etäyhteydellä
	Hatanpää Olli Pekka	jäsen	etäyhteydellä
	Hiila Eeva	jäsen	
	Hynnälä Jarmo	jäsen	
	Jussila Noora	jäsen	
	Kairajärvi Joonas	jäsen	etäyhteydellä
	Karjala Jarmo	jäsen	etäyhteydellä
	Kärpijoki Essi	jäsen	etäyhteydellä
	Laitinen Veli-Matti	jäsen	
	Lasanen Mikko	jäsen	etäyhteydellä
	Leino Teemu	jäsen	etäyhteydellä
	Mali Satu	jäsen	etäyhteydellä
	Metsäkivi Sari	jäsen	etäyhteydellä
	Nevantausta Hanna	jäsen	etäyhteydellä
	Nieminen Heidi	jäsen	etäyhteydellä
	Noro Tiina	jäsen	
	Pietilä Markku	jäsen	etäyhteydellä
	Pursiainen Leevi	jäsen	
	Rajajärvi Anu	jäsen	etäyhteydellä
	Saario Pasi	jäsen	etäyhteydellä
	Salonen Pasi	jäsen	
	Seppälä Heidi	jäsen	etäyhteydellä
	Silvasti Silja	jäsen	etäyhteydellä
	Sundberg Tuija	jäsen	
	Terkomaa Leila	jäsen	
	Tuomisto Netta	jäsen	etäyhteydellä
	Uusitalo Arja	jäsen	
	Viherkanto Kai	jäsen	etäyhteydellä
	Viherkanto Kari	jäsen	etäyhteydellä
	Välimaa Ida	jäsen	etäyhteydellä
	Åhlgren Päivi	jäsen	etäyhteydellä
	Örnberg Jarno	jäsen	
	Lehikoinen Anita	varajäsen	etäyhteydellä
	Purje Teemu	varajäsen	etäyhteydellä
	Saario Kimmo	varajäsen	etäyhteydellä
	Uusitalo Juha	varajäsen	etäyhteydellä
	Erkki Eerola	kunnanjohtaja	
	Noora Nordberg	pöytäkirjanpitäjä	
	Mari Haapanen	sivistys- ja hyvinvointijohtaja	etäyhteydellä

Matti Kokkinen  
Jere Laine  
Päivi Pohjola  
Petra Ståhl

tekninen johtaja  
talousjohtaja  
henkilöstöjohtaja  
elinvoimajohtaja

etäyhteydellä  
etäyhteydellä  
etäyhteydellä  
etäyhteydellä

Poissa Ikonen Olli  
Lehtiranta Petri  
Lindfors Petteri  
Mattila Terhi

#### Allekirjoitukset

Eerikki Viljanen  
puheenjohtaja

Noora Nordberg  
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 6

Pöytäkirjan tarkastus

Asianhallintayksikkö ma 31.1.2022 klo 13.00-14.00

Leila Terkoma  
pöytäkirjantarkastaja

Jarmo Hynnälä  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleisessä tietoverkossa 31.1.2022

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 1	24.01.2022

## **Kaava N198, Etelä-Nummelan työpaikka-alue I /hyväksymiskäsittely**

### **Kaava N198 Etelä-Nummelan työpaikka-alue / valmisteluaineisto**

273/10.02.03/2019

Kate 22.10.2019 § 72

#### **Kaavoituspäätös**

Kaavoitusohjelmassa vuosille 2019-2020 (Kv 10.12.2018 § 54) on todettu, että työpaikkarakentamiseen liittyvät kaavahankkeet voivat tarvittaessa sivuuttaa laatimisjärjestyksessä kaavoitusohjelmassa esitetyjä kaavahankkeita. Elinkeinotontteja tuottavat kaavahankkeet voidaan käynnistää kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta. Tästä syystä johtuen kaavatyon käynnistäminen viedään kunnanhallituksen ratkaistavaksi.

#### **Kaavatyön vaihe**

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

#### **Suunnittelualue**

Asemakaava-alue sijoittuu Nummelan olemassa olevan taajaman eteläpuolelle rajautuen etelässä Tarvontiehen (valtatie 1), pohjoisessa Vanhaan Turuntiehen (110), lännessä Lohjan kaupungin rajaan ja idässä Kauhusuohon. Suunnittelualueen alustava rajausta kattaa noin 147 ha, rajausta tarkentuu suunnittelun edetessä.

Alue soveltuu sijaintinsa, hyvien kulkuyhteyksiensä ja näkyvyytensä ansiosta hyvin työpaikka-alueeksi, jolle voi sijoittua mm. teollisuutta, logistiikkaa ja tilaa vaativaa kauppaa.

Suunnittelualueella on jonkin verran haja-asutusta, yritystoimintaa, viljeltyjä peltoaukeita, metsäisiä kallioita ja soistuvia alueita. Aluetta halkovat sekä 110 kV ja 400 kV voimalinjat. Suunnittelualueen läpi kulkeva Kattilamäentie johtaa alueelta edelleen Tarvontien toiselle puolelle.

Alueen korkeuserot ovat verrattain suuria ja rakennettavuusolosuhteet paikoin hankalia. Alueelle sijoittuu myös suunnittelussa huomioitavia luontoarvoja sekä viheryhteystarpeita.

#### **Tavoitteet**

Kunnan elinvoimaisuus tarvitsee väestönkasvun lisäksi myös yritysten ja työpaikkojen kasvua. Vihdin kunnan tavoitteena onkin parantaa työpaikkaomavaraisuut-

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 1	24.01.2022

ta, ja vähentää siten pendelöinnin tarvetta. Kunnan tavoitteena on myös olla yrittäjäystävällinen ja pystyä tarjoamaan aiempaa joustavammin, enemmän ja monipuolisemmin rakennuspaikkoja erilaisten yritysten tarpeisiin.

Etelä-Nummelan yritysalueen asemakaavalla on tarkoitus tutkia työpaikka-alueen sijoittamista eteläiseen Nummelaan erinomaisten liikenneyhteyksien ulottuville ja näkyvyydeltään erinomaiselle paikalle, joka sijaitsee myös pohjavesialueiden ulkopuolella. Tämän asemakaavan alue tulee olemaan ensimmäinen osa laajempaa Etelä-Nummelan työpaikka-aluetta, josta kaavaillaan tulevaisuudessa kunnan merkittäväntä ja laajinta yritysalueetta, jonne voi sijoittua monipuolisesti teollisuutta sekä erilaisia toimitiloja ja liiketiloja erityisesti tilaa vaativan kaupan tarpeisiin. Lisäksi tällä täysin uudella alueella voidaan panostaa erityisesti kiertotalouteen ja erilaisten yritysten yhteistoimintaan sen ympärillä.

Kaavan tavoitteet tarkentuvat kaavatyön edetessä yhteistyössä osallisten kanssa.

#### **Kaavan vaikutukset**

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheissa.

Oheismateriaali	Kaava N 198, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 22.10.2019.
Valmistelija	Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171
Esittelijä Ehdotus	elinvoimajohtaja Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää: 1) merkitä tiedoksi kaavan N 198, Etelä-Nummelan työpaikka-alueen asemakaava osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 22.10.2019), 2) esittää kunnanhallitukselle, että se kuuluttaa asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden sekä 3) esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.
Päätös	Tämä asia tarkastetaan kokouksessa.  Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti ja tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 1	24.01.2022

Liitteet - Kaava N 198, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 22.10.2019.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää kaavan N 198, Etelä-Nummelan työpaikka-alueen asemakaava, osalta

- 1) kuuluttaa asemakaavan vireille kesken kaavoitusohjelmakauden; ja
- 2) hyväksyy Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

-----  
Kate 06.10.2020 § 75

#### **Kaavatyön vaihe**

Kaava N198 on kuulutettu vireille 4.11.2019. Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaava on edennyt valmisteluvaiheeseen. Asemakaavaa on valmisteltu rinnan Etelä-Nummelan osayleiskaavatyön kanssa.

#### **Valmisteluaineisto**

Kaavan suunnitteluala käsittää reilu 150 ha. Tälle alueelle on kaavoitettu laaja työpaikka-alue, jolle on mahdollista sijoittaa hyvin erilaista yritystoimintaa teollisuudesta erilaisiin toimitiloihin ja tilaa vaativaan kauppaan sekä maatalousyrittämiseen, mikä rinnastetaan tällä alueella muuhun yritystoimintaan. Korttelialueet ovat suuria kokonaisuuksia, ja niistä on mahdollista lohkoa joustavasti eri kokoisia rakennuspaikkoja yritysten tarpeiden mukaisesti. Teolliseen toimintaan varattuja korttelialueita on n. 52 ha ja muita työpaikkojen korttelialueita n. 25 ha. Lisäksi alueelle on varattu erilaisia yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattua korttelialuetta n. 2 ha.

Alueella olemassa olevat asuinrakennukset on pääosin pystytty osoittamaan pientalojen korttelialueiksi (AO ja AP), joilla osalla on mahdollisuus myös erilaisen työtilojen sijoittamiseen (AOT). Olemassa olevien rakennuspaikkojen lomaan on muodostunut myös muutama uusi rakennuspaikka ja lähivirkistysaluetta. Asuinalueet on niiden viihtyisyyden takaamiseksi erotettu yritystoiminnoista suojaviheralueiden, meluvallin ja istutusten avulla.

Työpaikka-alue liittyy Vanhaan Turuntiehen (mt110) kahden uuden katuliittymän

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 1	24.01.2022

kautta. Alueelle johdattavat kadut, Hankasalontie ja Rostintie, joiden on tarkoitus alueen laajentuessa muodostaa alueelle ympäriajettava katuyhteys. Asuinalueiden tonttikadut on erotettu näistä pääkaduista siten, ettei työpaikka-alueisiin liittyvä liikenne ohjaudu lainkaan asuinalueille. Hankasalontien välityksellä päästään liittymään valtatie 1:n yli Siuntion puolelle johtavalle Kattilamäentielle ja tulevaisuudessa myös Huhmarin suuntaan. Kadut ja niiden liittymäalueet on mitoitettu niin, että ne mahdollistavat raskaan liikenteen vaivattoman liikkumisen alueella, tarvittavat kevyenliikenteen väylät sekä viherkaistat, joita on tarkoitus hyödyntää alueen hulevesien johtamisessa ja viivyttämisessä.

Alueelle sijoittuu myös suojaviheralueita (EV), joilla on erilaisia kartoitettuja luontoarvoja sekä suojelualue (SL), jolla on tavattu liito-oravia. Alueella on myös lähivirkistysaluetta ja suojaviheralueita, jotka on tarkoitettu hulevesien viivytystä ja käsittelyä varten.

Kaavaratkaisulla pyritään luomaan tavallista vihreämpi työpaikka-alue, jolla panostetaan erityisesti hulevesien luonnonmukaiseen käsittelyyn, ja alueen kasvillisuus, myös työpaikkojen rakennuspaikoilla, olisi mahdollisimman luonnonmukaista (esim. nurmialueet korvataan helppohoitoisilla ja hyönteisiä houkuttelevilla niityillä). Myös rakennuksiin mahdollistetaan rakennettavan mm. viherkattoja ja -seiniä.

#### **Kaavan vaikutukset**

Kaavalla on merkittävät vaikutukset alueen luonnonolosuhteisiin ja maisemaan, sillä työpaikka-alueen toteuttaminen tulee vaatimaan mittavia maanmuokkaustoimenpiteitä: kiviainesten louhintaa, alavien alueiden täyttöö ja ylijäämämaiden kuljettamista alueen ulkopuolelle. Nämä vaikuttavat myös merkittävästi alueen toteuttamisen kustannuksiin. Muita kustannuksia kunnalle muodostuu maanhankinnasta, katujen ja muun infran sekä hulevesijärjestelmien suunnittelemisesta ja toteuttamisesta. Alueen rakennuspaikkojen myynnistä kunta saa puolestaan tuloja. Alueelle sijoittuvien uusien yritysten tuottamat verotulot vaikuttavat myönteisesti kunnan tuloihin alueen toteuduttua.

Uuden työpaikka-alueen rakentumisen myötä mt110:n liikennemäärät kasvavat alueen edellyttämän logistiikan sekä työpaikka- ja asiointiliikenteen myötä. Tehyjen selvityksen tulosten perusteella lisäys ei kuitenkaan ole niin merkittävä, että se vaatisi merkittäviä parannuksia alueen liikenneverkkoon, vaikka liikennemäärien kasvussa on huomioitu työpaikka-alueen lisäksi koko eteläisen Nummelan muikin kehitys ja väestön lisäys.

#### **Liitteet**

Kaava N198, kaavaselostus (sis. oas), päivätty 6.10.2020  
 Kaava N198, kaavakartta, päivätty 6.10.2020  
 Kaava N198, kaavamääräykset, päivätty 6.10.2020

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 1	24.01.2022

Valmistelija Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä elinvoimajohtaja  
Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää

- 1) asettaa kaavan N198 valmisteluaineiston nähtäville vuorovaikutusprosessin käymiseksi,
- 2) ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta:
  - Lohjan kaupunki
  - Vihdin yrittäjät ry
  - Nummelan Kilta ry
  - SuurVihdin Kilta ry
  - Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
  - Vihdin luonto ry
  - Vihti-Seura ry
  - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (L- ja Y-vastualueet)
  - Uudenmaanliitto
  - Länsi-Uudenmaan museo
  - Fingrid Oyj
  - Caruna Oy
  - Gasum Oy
  - Auris Kaasunjakelu Oy
  - Nummelan Aluelämpö Oy
  - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
  - Rosk'n Roll Oy Ab
  - Lohjan kaupungin vetovoimalautakunnan ympäristöterveysjaosto
  - Terrawise Oy
  - Vihdin kunnan:
    - rakennusvalvonta,
    - ympäristövalvonta,
    - kunnallistekniikka,
    - mittaustoimi,
    - tilapalvelu,
    - Vihdin museo,
    - Vihdin vesi ja
    - elinkeinotoimi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

-----



Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 1	24.01.2022

## Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 18.05.2021 § 41

### Kaavoituksen vaihe

Kaavan N198 valmisteluaineiston ja siitä saadun palautteen pohjalta on laadittu kaavan N198, Etelä-Nummelan työpaikka-alueen asemakaava, kaavaehdotus.

Kaavaehdotuksen laatimista varten suunnittelualueelle on laadittu louhintasuunnitelma, hulevesiselvitys sekä yleissuunnitelmatasoiset hulevesisuunnitelmat sekä alueen rakentamisen ajalle että työpaikka-alueen toteutuneeseen tilanteeseen (Ramboll Finland Oy). Samassa yhteydessä on tehty myös alueen toteuttamisen vaikutusten arviointi. Lisäksi kaava-alueelle on laadittu työpaikka-aluetta koskeva asemakaavatasoinen liikenneselvitys, jonka yhteydessä on tehty myös alueen katujen yleissuunnitelmat (Ramboll Finland Oy).

### Kaavaehdotus

Kaava-alue käsittää ensimmäisen osan Vanhan Turuntien ja Tarvontien väliin sijoittuvasta laajasta työpaikka-alueesta, joka on nimetty Rostin yrityspuistiksi. Suunnittelualueelle on osoitettu monipuolisia työpaikkatoimintoja: toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia sekä teollisuus- ja varistorakennuksia. Korttelialueet ovat laajoja, ja niistä voidaan lohkoa sopivankokoisia rakennuspaikkoja tarpeen mukaan erilaisten yritysten tarpeisiin. Alueelle voidaan sijoittaa myös uusi jätevedenpuhdistamo ja sinne on varattu paikka uudelle sähkön jakoasemalle.

Koska alueelle on nykyisellään haja-asutusta, on alueelle muodostettu myös asumiseen varattuja korttelialueita, joista osalle voidaan toteuttaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työ-, varasto-, maatalous- ja tuotantotiloja. Asuinalueet on erotettu yritystoiminnoista liikenteellisesti sekä suojaviheralueiden ja istutettavan meluvallin avulla, jotta erilaiset toiminnot eivät aiheuta haittaa toisilleen. Suojaviheralueita ja lähivirkistysalueita on osoitettu alueelle myös luontoarvojen säilyttämiseksi ja viheryhteyksien takaamiseksi, lisäksi niitä voidaan hyödyntää hulevesien käsittelyyn ja niille on osoitettu myös ulkoilureittejä.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 1	24.01.2022

Alueen toteuttaminen vaatii maaston voimakasta muokkaamista, louhintaa ja täyttöjä. Kaavaan on merkitty rakennuspaikkojen tuleva likimääräinen maanpinna taso ja alin sallittu louhintataso. Alueen toteuttamista, louhintaa ja rakentamista, rajoittavat sitä halkovat 110 kV:n ja 400 kV:n voimalinjat.

#### **Kaavan vaikutukset**

Työpaikka-alueen toteuttamisella on merkittäviä vaikutuksia alueen luontoon ja luonnonympäristöön, mutta toisaalta alueelle jää myös koskemattomia alueita, joilla sijaitsevat luontoarvot säilyvät alueella edelleen. Liito-oravien ydinalueet ja liikkumismahdollisuudet on huomioitu kaavaratkaisussa. Pääasiallisesti alue poistuu maa- ja metsätalouden käytöstä, mutta kaavaratkaisu mahdollistaa edelleen maatalouteen liittyvää yritystoimintaa osalla aluetta sekä pienimittakaavaisen eläinten pidon ja laiduntamisen alueen niittymäisillä viheralueilla.

Alueen toteuttamisen myötä laaja rakentamaton alue muuttuu rakennetuksi monipuoliseksi työpaikka-alueeksi ja tulee osaksi Nummelan taajamarakennetta. Alueelle osoitettu rakennusoikeus mahdollistaa alueelle merkittävän määrän uusia yrityksiä ja siten myös uusia työpaikkoja. Valtaosa alueen olemassa olevasta asuinrakennuskannasta voi kaavaratkaisun myötä säilyä alueella muodostaen työpaikkatoiminnoista erilliset asuinalueet, jotka tulevat kaavoituksen myötä kunnallistekniikan piiriin. Olemassa olevan asutuksen lomaan on osoitettu joitakin uusia rakennuspaikkoja.

Alueen liikennejärjestelyt muuttuvat ja selkeytyvät kaavaratkaisun myötä, mikä parantaa huomattavasti alueen liikenneturvallisuutta. Kaavan toteutuessa kaikki nykyiset suorat tonttiliittymät, yksityistieliittymät ja peltotieliittymät Vanhalle Turuntielle poistuvat suunnittelualueen kohdalta. Niiden tilalle tulee kaksi uutta HTC-ajoneuvoille mitoitettua katuliittymää sekä Vanhan Turuntien alittava kevyenliikenteen väylä. Alikulun yhteyteen sijoittuu myös linja-autoliikennettä palveleva uusi pysäkkipari. Suunnittelualueen sisäisen liikenteen pääverkoston muodostavat Hankasalontie ja Rostintie, joihin alemman tason kadut liittyvät. Katualueet on mitoitettu siten, että ne mahdollistavat laadukkaat kävely- ja pyöräilyverkoston, tulevaisuudessa tarvittavat linja-autopysäkit sekä hulevesien johtamisen viherkaistoilla.

Asemakaavan toteuttamisesta seuraavat taloudelliset vaikutukset selviävät alueen jatkosuunnittelun yhteydessä, kun alueen lopulliset louhintatasot ja -määrät sekä muodostuvien maamassojen lopullinen sijoituspaikka selviävät. Alueella tehdään edelleen myös maanhankintaa ja maankäytösopimuksia, joilla on omat vaikutuksensa alueen toteuttamiseen liittyviin menoihin ja tuloihin. Alueen kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset selviävät kunnallistekniset

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 1	24.01.2022

suunnitelmien valmistumisen yhteydessä. Rakennuspaikkojen myyntihinnoista päätetään kaavan valmistumisen jälkeen.

Valmistelija Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää:

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I, N198, asemakaavaehdotuksen (päivätty 18.5.2021) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
(liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastualueet)  
Uudenmaan liitto  
Länsi-Uudenmaan museo  
Fingrid Oyj  
Caruna Oy  
Gasum Oy  
Auris Kaasunjakelu Oy  
Nummelan Aluelämpö Oy  
Terrawise Oy  
Rosk'n Roll Oy Ab  
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos  
Lohjan kaupunki  
Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta  
Vihdin yrittäjät ry  
Vihti-Seura ry  
Nummelan Kilta ry  
Vihdin omakotiyhdistys ry  
Vihdin asukas- ja kylätoimintaryhmä  
Vihdin luonto ry  
Vihdin Enäjärven suojeluyhdistys ry

Vihdin kunnan:  
rakennusvalvonta  
ympäristöpalvelut  
kunnallistekniikka  
paikkatieto- ja mittauspalvelut  
reittisuunnittelu

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 1	24.01.2022

elinkeino ja markkinointi  
nuorisovaltuusto  
vammaisneuvosto  
Vihdin museo  
Vihdin Vesi

- 2) merkitä tiedoksi Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, N198 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 18.5.2021)

#### Käsittely

Käsittelyn kuluessa jäsen Ikonen ehdotti Pulkkisen kannattamana seuraavia muutoksia:

1. lisäys hulevesipykälään:

työpaikkakorttelialueille:

Hulevedet tulee viivyttää ja käsitellä siten, etteivät suojelualueen vesistön luontoarvot vaarannu. Työmaa-aikaiset hulevedet tulee käsitellä ja puhdistaa korttelialueella ennen johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

2. muutosesitys yleismääräykseen  
2 suureksi kasvavaa puuta / 1000 m<sup>2</sup>

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Ikonen ehdottamat muutokset.

#### Päätös

Lautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti Ikonen ehdottamilla muutoksilla.

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 123

Valmistelija

Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 1	24.01.2022

## Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I, N198, asemakaavaehdotuksen (päiväty 18.5.2021) asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
(liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat -  
vastuualueet)

Uudenmaan liitto

Länsi-Uudenmaan museo

Fingrid Oyj

Caruna Oy

Gasum Oy

Auris Kaasunjakelu Oy

Nummelan Aluelämpö Oy

Terrawise Oy

Rosk'n Roll Oy Ab

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupunki

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Vihdin yrittäjät ry

Vihti-Seura ry

Nummelan Kilta ry

Vihdin omakotiyhdistys ry

Vihdin asukas- ja kylätoimintaryhmä

Vihdin luonto ry

Vihdin Enäjärven suojeluyhdistys ry

Vihdin kunnan:

rakennusvalvonta

ympäristöpalvelut

kunnallistekniikka

paikkatieto- ja mittauspalvelut

reittisuunnittelu

elinkeino ja markkinointi

nuorisovaltuusto

vammaisneuvosto

Vihdin museo

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 1	24.01.2022

## Vihdin Vesi

## Käsittely

Keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan siten, että

- Työpaikkakortteleita koskeva hulevesimääräys ”Hulevedet tulee viivyttää ja käsitellä siten, etteivät suojelualueen vesistön luontoarvot vaarannu. Työmaa-aikaiset hulevedet tulee käsitellä ja puhdistaa korttelialueella ennen johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.” muutetaan kuulumaan seuraavasti: ”Hulevedet tulee viivyttää ja käsitellä siten, etteivät suojelualueen vesistön luontoarvot vaarannu. Hulevedet, mukaan lukien työmaa-aikaiset hulevedet, tulee käsitellä ja puhdistaa ensisijaisesti korttelialueella ja toissijaisesti hulevesien hallintaan erikseen osoitetulla alueella.” ja
- Muutetaan korttelin 386 tehokkuusluvuksi  $e=0,5 \rightarrow e=0,6$ , ja tehdään tämän edellyttämät muutokset kaikkiin kaavan aineistoihin ennen kaavaehdotuksen nähtävillesetettämistä; ja

## Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Elinvoimalautakunta 02.11.2021 § 46

## Kaavoituksen vaihe

Kaavan N198 ehdotus oli julkisesti MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtävillä 1.-30.6.2021. Kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen (14), muistutusten (5) ja muun palautteen sekä siitä käytyjen neuvottelujen ja lisäselvitysten pohjalta kaavaan on tehty useita muutoksia ja tarkennuksia, joiden seurauksena kaava N198 on asetettava uudelleen ehdotuksena nähtäville.

Toisen kaavaehdotuksen laatimista varten suunnittelualueelle on laadittu lähteikön hydrogeologinen selvitys (Ramboll Finland Oy). Lisäksi louhintasuunnitelma sekä yleissuunnitelmatasoiset hulevesi- ja katusuunnitelmat on päivitetty (Ramboll Finland Oy).

## 2. kaavaehdotus

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 1	24.01.2022

Kaava-alue käsittää ensimmäisen osan Vanhan Turuntien (mt110) ja Tarvontien (VT1) väliin sijoittuvasta laajasta työpaikka-alueesta, joka on nimetty Rostin yrityspuistoksi. Suunnittelualueelle on osoitettu monipuolisia työpaikkatoimintoja: toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia (KTY) sekä teollisuus- ja varastorakennuksia (T/TY). Korttelialueet ovat laajoja, ja niistä voidaan lohkoa sopivankokoisia rakennuspaikkoja tarpeen mukaan erilaisten yritysten tarpeisiin. Alueelle voidaan sijoittaa myös uusi jätevedenpuhdistamo (ET) ja sinne on varattu paikka uudelle sähköjakoasemalle (EN).

Koska alueelle on nykyisellään haja-asutusta, on alueelle muodostettu myös asumiseen varattuja korttelialueita (AO), joista osalle voidaan toteuttaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työ-, varasto-, ja tuotantotiloja (AOT). Täysin uusia asuinrakennuspaikkoja alueelle ei kuitenkaan voida osoittaa, koska asuminen on käyttötarkoituksena ristiriidassa alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen kanssa. Asuinalueet on erotettu yritystoiminnoista liikenteellisesti sekä suojaviheralueiden ja istutettavan meluvallin avulla. Kaavassa on annettu myös melumääräyksiä, joiden avulla asumista suojellaan yritystoiminnan mahdollisesti aiheuttamilta meluhaitoilta.

Suojaviheralueita (EV) ja lähivirkistysalueita (VL) on osoitettu alueelle runsaasti ja niiden yhtenä tavoitteena on myös paikallisesti arvokkaiden luontoarvojen säilyttäminen ja viheryhteyksien takaaminen. Lisäksi osaa niistä voidaan hyödyntää hulevesien käsittelyyn ja viivytykseen. Niille on osoitettu myös ulkoilureittejä. Alueelle sijoittuu kaksi luonnonsuojelualuetta (SL), joiden suojelutarve liittyy liito-oraviin, lähteikköön ja harsosammaleesiintymään.

Alueen toteuttamista, louhintaa ja rakentamista, rajoittavat sitä halkovat 110 kV:n ja 400 kV:n voimalinjat, joiden yhteyteen on tarve osoittaa varauksia myös uusille voimalinjoille.

Alueen toteuttaminen vaatii maaston voimakasta muokkaamista, louhintaa ja täyttöjä. Kaavaan on merkitty rakennuspaikkojen tuleva likimääräinen maanpinnan taso ja alin sallittu louhintataso. Edelliseen ehdotusvaiheeseen nähden louhintatasoa on nostettu, jolloin myös alueen massatasapaino on entistä parempi.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 1	24.01.2022

Muut merkittävimmät muutokset edelliseen ehdotukseen nähden ovat lähteikköalueen muuttaminen luonnonsuojelualueeksi sekä sille varatun alueen laajentaminen, jotta voidaan taata, ettei lähteikön luontoarvot kaavan toteuttamisen myötä vaarannu. Tämän johdosta alueelta on jouduttu poistamaan yksi TY-korttelialue ja KTY/ET- korttelialuetta on jouduttu pienentämään. Katulinjauksia on ollut tarpeen joiltain osin tarkistaa Hankasalontien, Rajakulmanpolun ja Kukkulapolun osalta. Kaavamääräyksiä on tarkennettu mm. T-alueen, kaupan ohjaamisen ja melumääräysten osalta. Muut tehdyt muutokset ovat vähäisempiä teknisiä muutoksia ja tarkennuksia kaavakartan merkintöihin ja kaavamääräyksiin.

#### **Kaavan vaikutukset**

Työpaikka-alueen toteuttamisella on merkittäviä vaikutuksia alueen luontoon ja luonnonympäristöön, mutta toisaalta alueelle jää myös koskemattomia alueita, joilla sijaitsevat luontoarvot säilyvät alueella edelleen. Liito-oravien ydinalueet ja liikkumismahdollisuudet on huomioitu kaavaratkaisussa. Pääasiallisesti alue poistuu maa- ja metsätalouden käytöstä, mutta kaavaratkaisu mahdollistaa edelleen pienimittakaavaisen eläinten pidon ja laiduntamisen alueen niittymäisillä viheralueilla.

Alueen toteuttamisen myötä laaja rakentamaton alue muuttuu rakennetuksi monipuoliseksi työpaikka-alueeksi ja tulee osaksi Nummelan taajamarakennetta. Alueelle osoitettu rakennusoikeus mahdollistaa alueelle merkittävän määrän uusia yrityksiä ja siten myös uusia työpaikkoja. Valtaosa alueen olemassa olevasta asuinrakennuskannasta voi kaavaratkaisun myötä säilyä alueella muodostaen työpaikkatoiminnoista erilliset asuinalueet, jotka tulevat kaavoituksen myötä kunnallistekniikan piiriin.

Alueen liikennejärjestelyt muuttuvat ja selkeytyvät kaavaratkaisun myötä, mikä parantaa huomattavasti alueen ja mt110:n liikenneturvallisuutta. Kaavan toteutuessa kaikki nykyiset suorat tonttiliittymät, yksityistieliittymät ja peltotieliittymät Vanhalle Turuntielle poistuvat suunnittelualueen kohdalta. Niiden tilalle tulee kaksi uutta HTC-ajoneuvoille mitoitettua katuliittymää sekä Vanhan Turuntien alittava kevyenliikenteen väylä. Alikulun yhteyteen sijoittuu myös linja-autoliikennettä palveleva uusi pysäkkipari. Suunnittelualueen sisäisen liikenteen pääverkoston muodostavat Hankasalontie ja Rostintie, joihin alemman tason tonttikadut liittyvät. Katualueet on mitoitettu siten, että



Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 1	24.01.2022

ne mahdollistavat laadukkaat kävely- ja pyöräilyverkoston, ratsastusreitit, tulevaisuudessa tarvittavat linja-autopysäkit sekä hulevesien johtamisen viherkaistoilla.

Asemakaavan toteuttamisesta seuraavat taloudelliset vaikutukset selviävät alueen jatkosuunnittelun yhteydessä, kun alueen lopulliset louhintatasot ja -määrät sekä muodostuvien maamassojen lopullinen sijoituspaikka selviävät. Alueen kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset selviävät kunnallistekniset suunnitelmien valmistumisen yhteydessä. Alueella tehdään edelleen myös maanhankintaa ja maankäyttösopimuksia, joilla on omat vaikutuksensa alueen toteuttamiseen liittyviin menoihin ja tuloihin. Rakennuspaikkojen myyntihinnoista päätetään kaavan valmistumisen jälkeen. Alueelle sijoittuvat uudet yritykset tuovat kunnalle verotuloja. Uudet työpaikat lisäävät kunnan työpaikkaomavaraisuutta ja voivat vähentää pendelöintitarvetta.

Kaavaehdotusaineisto esitellään kokouksessa.

Valmistelija Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I, N198, asemakaavaehdotuksen (päivätty 5.10.2021) asetettavaksi uudelleen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi
- 2) ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueet)  
Uudenmaan liitto  
Länsi-Uudenmaan museo  
Fingrid Oyj  
Caruna Oy  
Gasum (jakeluverkko)  
Nummelan Aluelämpö Oy

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 1	24.01.2022

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos  
Lohjan kaupunki  
Siuntion kunta  
Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta  
Rosk'n Roll Oy Ab  
Vihdin yrittäjät ry  
Vihti-Seura ry  
Vihdin omakotiyhdistys ry  
Vihdin asukas- ja kylätoimintaryhmä  
Vihdin luonto ry  
Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry  
SuurVihdin Kilta ry

Vihdin kunnan:  
rakennusvalvonta  
ympäristöpalvelut  
kunnallistekniikka  
paikkatieto- ja mittauspalvelut  
reittisuunnittelu  
elinkeino ja markkinointi  
nuorisovaltuusto  
vammaisneuvosto  
Vihdin museo  
Vihdin Vesi

- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä kaavan N198 ensimmäisen julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet.

#### Käsittely

Keskustelun kuluessa lautakunta päätti, että ennen kh:n käsittelyä kaavamääräyksiin tulee lisätä mahdollisuuksien mukaan suositus, joka tukee uusiutuvien energiamuodoin tapahtuvaa liikennettä.

#### Päätös

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti

- 1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I, N198, asemakaavaehdotuksen

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 1	24.01.2022

(päivätty 5.10.2021) asetettavaksi uudelleen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi

2) ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueet)

Uudenmaan liitto

Länsi-Uudenmaan museo

Fingrid Oyj

Caruna Oy

Gasum (jakeluverkko)

Nummelan Aluelämpö Oy

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupunki

Siuntion kunta

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Rosk'n Roll Oy Ab

Vihdin yrittäjät ry

Vihti-Seura ry

Vihdin omakotiyhdistys ry

Vihdin asukas- ja kylätoimintaryhmä

Vihdin luonto ry

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry

SuurVihdin Kilta ry

Vihdin kunnan:

rakennusvalvonta

ympäristöpalvelut

kunnallistekniikka

paikkatieto- ja mittauspalvelut

reittisuunnittelu

elinkeino ja markkinointi

nuorisovaltuusto

vammaisneuvosto

Vihdin museo

Vihdin Vesi

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 1	24.01.2022

- 3) esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä kaavan N198 ensimmäisen julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet.

Lisäksi lautakunta päätti, että ennen kh:n käsittelyä kaavamääräyksiin tulee lisätä mahdollisuuksien mukaan suositus, joka tukee uusiutuvien energiamuodoin tapahtuvaa liikennettä.

Kunnanhallitus 03.11.2021 § 307

Valmistelija Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I, N198, asemakaavaehdotuksen (päivätty 5.10.2021) asetettavaksi uudelleen julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA27 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi

- 2) ja pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenne ja infrastruktuuri sekä ympäristö ja luonnonvarat -vastualueet)

Uudenmaan liitto

Länsi-Uudenmaan museo

Fingrid Oyj

Caruna Oy

Gasum (jakeluverkko)

Nummelan Aluelämpö Oy

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Lohjan kaupunki

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 1	24.01.2022

Siuntion kunta

Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Rosk'n Roll Oy Ab

Vihdin yrittäjät ry

Vihti-Seura ry

Vihdin omakotiyhdistys ry

Vihdin asukas- ja kylätoimintaryhmä

Vihdin luonto ry

Siuntionjoen latvajärvien suojeluyhdistys ry

SuurVihdin Kilta ry

Vihdin kunnan:

rakennusvalvonta

ympäristöpalvelut

kunnallistekniikka

paikkatieto- ja mittauspalvelut

reittisuunnittelu

elinkeino ja markkinointi

nuorisovaltuusto

vammaisneuvosto

Vihdin museo

Vihdin Vesi

- 3) hyväksyä kaavan N198 ensimmäisen julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Elinvoimalautakunta 11.01.2022 § 3

#### **Kaavoituksen vaihe**

Kaavan N198 ehdotus oli uudelleen julkisesti MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisessa tarkoituksessa nähtävillä 11.11.-10.12.2021.

Kaavaehdotuksesta saatiin 7 pyydettyä lausuntoa ja 6 muistutusta. Lisäksi Uudenmaan liitto ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa kaavaehdotukseen.

Lausuntojen ja muistutusten referaatit ja niihin annetut vastineet on liitetty kaavaselostukseen (s. 78-88).

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 1	24.01.2022

### Asemakaava

Kaava-alue käsittää ensimmäisen osan Vanhan Turuntien (mt110) ja Tarvontien (VT1) väliin sijoittuvasta laajasta työpaikka-alueesta, joka on nimetty Rostin yrityspuistoksi. Suunnittelualueelle on osoitettu monipuolisia työpaikkatoimintoja: toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia (KTY) sekä teollisuus- ja varastorakennuksia (T/TY). Korttelialueet ovat laajoja, ja niistä voidaan lohkoa sopivankokoisia rakennuspaikkoja tarpeen mukaan erilaisten yritysten tarpeisiin. Alueelle voidaan sijoittaa myös uusi jätevedenpuhdistamo (ET) ja sinne on varattu paikka uudelle sähkön jakoasemalle (EN).

Koska alueelle on nykyisellään haja-asutusta, on alueelle muodostettu myös asumiseen varattuja korttelialueita (AO), joista osalle voidaan toteuttaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työ-, varasto-, ja tuotantotiloja (AOT). Täysin uusia asuinrakennuspaikkoja alueelle ei kuitenkaan voida osoittaa, koska asuminen on käyttötarkoituksena ristiriidassa alueen pääasiallisen käyttötarkoituksen kanssa. Asuinalueet on erotettu yritystoiminnoista liikenteellisesti sekä suojaviheralueiden ja istutettavan meluvallin avulla. Kaavassa on annettu myös melumääräyksiä, joiden avulla asumista suojellaan yritystoiminnan mahdollisesti aiheuttamilta meluhaitoilta.

Suojaviheralueita (EV) ja lähivirkistysalueita (VL) on osoitettu alueelle runsaasti ja niiden yhtenä tavoitteena on myös paikallisesti arvokkaiden luontoarvojen säilyttäminen ja viheryhteyksien takaaminen. Lisäksi osaa niistä voidaan hyödyntää hulevesien käsittelyyn ja viivytykseen. Niille on osoitettu myös ulkoilureittejä. Alueelle sijoittuu kaksi luonnonsuojelualuetta (SL), joiden suojelutarve liittyy liito-oraviin, lähteikköön ja harsosammalesiintymään.

Alueen toteuttamista, louhintaa ja rakentamista, rajoittavat sitä halkovat 110 kV:n ja 400 kV:n voimalinjat, joiden yhteyteen on tarve osoittaa varauksia myös uusille voimalinjoille.

Alueen toteuttaminen vaatii maaston voimakasta muokkaamista, louhintaa ja täyttöjä. Kaavaan on merkitty rakennuspaikkojen tuleva likimääräinen maanpinnan taso.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 1	24.01.2022

Kaavakarttaan ja -määräyksiin on nähtävilläoloajan jälkeen tehty saadun palautteen pohjalta joitakin teknisiä tarkistuksia.

Maankäyttösopimusneuvotteluiden seurauksena kaavan korttelista 388 on poistettu KTY -korttelialue ja TY-korttelialuetta on rajattu pienemmäksi. Vastaavasti EV-hv/MT -alue on puolestaan laajentunut.

### **Kaavan vaikutukset**

Työpaikka-alueen toteuttamisella on merkittäviä vaikutuksia alueen luontoon ja luonnonympäristöön, mutta toisaalta alueelle jää myös koskemattomia alueita, joilla sijaitsevat luontoarvot säilyvät alueella edelleen. Liito-oravien ydinalueet ja liikkumismahdollisuudet on huomioitu kaavaratkaisussa. Pääasiallisesti alue poistuu maa- ja metsätalouden käytöstä, mutta kaavaratkaisu mahdollistaa edelleen pienimittakaavaisen eläinten pidon ja laiduntamisen alueen niittymäisillä viheralueilla.

Alueen toteuttamisen myötä laaja rakentamaton alue muuttuu rakennetuksi monipuoliseksi työpaikka-alueeksi ja tulee osaksi Nummelan taajamarakennetta. Alueelle osoitettu rakennusoikeus mahdollistaa alueelle merkittävän määrän uusia yrityksiä ja siten myös uusia työpaikkoja. Valtaosa alueen olemassa olevasta asuinrakennuskannasta voi kaavaratkaisun myötä säilyä alueella muodostaen työpaikkatoiminnoista erilliset asuinalueet, jotka tulevat kaavoituksen myötä kunnallistekniikan piiriin.

Alueen liikennejärjestelyt muuttuvat ja selkeytyvät kaavaratkaisun myötä, mikä parantaa huomattavasti alueen ja m110:n liikenneturvallisuutta. Kaavan toteutuessa kaikki nykyiset suorat tonttiliittymät, yksityistieliittymät ja peltotieliittymät Vanhalle Turuntielle poistuvat suunnittelualueen kohdalta. Niiden tilalle tulee kaksi uutta HTC-ajoneuvoille mitoitettua katuliittymää sekä Vanhan Turuntien alittava kevyenliikenteen väylä. Alikulun yhteyteen sijoittuu myös linja-autoliikennettä palveleva uusi pysäkkipari. Suunnittelualueen sisäisen liikenteen pääverkoston muodostavat Hankasalontie ja Rostintie, joihin alemman tason tonttikadut liittyvät. Katualueet on mitoitettu siten, että ne mahdollistavat laadukkaat kävely- ja pyöräilyverkoston, ratsastusreitit, tulevaisuudessa tarvittavat linja-autopysäkit sekä hulevesien johtamisen viherkaistoilla.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 1	24.01.2022

Asemakaavan toteuttamisesta seuraavat taloudelliset vaikutukset selviävät alueen jatkosuunnittelun yhteydessä, kun alueen lopulliset louhintatasot ja -määrät sekä muodostuvien maamassojen lopullinen sijoituspaikka selviävät. Alueen kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset selviävät kunnallistekniset suunnitelmien valmistumisen yhteydessä. Alueella tehdään edelleen myös maanhankintaa ja maankäyttösopimuksia, joilla on omat vaikutuksensa alueen toteuttamiseen liittyviin menoihin ja tuloihin. Rakennuspaikkojen myyntihinnoista päätetään kaavan valmistumisen jälkeen. Alueelle sijoittuvat uudet yritykset tuovat kunnalle verotuloja. Uudet työpaikat lisäävät kunnan työpaikkaomavaraisuutta ja voivat vähentää pendelöintitarvetta.

Valmistelija Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:

- 1) hyväksyä Etelä-Nummolan työpaikka-alueen I asemakaavan, kaava N198, toisen julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet, ja
- 2) esittää Etelä-Nummolan työpaikka-alueen I asemakaavan, kaava N198, (päivätty 11.1.2022) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:

- 1) hyväksyä Etelä-Nummolan työpaikka-alueen I asemakaavan, kaava N198, toisen julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet, ja
- 2) esittää Etelä-Nummolan työpaikka-alueen I asemakaavan, kaava N198, (päivätty 11.1.2022) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.



Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 41	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 123	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 46	02.11.2021
Kunnanhallitus	§ 307	03.11.2021
Elinvoimalautakunta	§ 3	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 3	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 1	24.01.2022

Valmistelija Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, kaava N198, toisen julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet, ja
- 2) esittää Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, kaava N198, (päivätty 11.1.2022) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, kaava N198, toisen julkisen nähtävilläolon aikana saapuneisiin lausuntoihin ja muistutuksiin annetut vastineet, ja
- 2) esittää Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, kaava N198, (päivätty 11.1.2022) kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanvaltuusto 24.01.2022 § 1  
132/10.02.03.00/2021

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, kaava N198, (päivätty 11.1.2022).

Päätös Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä Etelä-Nummelan työpaikka-alueen I asemakaavan, kaava N198, (päivätty 11.1.2022).

Liitteet

Liite 1	Kaava N198 kaavaselostus
Liite 2	Kaava N198 kaavaselostuksen liitteet
Liite 3	Kaava N198 kaavakartta
Liite 4	Kaava N198 kaavamääräykset

Elinvoimalautakunta	§ 6	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 7	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 2	24.01.2022

**Kaava V47a: Vihti kk, Liikekeskuksen asemakaavamuutos (Paloasema)/ hyväksymiskäsittely**

Elinvoimalautakunta 11.01.2022 § 6

**Kaavoituksen vaihe**

Kaavan V47, Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaavamuutoksen ja asemakaavan, kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamilla tavoilla 7.1. – 5.2.2020. Julkisen nähtävillä olon aikana siihen saapui 11 lausuntoa ja 3 muistutusta. Näihin on laadittu vastineet (kaavaselostuksen s. 33-38).

**Asemakaava**

Ennen hyväksymiskäsittelyä asemakaava-alue on jaettu kahteen osaan. Nyt hyväksymiskäsittelyssä oleva osa V47A käsittää korttelin 1 rakennuspaikan 10, jolle on tarkoitus sijoittaa uusi paloasema (Y, e=0.30, III), sekä osan Helsingintien katualueeksi muuttuvaa maantietäaluetta. Kaavaehdotukseen saapuneet lausunnot ja muistutukset on huomioitu kaavan V47A hyväksymisaineiston laatimisessa niiltä osin kuin ne koskevat tätä aluetta. Kaavakarttaan ja määräyksiin ei ole tehty muutoksia.

**Kaavan vaikutukset**

Asemakaavamuutoksella on pyritty tiivistämään Vihdin kirkonkylän keskusta-alueetta. Paloaseman sijainti Helsingintien varrella mahdollistaa hyvät ja nopeat liikenne yhteydet moneen suuntaan, mikä on paloaseman toiminnan kannalta erityisen tärkeää. Helsingintien muuttaminen kaduksi helpottaa mm. paloaseman liittymäjärjestelyjen toteuttamista, ja sen mitoituksessa on huomioitu myös kevyenliikenteen yhteystarve. Uusi paloasema siirtää hälytysajoneuvojen liikenteen pois kylän raitilta, mikä parantaa osaltaan kirkonkylän keskustan liikenneturvallisuutta.

Uusi paloasema sijoittuu taajamassa siten, ettei sen ympärillä ole erityisen arvokkaita rakennuksia, jolloin sen vaikutus kirkonkylän kulttuurihistoriallisiin arvoihin on mahdollisimman vähäinen. Kaavassa on huomioitu alueen lehtopuusto, jota ohjataan kaavamääräyksiin säilytettäväksi rakennuspaikan eteläosassa.

Kaavaratkaisu tukee kunnan ilmastostrategian mukaisia tavoitteita, kun uudisrakentamisella täydennetään olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Kaavan suunnittelussa on huomioitu tulvariskien kasvaminen hulevesien viivytyksen- ja käsittelyn huomioimisella kaavamääräyksissä.

Kaavamuutoksen myötä kunnalle muodostuu kuluja maanhankinnasta, paloaseman rakentamisesta sekä liikennejärjestelyn parantamisesta ja kehittämisestä.

Elinvoimalautakunta	§ 6	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 7	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 2	24.01.2022

Esittelijä Elinvoimajohtaja Petra Ståhl

Ehdotus Elinvoimalautakunta päättää:

- 1) merkitä tiedoksi Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaavan V47a, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 11.1.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:
  - 1) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaavan V47a, tavoitteet (päivätty 11.1.2022),
  - 2) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava V47, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
  - 3) esittää Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaava V47a (päivätty 11.1.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti:

- 1) merkitä tiedoksi Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaavan V47a, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 11.1.2022),
- 2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi:
  - 1) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaavan V47a, tavoitteet (päivätty 11.1.2022),
  - 2) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava V47, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
  - 3) esittää Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaava V47a (päivätty 11.1.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 7

Valmistelija Tarja Johansson, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 0421 171

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

Elinvoimalautakunta	§ 6	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 7	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 2	24.01.2022

- 1) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaavan V47a, tavoitteet (päivätty 11.1.2022),
- 2) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava V47, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
- 3) esittää Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaava V47a (päivätty 11.1.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

## Päätös

Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaavan V47a, tavoitteet (päivätty 11.1.2022),
- 2) hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, kaava V47, kaavaehdotuksen virallisen nähtävilläoloajan aikana annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet, ja
- 3) esittää Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaava V47a (päivätty 11.1.2022), kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanvaltuusto 24.01.2022 § 2  
607/10.02.03.00/2021

## Ehdotus

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaava V47a (päivätty 11.1.2022).

## Päätös

Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen (paloasema) asemakaavamuutoksen, kaava V47a (päivätty 11.1.2022).

## Liitteet

- |         |  |
|---------|--|
| Liite 5 | Kaava V47A osallistumis- ja arviointisuunnitelma |
| Liite 6 | Kaava V47a kaavaselostus liitteineen             |
| Liite 7 | Kaava V47a kaavakartta määräyksineen             |

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 3	24.01.2022

## **Kaava 0267, Etelä-Nummelan osayleiskaava / hyväksyminen**

### **Kaava 0267, Etelä-Nummelan osayleiskaava / valmisteluaineisto**

212/10.02.02/2019

Kate 19.11.2019 § 79

#### Kaavoituspäätös

Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267) sisältyy kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 66 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2018-2019.

#### Kaavatyön vaihe

Kaavatyö on aloitettu laatimalla maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n tarkoittama kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

#### Suunnittelualue

Osayleiskaava-alue sijaitsee Vihdin kunnan eteläosassa, käsittäen kunnan asukasluvultaan suurimman taajaman Nummelan eteläiset taajamanosat sekä taajaman eteläpuoliset alueet. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Hanko-Hyvinkää-rautatiehen, Meritiehen sekä idässä kaava-alueen raja kulkee vt 2 myötäisesti. Etelässä suunnittelualue rajautuu Turun moottoritiehen (vt 1) sekä Vihdin kunnan ja Lohjan kaupungin väliseen rajaan. Kaava-alue halkoo Vanha Turuntie (110).

Kaava-alueelle antavat leimansa jyrkkäpiirteiset, metsäiset kallioselänteet ja näiden väliin sijoittuvat laaksoalueet, jotka on monin paikoin otettu viljelykseen. Metsä- ja peltoalueita pirstovat paikoitellen pienet paikallistiet, joiden varsille on sijoittunut haja-asutusta. Noin 13,5 km<sup>2</sup> laajuiselta suunnittelualueelta on matkaa Nummelan keskukseen enimmillään noin 5 km ja Helsinkiin noin 40 km.

Kaava-alue on jo asemakaavoitettu pohjoisilta osin (Huhdanmäki, Pajuniitty, Linnanniitty). Pillistöntien katukaava vahvistui maaliskuussa 2017. Asemakaavatyö on etenemässä Hiidenlaakson työpaikka-alueella, sekä Etelä-Nummelan työpaikka-alueella ja Ridalinmetsässä. Ilman asemakaavaa on syntynyt pientaloasutusta Vanhan Turuntien varteen ja Peräkylään. Rakentamattomat metsäalueet ovat kallioisia ja mäkisiä. Pellot ovat pieniä ja pirstaleisia, ja niiden maisemalliset arvot paikallisia.

#### Tavoitteet

Etelä-Nummelan osayleiskaavan tarkoituksena on määritellä Nummelan ja erityisesti sen eteläisen osan kehittymisen ja taajamarakenteen laajenemisen suunta-  
viivat sekä osoittaa rakentamisalueet asemakaavoitustyön pohjaksi. Osayleiskaavassa määritellään alueen liikenneverkko, palvelurakenne sekä työpaikka- ja

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 3	24.01.2022

asuinrakentamisen yleispiirteinen mitoitus ja sijoittuminen. Osayleiskaavatyön lähtökohtana on ESA-radan toteuttaminen osana Helsinki-Turku -nopean junaliikenteen hanketta. Radalle suunniteltu Vihti-Nummelan asema sijoittuu keskeisesti suunnittelualueelle nykyisen Höytiönnummen alueelle. Alueen maankäyttö kytetään uuden raideliikenneyhteyden ja aseman suunnitteluun. Ehdotusvaiheessa olevan Uusimaakaava 2050:n mukaan alueen toteuttaminen voidaan aloittaa jo ennen kuin alueella on asema. Ratahankkeen myötä Etelä-Nummela on Vihdin tärkeimpiä kasvualueita lähivuosikymmeninä.

Etelä-Nummelan osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Sen tärkeimpänä oikeusvaikutuksena on ohjata asemakaavojen laatimista ja muuttamista. Oikeusvaikutteisuudesta seuraa myös se, että viranomaisten on suunnitelllessaan alueen käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta osayleiskaavan toteuttamista.

Osayleiskaavatyön lähtökohtina ovat vuonna 2017 viimeksi päivitettyjen valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja Uudenmaan lainvoimaisen maakunta-kaavan sekä Helsingin seudun kuntien MAL- sopimuksen ja -suunnitelman lisäksi Vihdin kunnan aiemmin hyväksytyt kehityskuva ja kuntastrategia sekä valmisteilla oleva koko kunnan strateginen yleiskaava, joka on tällä hetkellä (marraskuu 2019) lautakuntakäsittelyssä. Koko kunnan strategisen yleiskaavan viitoittamana Etelä-Nummelan osayleiskaavan toteuttamisen tavoitevuosi on 2050, johon osayleiskaavatyön tavoitteelliset väkiluku- ja työpaikkaennusteet nojaavat. Osayleiskaava-alueen tavoiteltu väkiluku vuonna 2050 on noin 15000 asukasta ja työpaikkoja alueelle arvioidaan sijoittuvan noin 3000.

Etelä-Nummelan osayleiskaavatyö käynnistyi alun perin Etelä-Nummelan rakennemallin laatimisella vuonna 2005. Kaava, joka kulki aikaisemmin nimellä Nummelan eteläosien osayleiskaava (0249), hyväksyttiin kunnanvaltuustossa vuonna 2013. Korkein hallinto-oikeus kumosi kaavan hyväksymispäätöksen vuonna 2016. Kaavatyö käynnistetään nyt uudelleen osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella vuonna 2019. Kaavatyön tavoite on aikataulullisesti olla ehdotusvaiheessa vuonna 2020, jolloin kaava voisi tulla lainvoimaiseksi vuonna 2021.

Kaavatyön uudelleen käynnistämisen yhteydessä päivitetään myös kaavan tavoitteet sekä suunnittelualueen rajaus. Suunnittelualue on rajattu käsittämään valtatie 2:n länsipuolinen, valtatie 1:n pohjoispuolinen ja Hanko-Hyvinkää- rautatien välinen alue. Osayleiskaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Etelä-Nummelan alueen rakentuminen monipuoliseksi ja korkeatasoiseksi, kestäviin liikennemuotoihin tukeutuvaksi taajamakeskukseksi, joka on Vihdin pääasiallinen kasvualue tulevina vuosikymmeninä. Etelä-Nummela muodostaa uuden keskusparin vanhan Nummelan kanssa, ja tavoitteena on näiden alueiden niveltymisen yhteen esteettisesti ja toiminnallisesti kestävällä tavalla. Etelä-Nummelan ja laajemminkin Nummelan alueen halutaan erottuvan positiivisesti muista radanvarsitaajamista esimerkiksi korkeatasoisen arkkitehtuurin ja katuympäristön, sekä aluebrändäyk-

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 3	24.01.2022

sen keinoin. Rakentamisen tehokkuus tulee asemaan lähiympäristössä olla riittävän tehokasta ja kaupunkimaista toimivan joukkoliikenteen mahdollistamiseksi. Alueella painotetaan erityisesti kestävän kehityksen toteutumista, niin alueen toteutuksessa kuin käytössäkin. Etelä-Nummelan alue sijaitsee liikenteellisesti ja logistisesti erinomaisella paikalla E18-tien sekä valta- ja rautateiden muodostamassa kolmiossa. Täten kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa alueelle korkeatasoisten asumisratkaisujen lisäksi myös merkittävä työpaikka-alue mahdollisimman monipuolisen elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

Osayleiskaavatyössä otetaan huomioon suunnittelualueen kulttuuri- ja luontoarvot sekä maisemalliset ja historialliset arvot. Erityistä huomiota kiinnitetään rakentamisen ja rakennuspaikkojen sekä erilaisten toimintojen sijoittamiseen siten, että edellä mainitut arvot otetaan huomioon. Osayleiskaavatyöhön liittyvän luontaselvityksen päivitystyö alueen luontoarvoista on parhaillaan käynnistymässä, ja liikenneselvitys on valmistumassa marraskuussa 2019. Tarpeen vaatiessa tullaan tekemään vielä muitakin selvityksiä kaavatyöhön liittyen. Kaavatyön kaikissa vaiheissa osallisten osallistumiseen ja osallistamiseen kaavatyöhön kiinnitetään erityistä huomiota. Tavoitteena on suunnitteluprosessin käyminen yhteistyössä vihtiläisten kanssa ja vihtiläisten parhaaksi.

#### Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia tullaan arvioimaan valmistelu-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheissa.

Liitteet	Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 14.11.2019
Valmistelija	Mikko Laukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695
Esittelijä Ehdotus	elinvoimajohtaja Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää: - merkitä tiedoksi kaavan 0267 (Etelä-Nummelan osayleiskaava) osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 14.11.2019) ja kuuluttaa osayleiskaavan viireilletulosta. - esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 3	24.01.2022

Liite - Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sisältäen kaavatyön alustavat tavoitteet, päivätty 20.11.2019

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kaavan 0267 (Etelä-Nummelan osayleiskaava) osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan kirjatut kaavatyön tavoitteet liitteen mukaisesti.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

-----  
Kate 06.10.2020 § 74

#### **Kaavatyön vaihe**

Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267) on kuulutettu vireille 25.11.2019. Kaava on edennyt valmisteluvaiheeseen.

#### **Valmisteluaineisto**

Etelä-Nummelan kaava-alueen vision kulmakivet ovat sekoittunut ja kestävä yhdyskuntarakenne, erinomaiset joukkoliikenteen yhteydet, laadukkaat yleiset alueet, monipuolinen asuntorakenne, lähipalvelut sekä älykkäät ratkaisut. Tavoitteena on vahvan paikan tunteen omaava eläväinen kunnanosa, joka toimii raideliikenteen aseman myötä porttina Vihtiin.

Aluerakenteessa Etelä-Nummela muodostaa uuden kaupunkikeskuksen Nummelan eteläosiin ESA-radon kasvukäytävään. Alueesta ei haluta kilpailevaa keskusta nykyiselle Nummelalle, vaan näiden tulee tulevaisuudessa nivoutua yhteen ja kasvaa yhdessä osiaan suuremmaksi kokonaisuudeksi. Etelä-Nummela vahvistaa Vihdin elinkeinoelämää, paikallistaloutta ja tuottavuutta. Alue omaa merkittävän työpaikkatonttipotentiaalin erinomaisten logististen yhteyksien varrelta. Asemanseudun tiivis ja sekoittunut rakenne lisäävät alueen tuottavuutta, sekä miellyttävä katu ympäristö parantaa erikoiskaupan toimintaedellytyksiä. Päämääränä alueen suunnittelussa on vetovoimainen ja vahvasti vihtiläinen keskus. Kaavassa varaudutaan henkilöraide liikenteen ulottamiseen kaava-alueen keskustaan. Raideliikenteen lisäksi alue kytkeytyy Nummelan, Lohjan ja Vihdin kirkonkylän suuntiin tehokkaan bussijoukkoliikenteen avulla. Etelä-Nummelan osayleiskaava mahdollistaa asumisen ja elinkeinotoiminnan kehittymisen olemassa olevien liikenteen pääväylien ja suunniteltujen raideyhteyksien äärellä. Turunväylään (Vt1, E18) ja Vanhaan Turuntiehen (St 110) tukeutuva vyöhyke pyritään hyödyntämään merkittävässä määrin elinkeinotoiminnan käyttöön.

Tämä osayleiskaava on yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, jolla osoitetaan alueen pääkäyttötarkoitukset, pääkatuverkko ja rakentamisen volyymit. Aidosti



Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 3	24.01.2022

sekoittuneen kaupunkirakenteen luominen mahdollistetaan sopivan väljillä kaavamerkinnöillä, mikä on erityisesti huomattavissa asemanseudun alueen kaavaratkaisussa. Osayleiskaavan tarkkuustaso on valittu siten, että kaava ohjaa tarkoituksenmukaisesti yksityiskohtaisempaa suunnittelua sitomatta tarkemman suunnittelun käsiä suunnittelun tapahtuessa pääasiassa vasta radan toteuttamispäätöksen jälkeen. Osayleiskaavan tavoite on olla mahdollistava, mutta samalla torjua kokonaisuuden kannalta lyhytnäköiset ratkaisut. Merkinnöillä ohjataan alueen rakentumisen ajoitusta, jotta voidaan varmistaa rakentuvien alueiden sijoittuminen lähelle palveluita sekä kestävän liikenteen yhteyksiä. Kaavaehdotuksen yleiset määräykset asettavat vaatimuksia jatkosuunnittelussa noudatettaville yhdyskuntarakenteen kannalta tärkeille suunnitteluperiaatteille.

#### **Kaavan vaikutukset**

Etelä-Nummelan osayleiskaavan tavoitteena on toteuttaa Ympäristöministeriön valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita (VAT), Uudenmaan maakuntakaavaa, Vihdin kunnan valtuuston syyskuussa 2020 hyväksyttyä strategista yleiskaavaa sekä Vihdin kunnan MAL-tavoitteiden viitoittamaa maankäytön kehityskuvaa. Kaavaratkaisu toteuttaa edellä mainittujen asettamia tavoitteita ohjaamalla suuren osan Vihdin väestön ja työpaikkojen lukumääräisestä kasvusta Etelä-Nummelaan. Kaavaratkaisu mahdollistaa myös Helsingin ja Turun välisen nopean rautatieyhteyden (ns. Tunnin Juna) toteuttamisen. Kaavaratkaisu ohjaa yhdyskuntarakenteen rakentumista ja sijoittumista kestävällä tavalla. Kaavaratkaisun tavoitteiden toteutumisen edellytyksenä on raideyhteyden toteutuminen suunnitellulla tavalla. Etelä-Nummela tulee tulevaisuudessa muodostamaan Vihdin kunnan pääasiallisen kasvualueen ja yhdessä Nummelan kanssa tärkeimmän asutus-, palvelu-, ja työpaikkakeskittymän. Kunnan tasapainoisen kehityksen kannalta on tärkeää huolehtia kunkin keskuksen ja taajaman omien kehitysedellytysten vahvistamisesta myös tulevaisuudessa.

Kaavalla on merkittäviä paikallisia vaikutuksia alueen luonnonsuhteisiin ja maisemaan. Suunniteltu uusi päärata halkoo aluetta itä-länsi-suunnassa ja uudet asuinalueet sekä erityisesti uudet työpaikka-alueet vaativat mittavia maanmuokkaustoimenpiteitä. Alueen vaihtelevaa topografiaa on huomioitu säästämällä jyrkimät rinteet ja maaperältään hankalimmat paikat rakentamiselta. Maankäytön muutosten välilliset vaikutukset voivat heikentää arvokkaiden elinympäristöjen arvoa tai pahimmassa tapauksessa hävittää ne. Herkimät luonnonalueet on turvattu suojelumerkinnöillä. Vesistöjä ja pohjavesiä heikentäviä laadullisia ja määrällisiä vaikutuksia vähennetään esimerkiksi luonnollisella hulevesien hallinnan määräyksillä. Kaikki rakentamisalueet on tarkoitettu liittämään kunnalliseen vesihuoltojärjestelmään.

Etelä-Nummelan asukasmäärän ja työpaikkojen lisäys ruuhkauttaa alueen tieverkkoa sekä pääväyliä entisestään. Kaavan tavoitteena on kestävän liikennejärjestelmän mukaisesti vahvistaa joukkoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn asemaa. Tällöin merkittävä osa uudesta liikenteestä tapahtuu kestävin keinoin ja kul-

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 3	24.01.2022

kumuodoin, mikä osaltaan vapauttaa teiltä kapasiteettia liikenteelle, jonka ei ole mahdollista siirtää vaihtoehtoisin kulkumuotoihin.

Vaikutusten arviointi tarkentuu ehdotusvaiheessa selvitysten (luontoselvitys, kaupallinen selvitys, ilmastovaikutukset) valmistuttua.

Liitteet	Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), kaavaselostus Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), kaavakartta Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), kaavamääräykset
Oheismateriaali	Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Valmistelija	Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753 Jani Arponen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219 Mikko Airikkala, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi p. 044 767 4040
Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Ehdotus	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää <ol style="list-style-type: none"> <li>1) asettaa Etelä-Nummelan osayleiskaavan valmisteluaineiston nähtäville vuorovaikutusprosessin käymiseksi,</li> <li>2) ja pyytää siitä lausunnot seuraavilta tahoilta:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lohjan kaupunki</li> <li>- Espoon kaupunki</li> <li>- Kirkkonummen kunta</li> <li>- Siuntion kunta</li> <li>- Vihdin yrittäjät ry</li> <li>- Nummelan Kilta ry</li> <li>- SuurVihdin Kilta ry</li> <li>- Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)</li> <li>- Vihdin omakotiyhdistys ry</li> <li>- Vihdin luonto ry</li> <li>- Vihti-Seura ry</li> <li>- Osuuskunta Linnanniittu</li> <li>- Pro Huhmari ry</li> <li>- Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö</li> <li>- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (L- ja Y-vastualueet)</li> <li>- Väylävirasto</li> <li>- Uudenmaanliitto</li> <li>- Länsi-Uudenmaan museo</li> <li>- HSL</li> <li>- Metsäkeskus Häme-Uusimaa</li> <li>- Fingrid Oyj</li> <li>- Caruna Oy</li> <li>- Gasum Oy</li> </ul> </li> </ol>

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 3	24.01.2022

- Auris Kaasunjakelu Oy
- Nummelan Aluelämpö Oy
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Lohjan kaupungin vetovoimalautakunnan ympäristöterveysjaosto
- Vihdin kunnan:
  - rakennusvalvonta,
  - ympäristövalvonta,
  - kunnallistekniikka,
  - mittaustoimi,
  - tilapalvelu,
  - Vihdin museo,
  - Vihdin vesi,
  - elinkeinotoimi,
  - sivistyskeskus,
  - Karviainen,
  - Nuorisovaltuusto,
  - Vammaisneuvosto ja
  - Vanhusneuvosto.

**Käsittely**

Esitteljän ehdotuksesta valmisteluaineistoon tehdään seuraavat tekniset korjaukset:  
Suhdemittakaavan (1:10 000) lisääminen kaavakarttaan sekä merkintöihin.  
Visualistointi, SL-merkinnän läpinäkyvyyden lisääminen karttaan (jotta pohjakartta näkyisi)  
Lisätään selostukseen nimiölehti, jossa tekijät, julkaisija, ajankohta yms

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kaavoitus- ja tekninen lautakunta 18.05.2021 § 39****Kaavatyön vaihe**

Kaavan 0267, Etelä Nummelan osayleiskaava, valmisteluaineiston ja siitä saadun palautteen perusteella on laadittu osayleiskaavaehdotus.

**Palaute**

Kaavan valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävillä 20.10.-18.11.2020 välisenä aikana. Osallisille varattiin näin mahdollisuus toimittaa kirjallinen lausunto tai esittää mielipide kaavan valmisteluaineistosta MRL 62 §:n

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 3	24.01.2022

ja MRA 30 §:n mukaisesti. Kaavan valmisteluaineistosta saatiin yhteensä 19 lausuntoa ja 8 mielipidettä. Kaavaratkaisua on muokattu saadun palautteen perusteella. Saadun palautteen perusteella kaavaan on mm. lisätty ajoitusmääräyksiä sekä korttelialueiden toteuttamisen että liikenneväylien toteuttamisen osalta, kaavamääräyksiä on täsmennetty ja luontoarvojen merkintöjä on tarkistettu. Lisäksi kaavahdotusta varten on tehty seuraavat lisäselvitykset: Kaavataloudellisten ja ilmastovaikutusten arviointi, Etelä-Nummelan liikenneselvitys 2021, Etelä-Nummelan kaupallinen selvitys.

#### Kaavaratkaisu

Osayleiskaavaratkaisu luo edellytykset Etelä-Nummelan alueen tarkempaan suunnitteluun ja kehittymiseen kestäväällä tavalla kunnan asettamien tavoitteiden mukaisesti. Kaavaratkaisu ottaa huomioon muun muassa ESA-radan toteutuksen, uusien työpaikka- ja asuinalueiden muodostamisen liittäen ne Nummelan olemassa olevaan taajamarakenteeseen sekä Uudenmaan aluerakenteeseen.

#### Kaavan vaikutukset

Kaavan toteutus vaikuttaa rakennettavilla alueilla voimakkaasti nykyisiin luonnonolosuhteisiin, mutta selvityksine mukaan toteutuksen ilmastovaikutuksia voidaan hallita esimerkiksi kestävään liikennejärjestelmään tukeutuen. Osayleiskaavatyön yhteydessä toteutetun kaavataloudellisen tarkastelun mukaan osayleiskaavassa osoitetun mukaisen rakenteen toteuttaminen on kunnalle kannattavaa.

Valmistelija Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753  
Jani Arponen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219  
Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Ehdotus Kaavoitus- ja tekninen lautakunta päättää esittää edelleen kunnanhallitukselle, että se hyväksyisi Etelä-Nummelan osayleiskaavan, 0267, osayleiskaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja pyytää osayleiskaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Lohjan kaupunki
- Espoon kaupunki
- Kirkkonummen kunta

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 3	24.01.2022

- Siuntion kunta
  - Vihdin yrittäjät ry
  - Nummelan Kilta ry
  - SuurVihdin Kilta ry
  - Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
  - Vihdin omakotiyhdistys ry
  - Vihdin luonto ry
  - Vihti-Seura ry
  - Osuuskunta Linnanniittu
  - Pro Huhmari ry
  - Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö
  - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (L- ja Y-vastualueet)
  - Väylävirasto
  - Uudenmaanliitto
  - Länsi-Uudenmaan museo
  - HSL
  - Metsäkeskus Häme-Uusimaa
  - Fingrid Oyj
  - Caruna Oy
  - Gasum Oy
  - Auris Kaasunjakelu Oy
  - Nummelan Aluelämpö Oy
  - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
  - Rosk'n Roll Oy Ab
  - Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta
- Vihdin kunnan:  
rakennusvalvonta,  
ympäristövalvonta,  
kunnallistekniikka,  
mittaustoimi,  
tilapalvelu,  
Vihdin museo,  
Vihdin vesi,  
elinkeinotoimi,  
sivistyskeskus,  
Karviainen,  
Nuorisovaltuusto,  
Vammaisneuvosto ja  
Vanhusneuvosto.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 3	24.01.2022

Päätös Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Teknisinä korjauksina ennen kunnanhallitusta tehdään seuraavat:

toinen ET-2 merkintä kartalla muotoon ET-1

Melukäyrämerkinnän siistiminen

Lisäys selostukseen: sivunumerot ja kappalenumeroinnit

Kunnanhallitus 24.05.2021 § 122

Valmistelija Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753  
Jani Arponen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 467 5219  
Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Kunnanjohtaja

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä Etelä-Nummelan osayleiskaavan, 0267, osayleiskaavaehdotuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi ja ;
- 2) pyytää osayleiskaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta
  - Lohjan kaupunki
  - Espoon kaupunki
  - Kirkkonummen kunta
  - Siuntion kunta
  - Vihdin yrittäjät ry
  - Nummelan Kilta ry
  - SuurVihdin Kilta ry
  - Vihdin asukas ja kylätoiminta ry (Viakas)
  - Vihdin omakotiyhdistys ry
  - Vihdin luonto ry
  - Vihti-Seura ry

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 3	24.01.2022

- Osuuskunta Linnanniittu
- Pro Huhmari ry
- Helsingin kauppakamari / Luoteis-Uudenmaan yksikkö
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (L- ja Y-vastualueet)
- Väylävirasto
- Uudenmaanliitto
- Länsi-Uudenmaan museo
- HSL
- Metsäkeskus Häme-Uusimaa
- Fingrid Oyj
- Caruna Oy
- Gasum Oy
- Auris Kaasunjakelu Oy
- Nummelan Aluelämpö Oy
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Rosk'n Roll Oy Ab
- Lohjan kaupungin ympäristöterveyslautakunta

- Vihdin kunnan:  
rakennusvalvonta,  
ympäristövalvonta,  
kunnallistekniikka,  
mittaustoimi,  
tilapalvelu,  
Vihdin museo,  
Vihdin vesi,  
elinkeinotoimi,  
sivistyskeskus,  
Karviainen,  
Nuorisovaltuusto,  
Vammaisneuvosto ja  
Vanhusneuvosto.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Tämä asia tarkastettiin kokouksessa.

Elinvoimalautakunta 11.01.2022 § 2

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 3	24.01.2022

#### Kaavatyön vaihe

Kaava 0267, Etelä Nummelan osayleiskaava, kaavaehdotuksen ja siitä saadun palautteen perusteella on laadittu hyväksymiskäsittelyyn tuotava kaavakartta ja -määräykset sekä kaavaselostus.

#### Palaute

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 01.06.–30.06.2021 välisenä aikana. Osallisille varattiin näin mahdollisuus tehdä muistutus tai toimittaa lausunto kaavaehdotuksesta MRL 62 §:ssä sekä MRA 19 ja 20 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 14 lausuntoa ja 5 muistutusta. Kaavaratkaisua on muokattu saadun palautteen perusteella. Saadun palautteen perusteella kaavaan on tehty mm. seuraavia muutoksia: 1) kaavarajausta on muutettu siten, että osa kaava-alueen länsiosaan sijoittuvasta M-alueesta jää kaava-alueen ulkopuolelle, 2) kaavaan on lisätty viheryhteystarpeita sekä liito-oravan yhteystarpeita, 3) kaavaan on lisätty aluevaraus uudelle jätevedenpuhdistamolle, 4) kaavaan on lisätty erityisalue maamassojen varastointia varten, 5) kaavassa osoitettavien rakennusperintökohteiden määrää on lisätty, 6) kaavan ajoitusmääräyksiä erityisesti asemanseudun toteutuksen osalta on tarkennettu, 7) asemanseudulle sijoittuvan kaupan mitoitus koskevia määräyksiä on tarkennettu, 8) kaavaan on lisätty yleismääräys, jonka mukaan osayleiskaava-alueen vesihuoltoratkaisuista on oltava päätös ennen asemanseudun toteutuksen aloitusta sekä 9) kaavakartalle lisätty meluntorjuntatarvemerkinnot. Kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella on tehty seuraavat lisäselvitykset: osayleiskaava-aluetta koskeva liikennemeluselvitys sekä aiemman kaavatyön aikana tehtyjen rakennuskannan inventointien koostaminen ja osittainen päivitys. Edellä mainittujen lisäksi kaavaratkaisua on tarkennettu monilta osin, etenkin kaavan vaikutusten arvioinnin osalta. Lausunnoista ja muistutuksista on lisäksi koostettu erillinen palauteraportti, jossa on tiivistetyssä muodossa kaikkien lausuntojen ja muistutusten sisältö, sekä vastineet näihin ja mahdolliset muutokset, joita lausunnossa tai muistutuksessa esitetty on aiheuttanut kaavaratkaisuun.

#### Kaavaratkaisu

Osayleiskaavaratkaisu luo edellytykset Etelä-Nummelan alueen tarkempaan suunnitteluun ja kehittämiseen kestäväällä tavalla kunnan asettamien tavoitteiden mukaisesti. Kaavaratkaisu ottaa huomioon muun muassa ESA-radon toteutuksen, uusien työpaikka- ja asuinalueiden muodostamisen liittäen ne Nummelan olemassa olevaan taajamarakenteeseen sekä Uudenmaan aluerakenteeseen.



<b>Vihdin kunta</b>		<b>Pöytäkirja</b>	1/2022	41 (59)
Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021		
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021		
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022		
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022		
Kunnanvaltuusto	§ 3	24.01.2022		

#### Kaavan vaikutukset

Kaavan toteutus vaikuttaa rakennettavilla alueilla voimakkaasti nykyisiin luonnonolosuhteisiin, mutta selvityksien mukaan toteutuksen ilmastovaikutuksia voidaan hallita esimerkiksi kestävään liikennejärjestelmään tukeutuen. Osayleiskaavatyön yhteydessä toteutetun kaavataloudellisen tarkastelun mukaan osayleiskaavassa osoitetun mukaisen rakenteen toteuttaminen on kunnalle kannattavaa.

Oheismateriaali	Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), kaavaselostus Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), kaavakartta Etelä-Nummelan osayleiskaava (0267), kaavamääräykset ENU, Palauteraportti kaavaehdotuksesta ENU, Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio ENU, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Valmistelija	Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753 Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695
Esittelijä	Elinvoimajohtaja Petra Ståhl
Ehdotus	Elinvoimalautakunta päättää <ul style="list-style-type: none"> <li>1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää Etelä-Nummelan osayleiskaavan (0267) selostuksineen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.</li> <li>2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi hyväksyä laaditut vastineet Etelä-Nummelan osayleiskaavaehdotuksesta MRL 65 §:n tarkoittaman julkisen nähtävillä olon aikana 01.06.–30.06.2021 saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.</li> </ul>
Päätös	Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti <ul style="list-style-type: none"> <li>1) esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi esittää Etelä-Nummelan osayleiskaavan (0267) selostuksineen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.</li> <li>2) esittää kunnanhallitukselle, että se päättäisi hyväksyä laaditut vastineet Etelä-Nummelan osayleiskaavaehdotuksesta MRL 65 §:n tarkoittaman julkisen nähtävillä olon aikana 01.06.–30.06.2021 saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.</li> </ul>

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 3	24.01.2022

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 4

Valmistelija Olga Hagström, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 376 8753  
Viljam Jokinen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 050 302 4695

Esittelijä Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä laaditut vastineet Etelä-Nummelan osayleiskaavaehdotuksesta MRL 65 §:n tarkoittaman julkisen nähtävillä olon aikana 01.06.–30.06.2021 saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
- 2) esittää Etelä-Nummelan osayleiskaavan (0267) selostuksineen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä laaditut vastineet Etelä-Nummelan osayleiskaavaehdotuksesta MRL 65 §:n tarkoittaman julkisen nähtävillä olon aikana 01.06.–30.06.2021 saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
- 2) esittää Etelä-Nummelan osayleiskaavan (0267) selostuksineen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kunnanvaltuusto 24.01.2022 § 3  
297/10.02.02.00/2021

Ehdotus Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä Etelä-Nummelan osayleiskaavan (0267) selostuksineen.

Kaavoitus- ja tekninen lautakunta	§ 39	18.05.2021
Kunnanhallitus	§ 122	24.05.2021
Elinvoimalautakunta	§ 2	11.01.2022
Kunnanhallitus	§ 4	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 3	24.01.2022

Päätös Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä Etelä-Nummelan osayleiskaavan (0267) selostuksineen.

Liitteet

Liite 8	ENU kaavakartta_hyvaksyminen
Liite 9	ENU kaavamerkinnot_hyvaksyminen
Liite 10	ENU_selostus_hyvaksyminen

Oheismateriaali

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Etelä-Nummelan osayleiskaava  
ENU Palauteraportti\_kaavaehdotuksesta  
ENU Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio

Kunnanhallitus § 14  
Kunnanvaltuusto § 4

17.01.2022  
24.01.2022

### Talousarviomuutokset 2021

Kunnanhallitus 17.01.2022 § 14

Talousarvio on käyttötalouden osalta sitova valtuustoon nähden toimielimittäin, kunnanhallitukseen nähden tulosalueittain, viranhaltijoihin sekä tulosalueen johtoon nähden yksiköittäin. Sitovana määräraha on toimintakate. Investoinnit ovat sitovia valtuustoon nähden toiminnoittain. Tähän tekee poikkeuksen maaomaisuuden myynti ja aineettoman käyttöomaisuuden myynti, joka on sitova menoperusteisesti, mutta sitovan menoperusteisen määrärahan laskennassa ei huomioida maankäyttösopimuksilla hankittu omaisuutta.

#### Käyttötalouden muutokset

Keskusvaalilautakunnan sitova toimintakate on ylittymässä 7 000 eurolla (111 %). Kuntavaalien ennakoäänestysaikaa pidennettiin koronaepidemian vuoksi. Kuntavaalien järjestämiseen ei valtio ei anna kunnille tukea, mutta ennakoäänestyksen pidentämisen johdosta Vihdin kunta sai 31 980 euroa tukea. Avustus ei riitä täysin kattamaan syntyneitä lisäkuluja joita mm. syntyi pidemmistä ICT-laitteiden ja kiinteistöjen vuokrista sekä henkilöstökuluista. Talousarviomuutoksena valtuustolta haetaan 7 000 euron lisämäärärahaa, joka liitetään keskusvaalilautakunnan muihin kuluihin kattamaan koneiden, laitteiden ja huoneistojen vuokria.

Karviaisen yhtymähallitus 30.11.2021 (§ 128) esittää Vihdin kunnanhallitukselle edelleen Vihdin kunnanvaltuustolle Perusturvakuntayhtymä Karviaisen oman toiminnan määrärahan muuttamista 52 312 000 euroon ja erikoissairaanhoidon määrärahan muuttamista 39 276 000 euroon. Karviaisen syyskuun osavuositarkastuksen ennusteessa on huomioitu koronapandemian kustannukset sekä menoina että kustannuksia korvaava valtionosuus tulona. Ennuste on tarkentanut kunnilta edellytettyä määrärahatarvetta vuodelle 2021. Alla olevassa taulukossa on esitetty Vihdin kunnan hyväksymät määrärahat vuodelle 2021 Perusturvakuntayhtymä Karviaisen omaan toimintaan sekä erikoissairaanhoidon huomioiden tehdyt talousarviomuutokset sekä Karviaisen ennusteen vuodelle 2021.

(1 000 euroa)	MTA 2021	Ennuste 2021
Vihti, oma toiminta	54 487	52 312
Vihti, erikoissairaanhoido	38 461	39 276

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 14  
§ 4

17.01.2022  
24.01.2022

Esitetyissä luvuissa on kuitenkin epävarmuuksia erikoissairaanhoidon liittyen. HUS:in valtuusossa on hyväksytty suunnitelma vuoden 2019 alijäämien (15 milj. eur) kattamisesta vuoden 2021 ja 2022 aikana, mikäli tilikauden tulos vuoden 2021 osalta jää alle 15 miljoonan euron. Tämä tarkoittaa jäsenkunnille lisälaskutusta vuodelle 2021.

Kunnan tuloslaskelman toimintakatteen alapuolisten erien osalta talousarviomuutoksia valtuuston ollaan pyytämässä verotulojen, valtionosuuden ja suunnitelmallisten poistojen osalta.

Verotulot ovat jatkaneet loppu vuonna myönteistä kehitystä. Loka- ja marraskuu olivat kunnallisverojen osalta talousarvion mukaisessa kehityksessä, mutta joulukuun verotilitys oli ennakoitua parempi. Joulukuun kunnallisverotilityksissä ansio- ja pääomatuloverot kehittyivät kunnilla +5,8 % paremmin kuin edellisenä vuotena. Tämän lisäksi joulukuun kunnallisverojen tilityksissä oikaistiin ansio- ja pääomatulo verojen verovuoden 2021 jako-osuuksia, joissa Vihdin oikaisu noin 666 000 euroa positiivinen. Yhteisöverot ovat myös jatkaneet myönteistä kehitystä koko maassa ja kasvua selittää erityisesti yhteisöjen ennakkoerot. Talousarviomuutoksena valtuustolta haetaan 3 124 565 euron muutosta kunnan tuloveroihin ja 572 406 euron muutosta yhteisöverojen osuuden tuotosta.

Valtionosuudet ovat jäämässä talousarviosta noin 350 000 eurolla. Merkittävin syy valtionosuuksien alenemiseen on opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksen mukainen opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus, jonka rahoitusosuus Vihdissä kasvoi 331 017 euroa. Valtionosuuksien määräraha alenee vastaavalla summalla ja uusi valtionosuuksien määräraha olisi 32 601 015 euroa.

Suunnitelmalliset poistot ovat jäämässä talousarviosta arviolta noin miljoonalla eurolla. Poistojen aleneminen johtuu siitä, että kaikkia suunniteltuja investointeja ei ole vuoden 2021 aikana saatu valmiiksi, jolloin poistojen taso jää talousarviosta ennakoidusta. Tilinpäätöksen valmistelun aikana poistojen tarkempi euromäärä varmistuu, mutta talousarviomuutoksena valtuustolta haetaan muutosta, että poistojen tasoa alennetaan 1 000 000 eurolla, jolloin uusi suunnitelman mukaisten poistojen määräraha olisi -12 107 131 euroa.

Esitetyt muutokset käyttötalouteen muuttavat tilikauden muutetun talousarvion 2021 alijäämän - 3 217 578 ylijäämäiseksi 2 492 499 euroa.

### **Investointiosan muutokset**

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 14  
§ 4

17.01.2022  
24.01.2022

Elinvoimalautakunta 14.12.2021 § 58 – 60 esittää Vihdin kunnanhallitukselle edelleen Vihdin kunnanvaltuustolle investointimäärärahojen siirtoa toiminnoittain seuraavasti:

- Tilapalveluiden Karviaisen tilamuutosten määrärahoja lisätään 100 000 ja vastaava summa 100 000 euroa vähennetään kiinteistöjen suunnitelmallisista pienkorjauksista. Karviaisen tilamuutokset uusi määräraha olisi 300 000 euroa ja suunnitelmallisten pienkorjausten 820 000 euroa.
- Vesihuoltolaitoksen määrärahoja lisätään 15 000 eurolla vesilaitoksen irtaimen omaisuuden hankintaan ja vastaava summa 15 000 vähennetään puhdistamon investoinneista. Puhdistamoiden investointien toiminnon uusi määräraha on 85 000 euroa ja vesilaitoksen irtain omaisuuden uusi määräraha on 15 000 euroa.
- Kunnallisteknillisten palveluiden tulosalueelta määrärahoja lisätään 15 000 eurolla liikunta-alueiden rakentamiseen ja vastaava summa 15 000 euroa vähennetään muu kunnallistekniikan rakentamisen investointien toiminnosta. Liikunta-alueiden uusi määräraha on 15 000 euroa ja muu kunnallistekniikan rakentaminen 4 090 000 euroa.

Tilapalveluiden määrärahamuutos johtuu Karviaisen tilamuutosten odottamattomien korjaustarpeiden johdosta, joista merkittävimmät ovat Pappilapellon hammashoitolan toiminnan siirtäminen Nummellan terveysasemalle sekä Vihdin kirkonkylän kotihoidon tilojen toteuttamisen hammashoitolan entiseen tilaan sekä Nummellan kotihoidon tilojen toteuttamisen kunnanviraston entiseen monistamoon. Lisäksi Karviaisen sosiaalitoimen vastaanottotilat saneerattiin virastotalon alimpaan kerrokseen.

Vihdin Veden puhdistamoiden investoineissa on hankkeita, jotka eivät ole toteutuneet tai käynnistyneet vuonna 2021. Samalla vesilaitoksen irtaimessa omaisuudessa on investointeja, joille ei ole varattu määrärahaa vuodelle 2021.

Kokonaisuudessa esitetyt investointiosan muutokset eivät muuta kunnan investointien kokonaissummaa vaan määrärahamuutokset kohdistuvat investointimäärärahoihin toiminnoittain, jotka ovat valtuustoa nähdessä sitovia. Muutokset kohdistuvat toimintotasolla tapahtuviin määrärahasiirtoihin toimintojen välillä.

Valmistelija

Talusojohtaja Jere Laine p. 044 467 5554, jere.laine@vihti.fi

Esittelijä

Kunnanjohtaja Erkki Eerola

Kunnanhallitus	§ 14	17.01.2022
Kunnanvaltuusto	§ 4	24.01.2022

## Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy seuraavat talousarviomuutokset:

- 1) keskusvaalilautakunnan muihin kuluihin lisätään -7 000 euroa. Uusi määräraha -8 100 euroa,
- 2) Karviaisen oman toiminnan määrärahan vähennetään 2 166 523 euroa. Uusi määräraha -52 312 000 euroa. Erikoissairaanhoidon määrärahaa listätään -815 400 euroa. Uusi määräraha -39 276 000 euroa.
- 3) Kunnan tuloveroa nostetaan 3 124 565 euroa. Uusi määräraha 124 038 216 euroa. Yhteisöveron osuutta nostetaan 572 406 euroa. Uusi määräraha 5 658 406 euroa.
- 4) Valtionsouuksien määrärahaa muutetaan OKM:n valtionosuudessa - 331 017 euroa. Uusi määräraha -3 214 017.
- 5) Poistot ja arvonalentumisten tuloslaskelmaosassa suunnitelman mukaisia poistotasoa alennetaan 1 000 000 eurolla. Uusi määräraha - 12 107 131 euroa
- 6) Investointiosaan investointimäärärahojen siirtoa toiminnoittain seuraavasti:
  - a. Tilapalveluiden Karviaisen tilamuutosten määrärahoja lisätään 100 000 ja vastaava summa 100 000 euroa vähennetään kiinteistöjen suunnitelmallisista pienkorjauksista. Karviaisen tilamuutokset uusi määräraha olisi 300 000 euroa ja suunnitelmallisten pienkorjausten 820 000 euroa.
  - b. Vesihuoltolaitoksen määrärahoja lisätään 15 000 eurolla vesilaitoksen irtaimen omaisuuden hankintaan ja vastaava summa 15 000 vähennetään puhdistamon investoinneista. Puhdistamoiden investointien toiminnon uusi määräraha on 85 000 euroa ja vesilaitoksen irtain omaisuuden uusi määräraha on 15 000 euroa.
  - c. Kunnallisteknillisten palveluiden tulosalueelta määrärahoja lisätään 15 000 eurolla liikunta-alueiden rakentamiseen ja vastaava summa 15 000 euroa vähennetään muu kunnallistekniikan rakentamisen investointien toiminnosta. Liikunta-alueiden uusi määräraha on 15 000 euroa ja muu kunnallistekniikan rakentaminen 4 090 000 euroa.

## Päätös

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy seuraavat talousarviomuutokset:

- 1) keskusvaalilautakunnan muihin kuluihin lisätään -7 000 euroa. Uusi määräraha -8 100 euroa,
- 2) Karviaisen oman toiminnan määrärahan vähennetään 2 166 523 euroa. Uusi määräraha -52 312 000 euroa. Erikoissairaanhoidon määrärahaa listätään -815 400 euroa. Uusi määräraha -39 276 000 euroa.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 14  
§ 4

17.01.2022  
24.01.2022

- 3) Kunnan tuloveroa nostetaan 3 124 565 euroa. Uusi määräraha 124 038 216 euroa. Yhteisöveron osuutta nostetaan 572 406 euroa. Uusi määräraha 5 658 406 euroa.
- 4) Valtionsouksien määrärahaa muutetaan OKM:n valtionosuudessa - 331 017 euroa. Uusi määräraha -3 214 017.
- 5) Poistot ja arvonalentumisten tuloslaskelmaosassa suunnitelman mukaisia poistotasoa alennetaan 1 000 000 eurolla. Uusi määräraha - 12 107 131 euroa
- 6) Investointiosaan investointimäärärahojen siirtoa toiminnoittain seuraavasti:
  - a. Tilapalveluiden Karviaisen tilamuutosten määrärahoja lisätään 100 000 ja vastaava summa 100 000 euroa vähennetään kiinteistöjen suunnitelmallisista pienkorjauksista. Karviaisen tilamuutokset uusi määräraha olisi 300 000 euroa ja suunnitelmallisten pienkorjausten 820 000 euroa.
  - b. Vesihuoltolaitoksen määrärahoja lisätään 15 000 eurolla vesilaitoksen irtaimen omaisuuden hankintaan ja vastaava summa 15 000 vähennetään puhdistamon investoinneista. Puhdistamoiden investointien toiminnon uusi määräraha on 85 000 euroa ja vesilaitoksen irtain omaisuuden uusi määräraha on 15 000 euroa.
  - c. Kunnallisteknillisten palveluiden tulosalueelta määrärahoja lisätään 15 000 eurolla liikunta-alueiden rakentamiseen ja vastaava summa 15 000 euroa vähennetään muu kunnallistekniikan rakentamisen investointien toiminnosta. Liikunta-alueiden uusi määräraha on 15 000 euroa ja muu kunnallistekniikan rakentaminen 4 090 000 euroa.

Kunnanvaltuusto 24.01.2022 § 4  
86/02.02.00.01/2021

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy seuraavat talousarviomuutokset:

- 1) keskusvaalilautakunnan muihin kuluihin lisätään -7 000 euroa. Uusi määräraha -8 100 euroa.
- 2) Karviaisen oman toiminnan määrärahan vähennetään 2 166 523 euroa. Uusi määräraha -52 312 000 euroa. Erikoissairaanhoidon määrärahaa listätään -815 400 euroa. Uusi määräraha -39 276 000 euroa.



Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 14

17.01.2022

§ 4

24.01.2022

- 3) Kunnan tuloveroa nostetaan 3 124 565 euroa. Uusi määräraha 124 038 216 euroa. Yhteisöveron osuutta nostetaan 572 406 euroa. Uusi määräraha 5 658 406 euroa.
- 4) Valtionsouuksien määrärahaa muutetaan OKM:n valtionosuudessa -331 017 euroa. Uusi määräraha -3 214 017.
- 5) Poistot ja arvonalentumisten tuloslaskelmaosassa suunnitelman mukaisia poistotasoa alennetaan 1 000 000 eurolla. Uusi määräraha -12 107 131 euroa.
- 6) Investointiosaan investointimäärärahojen siirtoa toiminnoittain seuraavasti:
  - a. Tilapalveluiden Karviaisen tilamuutosten määrärahoja lisätään 100 000 ja vastaava summa 100 000 euroa vähennetään kiinteistöjen suunnitelmallisista pienkorjauksista. Karviaisen tilamuutokset uusi määräraha olisi 300 000 euroa ja suunnitelmallisten pienkorjausten 820 000 euroa.
  - b. Vesihuoltolaitoksen määrärahoja lisätään 15 000 eurolla vesilaitoksen irtaimen omaisuuden hankintaan ja vastaava summa 15 000 vähennetään puhdistamon investoinneista. Puhdistamoiden investointien toiminnon uusi määräraha on 85 000 euroa ja vesilaitoksen irtain omaisuuden uusi määräraha on 15 000 euroa.
  - c. Kunnallisteknillisten palveluiden tulosalueelta määrärahoja lisätään 15 000 eurolla liikunta-alueiden rakentamiseen ja vastaava summa 15 000 euroa vähennetään muu kunnallistekniikan rakentamisen investointien toiminnosta. Liikunta-alueiden uusi määräraha on 15 000 euroa ja muu kunnallistekniikan rakentaminen 4 090 000 euroa.

Päätös

Kunnanvaltuusto hyväksyi seuraavat talousarviomuutokset:

- 1) keskusvaalilautakunnan muihin kuluihin lisätään -7 000 euroa. Uusi määräraha -8 100 euroa.
- 2) Karviaisen oman toiminnan määrärahan vähennetään 2 166 523 euroa. Uusi määräraha -52 312 000 euroa. Erikoissairaanhoidon määrärahaa listätään -815 400 euroa. Uusi määräraha -39 276 000 euroa.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 14

17.01.2022

§ 4

24.01.2022

- 3) Kunnan tuloveroa nostetaan 3 124 565 euroa. Uusi määräraha 124 038 216 euroa. Yhteisöveron osuutta nostetaan 572 406 euroa. Uusi määräraha 5 658 406 euroa.
- 4) Valtionsouuksien määrärahaa muutetaan OKM:n valtionosuudessa - 331 017 euroa. Uusi määräraha -3 214 017.
- 5) Poistot ja arvonalentumisten tuloslaskelmaosassa suunnitelman mukaisia poistotasoa alennetaan 1 000 000 eurolla. Uusi määräraha -12 107 131 euroa.
- 6) Investointiosaan investointimäärärahojen siirtoa toiminnoittain seuraavasti:
  - a. Tilapalveluiden Karviaisen tilamuutosten määrärahoja lisätään 100 000 ja vastaava summa 100 000 euroa vähennetään kiinteistöjen suunnitelmallisista pienkorjauksista. Karviaisen tilamuutokset uusi määräraha olisi 300 000 euroa ja suunnitelmallisten pienkorjausten 820 000 euroa.
  - b. Vesihuoltolaitoksen määrärahoja lisätään 15 000 eurolla vesilaitoksen irtaimen omaisuuden hankintaan ja vastaava summa 15 000 vähennetään puhdistamon investoinneista. Puhdistamoiden investointien toiminnon uusi määräraha on 85 000 euroa ja vesilaitoksen irtain omaisuuden uusi määräraha on 15 000 euroa.
  - c. Kunnallisteknillisten palveluiden tulosalueelta määrärahoja lisätään 15 000 eurolla liikunta-alueiden rakentamiseen ja vastaava summa 15 000 euroa vähennetään muu kunnallistekniikan rakentamisen investointien toiminnosta. Liikunta-alueiden uusi määräraha on 15 000 euroa ja muu kunnallistekniikan rakentaminen 4 090 000 euroa.

Liitteet

Liite 11

Talousarviomuutosten koonti, kh  
17.1.2022

Oheismateriaali

Toteumaraportti 13.1.2022 kuvastaa verotulojen, valtionosuuksien, Karviaisen ja keskusvaalilautakunnan taloustietoja

Tarkastuslautakunta § 48

01.12.2021

Kunnanvaltuusto § 5

24.01.2022

**Luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden sidonnaisuudet / tarkastuslautakunnalle 24.11.2021 mennessä saapuneet ilmoitukset**

Tarkastuslautakunta 01.12.2021 § 48

Kuntalain 84 §:ssä mainittujen kunnan luottamushenkilöiden ja viranhaltijoiden on ilmoitettava julkisesti sidonnaisuuksistaan, joilla voi olla merkitystä luottamus- tai virkatehtävän hoidossa. Sidonnaisuusilmoituksia koskevan sääntelyn tarkoituksena on kunnan päätöksenteon avoimuuden ja läpinäkyvyyden edistäminen.

Sidonnaisuusrekisterin pitäjänä on kunnan hallintosäännön mukaisesti tarkastuslautakunta. Lautakunta tarkastaa, hyväksyy ja saattaa sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi valtuustolle vuosittain. Käytännössä ilmoituksia tai niihin tulevia muutoksia hyväksytään sitä mukaa kuin niitä tulee.

Tarkastuslautakunta huolehtii myös sidonnaisuusrekisterin tietojen julkistamisesta kunnan verkkosivuilla. Ilmoitusvelvollisuuden piiriin kuuluvan luottamustoimen tai tehtävän päätyttyä henkilöä koskevat tiedot on poistettava rekisteristä ja tietoverkosta.

Kansallisarkiston ohjeen mukaan sidonnaisuusilmoitukset ja sidonnaisuusrekisterin tiedot ovat pysyvästi säilytettäviä, vaikka niitä koskevat tiedot poistetaankin yleisesti nähtäviltä.

Jokainen laissa määrätty ilmoitusvelvollinen on itse vastuussa sidonnaisuusilmoituksen tekemisestä. Tarkastuslautakunta voi valvovana viranomaisena kehottaa ilmoitusvelvollista tekemään uuden ilmoituksen tai täydentämään jo tehtyä ilmoitusta.

Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu luottamustoimeen tai tehtävänsä. Henkilön on viipymättä ilmoitettava myös sidonnaisuuksissa tapahtuneet muutokset.

Kuntalain mukaan ilmoitusvelvollisuus koskee kunnanhallituksen jäseniä ja maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakuntien puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa sekä kunnanhallituksen ja lautakuntien esittelijöitä.

Vihdissä ilmoitusvelvollisuus koskee seuraavia:

- Kunnanhallituksen jäsenet ja varajäsenet
- Valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat

Tarkastuslautakunta  
Kunnanvaltuusto

§ 48

01.12.2021

§ 5

24.01.2022

- Elinvoimalautakunnan jäsenet ja varajäsenet
- Ympäristölautakunnan jäsenet ja varajäsenet
- Katselmusjaoston jäsenet ja varajäsenet
- Sivistyslautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Keskusvaalilautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja
- Vaalilautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat
- Kunnanjohtaja
- Lautakuntien esittelijät

Perusturvakuntayhtymä Karviainen hoitaa ja ohjeistaa organisaationsa sidonnaisuuksien ilmoittamisesta itse.

Vihdin kunnasta on lähetetty luottamustehtävään valinnan yhteydessä ilmoitusvelvollisille ohjeistus, jossa oli linkki sidonnaisuusrekisteripalveluun. Ohjeen mukana lähetettiin Kuntaliiton antama ohje sidonnaisuusilmoituksista ja -rekisteristä.

Vihdin kunnan sidonnaisuusrekisteri löytyy kunnan verkkosivuilta:

<https://www.vihti.fi/kuntana/hallinto-ja-paatoksenteko/sidonnaisuusrekisteri/>

Vihdin kunnasta on lähetetty edellisten ilmoitusten tarkastamisen jälkeen sidonnaisuusilmoituspyyntö sekä ohjeistus luottamushenkilöille sekä ilmoitusvelvollisille viranhaltijoille, joilta ilmoitus vielä puuttuu.

Valmistelija

Antti Luukkanen, etunimi.sukunimi(at)vihti.fi, p. 044 767 4798

Esittelijä

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja

Ehdotus

Tarkastuslautakunta

1. hyväksyy liitteenä olevat uudet sidonnaisuusilmoitukset ja aikaisempien ilmoitusten päivitykset sekä päättää julkaista ne kunnan verkkosivuilla; ja
2. saattaa edellä mainitut sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Tarkastuslautakunta

1. hyväksyi liitteenä olevat uudet sidonnaisuusilmoitukset ja aikaisempien ilmoitusten päivitykset sekä päätti julkaista ne kunnan verkkosivuilla; ja

Tarkastuslautakunta  
Kunnanvaltuusto

§ 48  
§ 5

01.12.2021  
24.01.2022

2. saattaa edellä mainitut sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi valtuustolle.

Kunnanvaltuusto 24.01.2022 § 5  
130/00.03.00/2021

Ehdotus Kunnanvaltuusto merkitsee sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.

Päätös Kunnanvaltuusto merkitsi sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.

Oheismateriaali  
2021 11 25 Sidonnaisuusilmoitukset Vihdin kunta Raportti

Kunnanvaltuusto

§ 6

24.01.2022

### Valtuustoaloitteet

Kunnanvaltuusto 24.01.2022 § 6

Ote Vihdin kunnan hallintosäännöstä 80 §:

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla sekä valtuutetun sijaan tulleella varavaltuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan puheenjohtajalle. Aloitetta koskevan puheenvuoron pituus saa olla enintään kaksi (2) minuuttia.

Päätös

Aloitteita ei ollut

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3****Kunnallisvalitus kaava-asiat (Ei MRL 191 § 3 mom)****Valitusoikeus ja valitusperuste**

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä kunnan jäsen. Sen lisäksi mitä kuntalain 137 §:ssä säädetään valitusoikeudesta, viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa ositetulla maankäytöllä on vaikutusta. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaikkien valitukseen oikeutettujen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

**Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

postiosoite: Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, **27.12.2021 alkaen** osoite on Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki.

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituskirjelmän muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Valittajan maksettavaksi voidaan määrätä oikeudenkäyntimaksu, joka määräytyy tuomioistuinmaksulain mukaan.

**Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen**

Pöytäkirja on 31.1.2022 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 4****Kunnallisvalitus****Valitusoikeus ja valitusperuste**

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana, tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä kunnan yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

postiosoite: Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo, Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki, **27.12.2021 alkaen** osoite on Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki.

sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

puhelinnumero: 029 564 2000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Valituskirjelmän muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta,
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

#### **Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen**

Pöytäkirja on 31.1.2022 viety nähtäväksi kunnan yleiseen tietoverkkoon.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vihdin kunnan kirjaamosta.

Yhteystiedot:

postiosoite: Vihdin kunta, kirjaamo, PL 13, 03101 Nummela

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

sähköpostin: [kunnanvirasto@vihti.fi](mailto:kunnanvirasto@vihti.fi)

puhelinnumero: (09) 4258 3000

kirjaamon aukioloaika: maanantai - torstai klo 8.00 – 15.30, perjantaisin ja arkipyhien aattoina klo 8.00 – 14.00.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 5, § 6**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n nojalla tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.