

**Liite 4. Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin valitus Helsingin hallinto-oikeudelle Vihdin Etelä-Nummelan osayleiskaavasta 21.3.2022. Karttaliitteen selite.**

Alla on kuvattu valituksen kohdekohtaiset perusteet. Numerot viittaavat kartan kohdenumerointiin (valituksen liite 3).

1. Luonnoltaan arvokkaiden kosteikkojen, puronvarsimetsien ja lehtojen (osayleiskaavan luo-alueita sekä näihin liittyviä alueita) päälle osoitetut teollisuus- ja katurakentamisen varaukset tulee kumota MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisina, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisina.
2. Luonnoltaan arvokkaan suoalueen ja sitä ympäröivien arvokkaiden metsien päälle osoitetut teollisuus- ja katurakentamisen varaukset tulee kumota MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisina, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisina.
3. Liito-oravaesiintymän (osayleiskaavan s-varaus) ja siihen liittyvien arvokkaiden metsäalueiden päälle osoitetut teollisuus- ja katurakentamisen varaukset tulee kumota MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisina, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisina.
4. Luonnoltaan arvokkaaksi todetun metsäalueen päälle osoitetut teollisuus- ja katurakentamisen varaukset tulee kumota MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisina, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisina.
5. Puronvarsimetsän (osayleiskaavan luo-alueita) ja siihen liittyvän muun arvokkaan metsäalueen päälle osoitetut teollisuus- ja katurakentamisen varaukset tulee kumota MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisina, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisina.
6. Arvokkaan metsäalueen päälle osoitetut teollisuus- ja katurakentamisen varaukset tulee kumota MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisina, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisina.
7. Liito-oravaesiintymän (osayleiskaavan s-varaus) ja siihen liittyvien arvokkaiden metsäalueiden päälle osoitetut asuinrakentamisen varaukset tulee kumota MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisina, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisina.
8. Liito-oravaesiintymän (osayleiskaavan s-varaus) ja siihen liittyvän osayleiskaavan luo-alueen (puronvarsimetsää) sekä näihin liittyvien muiden arvokkaiden metsäalueiden päälle osoitetut asuinrakentamisen varaukset tulee kumota MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisina, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisina.
9. Liito-oravaesiintymän (osayleiskaavan s-varaus) ja siihen liittyvien arvokkaiden metsäalueiden päälle osoitetut asuin- ja katurakentamisen varaukset tulee kumota MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisina, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisina.
10. Asuinrakentamisen varaus tulee kumota rajatulta alueelta valtatie yli itään kulkevan metsäekologisen yhteyden toiminnan turvaamiseksi. Kaavassa nyt oleva rakentamisvaraus on kumottavaksi vaadittu osin MRL 39§:n yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastainen.

11. Liito-oravaesiintymän (osayleiskaavan s-varaus) päälle osoitettu teollisuusrakentamisen varaus tulee kumota MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisena, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisena.
12. Samaan aikaan osayleiskaavan kanssa hyväksytyssä asemakaavassa alue on osoitettu suojaviheralueeksi, joten osayleiskaavan rakentamisvaraus tulee tältä osin kumota.
13. Ja 14. Kaavaehdotuksessa ei ole turvattu tarvittavalla tavalla lähteikköalueen todettua (louhoksen jo nyt supistamaa) valuma-/pohjavedenmuodostumisaluetta, joka samalla toimii lähteikön suoja-alueena, vaan sitä on päinvastoin osoitettu laajasti louhintaan, maantäyttöön ja näitä seuraavaan rakentamiseen. Asemakaavan kaavaselostuksessa esitetyillä keinoilla ei todellisuudessa ole mahdollista kumota niitä negatiivisia vaikutuksia, joita em. toimista lähteikölle olisi; niitä pitää käyttää vain siinä osassa lähteikön valuma-aluetta, joka on tällä hetkellä louhoksena, ja tässä rajatulta alueelta teollisuusrakentamisvaraukset tulee yleiskaavan osalta kumota MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisina sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisina, ja asemakaavan osalta MRL 54§:n vaatimuksen *”rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää”* vastaisina. Lisäksi asemakaavassa kohteen 13 läntisin osa on merkitty teollisuusrakentamisen alueeksi vastoin yleiskaavaa jossa se on suojaviheraluetta, eli asemakaavan ratkaisu on tältä osin yleiskaavan vastainen.
14. Kts. Kohde 13.
15. Yleiskaavassa esitetty katuvaraus tulee kumota sinisillä ”viiksillä” rajatulta osuudelta. Kyseinen katuosuus on asemakaavassa osoitettu etelämmäksi, niin luonnon kuin teknisen toteutettavuudenkin kannalta parempaan paikkaan.
16. Osayleiskaavan luo-alueen päälle osoitettu teollisuusrakentamisen varaus tulee kumota MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisena, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisena.
17. Liito-oravaesiintymän (osayleiskaavan s-varaus) ja siihen liittyvien arvokkaiden metsäalueiden päälle osoitetut asuinrakentamisen varaukset tulee kumota MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisina, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisina.
18. Kaupallisten toimintojen rakentamisvaraus tulee kumota rajatun alueen osalta MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisena, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisena. Aluetta ei voi käyttää rakentamiseen koska sen keskellä sijaitsevien todettujen liito-oravaesiintymien (osayleiskaavan s-varauksia) turvaaminen edellyttää myös niitä ympäröivän metsäalueen säästämistä.
19. Osayleiskaavan suojaviheraluetta on asemakaavassa merkitty teollisuusrakentamisen alueeksi. Varaus tulee tältä osin kumota asemakaavasta yleiskaavan vastaisena.
20. Asemakaavassa esitetty parkkipaikkavaraus sijoittuu keskelle yleiskaavassa esitettyä metsäekologista yhteyttä katkaisten sen, ja tulee kumota yleiskaavan vastaisena.
21. Arvokkaan metsäalueen (lehtoa ja kangasmetsää) päälle osoitettu teollisuusrakentamisen varaus tulee kumota yleiskaavasta MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisena, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisena, ja asemakaavasta MRL 54§:n vaatimuksen *”rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää”* vastaisena.

22. Sekä osayleiskaavassa että asemakaavassa esitetty teollisuusrakentamisen varaus tule kumota tai palauttaa uuteen valmisteluun, koska se ei perustu MRL 9§:n edellyttämällä tavalla kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Varauksen toteuttamisen vaatimia hulevesijärjestelyjä on käsitelty asemakaavan kaavaselostuksessa. Sen perusteella, mitä selostuksesta selviää, hulevesisuunnitelma on laadittu erilaiselle kaavaehdotukselle kuin mihin hyväksytty kaavaehdotus perustuu. Siinä on myös esitetty vedenpidätysaltaiden rakentamista mm. vesilain suojaamiin kohteisiin ja arvokkaille luontokohteille, mikä on niin vesilain kuin MRL 54§n vastaista.