

kirjaamo@metsa.fi

Espoon kaupungin kirjaamo
PL 1
02070 Espoo
kirjaamo@espoo.fi

METSÄHALLITUKSEN LAUSUNTO ESPOON POHJOIS- JA KESKIOSIEN YLEISKAVAEHDOTUKSESTA

Metsähallitus on tutustunut Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaehdotukseen ja lausuu seuraavaa:

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava on strateginen kaava, jolla osoitetaan maankäytön kehittämisen periaatteet ja painopistealueet vuoteen 2050. Yleiskaavan mitoituksessa varaudutaan noin 60 000 uuteen asukkaaseen ja noin 11 000 uuteen työpaikkaan. Kaavaluonnoksen jälkeen on tehty lisäselvityksiä mm. luontoarvoihin, hulevesiin ja liikenteeseen liittyen. Kaavaehdotukseen on tehty luonnokseen nähden muutoksia mm. keskustatoimintojen merkinnöille, Myntinmäen asemapaikkaan, suojelualueiden rajauksiin ja määriin (lisätty), asumisen alueisiin, lisäämällä Kulmakorven ja Ämmäsuon suojaviheralue. Asumisen alueiden osalta kaavakarttaa on tarkennettu mm. Högnäsin, Viiskorven, Ketunkorven, Kalajärven ja Velskolan alueilla. Viheralueverkostoon, viheralueisiin ja virtavesiin liittyen on annettu yleismääräys ja kehittämissuositus sekä lisätty viheryhteysmerkintöjä.

Metsähallituksen luonnosvaiheen lausuntoon liittyen on vastineen mukaan suojelualueeksi Metsähallituksen hallinnassa olevat suojelun varatut tai perustetut alueet merkitty suojelualueiksi.

Jo tehtyä Natura-vaikutusten arviointia on päivitetty tehtyjen muutosten perusteella. Metsähallitus lausuu erikseen kaavaehdotuksen päivitetystä Natura-vaikutusten arvioinnista. Lausunto tullaan antamaan luonnonsuojelulain määrittelemässä aikataulussa ts. viivytyksettä ja viimeistään kuudessa kuukaudessa.

Metsähallitus katsoo luonnosvaiheen lausuntonsa mukaisesti, että suoraan luonnonsuojelualueisiin rajautuvilla alueilla ei tule kaavoittaa uutta asutusta tai loma-asutusta ja luonnonsuojelualueiden välittömässä läheisyydessä tulisi edelleen vähentää suunniteltua asumista tai teollisuutta, jotta suojelualueiden luontoarvot voitaisiin turvata ja niihin nähden olisi riittävän leveä puskurivyöhyke. Tällaisia alueita ovat Nuuksiossa etenkin Ketunkorpi, Velskola, Matalajärvi, Brobacka/Nupuri, Hista, Siikajärvi ja Högnäs / Matalajärven ympäristö. Näillä alueilla ja Nuuksion järviylängöllä on myös edelleen hyvä tarkastella suojelualueiden merkintöjä ja niiden lähiympäristöjen olevien alueiden luontoarvoja sekä kaavamerkintöjä.

Högnäsin osalta Metsähallitus huomauttaa tässä vaiheessa, että alue on ehdotuksessa muutettu kyläalueeksi. Alueella on kuitenkin käynnissä asemakaavoitus, jossa ympärivuotista asutusta suunnitellaan edelleen lisättäväksi. Metsähallitus ehdottaa, että jo yleiskaavan kaavamääräyksissä huomioidaan Natura-vaikutusten arviointi myös mikäli asemakaavoitus ei toteudu.

Viheryhteyksiin liittyvien ulkoilureitistöjen/pääverkoston yksityiskohtaisempi tarkastelu ja suunnittelu sekä luontoarvojen tarkistus on tarpeen ennen niiden mahdollista toteuttamista. Ekologisten yhteyksien osalta tulee varmistaa että kaavamerkinnot turvaavat yhteydet erilaisten kaavamerkintöjen alueilla ja että yhteydet eivät katkea. Ylityskohdat ja -tarpeet teiden osalta olisi myös hyvä tunnistaa ja osoittaa jo yleiskaavatasolla.

Kaavaehdotus tukee Suomen luontokeskus Haltian ja sen lähialueen kehittämisen luontomatkailun, opastuksen sekä luonnon virkistyskäytön näkökulmasta.

Metsähallituksella ei ole tässä vaiheessa muuta lausuttavaa. Metsähallitus kiittää saadusta lisäajasta kaavalausunnolle.

Metsähallitus pyytää, että lausuntoon lähetetään vastine sähköpostiosoitteeseen kirjaamo@metsa.fi. Yleiskaavaluonnoksesta Metsähallitus ei saanut vastinetta pyydetysti [kirjaamo\(at\)metsa.fi](mailto:kirjaamo(at)metsa.fi) osoitteeseen.

Metsähallituksen puolesta



Jani Viisanen

Liite: Kartta: Metsähallituksen hallinnassa olevat alueet ja kaavoitettava alue

