

Liite 1. Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin vastaselitys Vihdin kunnan lausuntoon koskien Vihdin Etelä-Nummelan osayleiskaavasta tehtyä valitusta.
25.8.2022

Kohdekohtaisten vaatimusten päivitys

Vastaselityksessä 25.8.2022 kohdekohtaisia vaatimuksia päivitetään seuraavasti. Alla olevaan kohdeluetteloon on merkitty värikorostuksella alkuperäiseen valitukseen tehdyt muutokset seuraavasti:

Vihreä: vaatimus säilyy ennallaan.

Keltainen: vaatimus säilyy, mutta kohderajausta on tarkennettu päivittyneen tiedon valossa.

Punainen: vaatimuksesta luovutaan.

Alla on kuvattu valituksen kohdekohtaiset perusteet. Numerot viittaavat kartan kohdenumerointiin (alkuperäisen valituksen liite 3).

1. Luonnoltaan arvokkaiden kosteikkojen, puronvarsimetsien ja lehtojen (osayleiskaavan luo-alueita sekä näihin liittyviä alueita) päälle osoitetut teollisuus- ja katurakentamisen varaukset tulee kumota MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisina, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisina. **Vaatimus pidetään ennallaan. Valituksenalaiseen kohteen tarkka rajaus on esitetty liitteessä 3.**

2. Luonnoltaan arvokkaan suoalueen ja sitä ympäröivien arvokkaiden metsien päälle osoitetut teollisuusrakentamisen varaukset tulee kumota MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisina, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisina. **Kohde on todettu maastokäynnillä liito-oravan elinpiiriksi, jolla on liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja (Kajander & Mikkola, elokuu 2022). Vaatimus pidetään ennallaan. Valituksenalaiseen kohteen tarkka rajaus on esitetty liitteessä 4.**

3. Liito-oravaesiintymän (osayleiskaavan s-varaus) ja siihen liittyvien arvokkaiden metsäalueiden päälle osoitetut teollisuusrakentamisen varaukset tulee kumota MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisina, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisina. **Vaatimus pidetään ennallaan. Valituksenalaiseen kohteen tarkka rajaus on esitetty liitteessä 4.**

4. Luonnoltaan arvokkaaksi kaavan luontoselvityksessä todetun metsäalueen päälle osoitetut teollisuusrakentamisenvaraukset tulee kumota MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevanyleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisina, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisina. **Vaatimus pidetään ennallaan. Valituksenalaiseen kohteen tarkka rajaus on esitetty liitteessä 4.**

5. Puronvarsimetsän (osayleiskaavan luo-alueetta) ja siihen liittyvän muun arvokkaan metsäalueen päälle osoitetut teollisuus- ja katurakentamisen varaukset tulee kumota MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisina, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisina. **Tehtyyn maastotarkastukseen perustuen vaatimus rajataan koskemaan vain luo-alueetta.**

6. Arvokkaan metsäalueen päälle osoitetut teollisuus- ja katurakentamisen varaukset tulee kumota

MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisina, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisina. **Tehtyyn maastotarkastukseen perustuen vaatimuksesta luovutaan.**

7. Liito-oravaesiintymän (osayleiskaavan s-varaus) ja siihen liittyvien arvokkaiden metsäalueiden päälle osoitetut asuinrakentamisen varaukset tulee kumota MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisina, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisina.

Vaatus pidetään ennallaan. Valituksenalaiseen kohteen tarkka rajaus on esitetty liitteessä 5.

8. Liito-oravaesiintymän (osayleiskaavan s-varaus) ja siihen liittyvän osayleiskaavan luo-alueen (puronvarsimetsää) sekä näihin liittyvien muiden arvokkaiden metsäalueiden päälle osoitetut asuinrakentamisen varaukset tulee kumota MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisina, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisina. **Vaatus pidetään ennallaan. Valituksenalaiseen kohteen tarkka rajaus on esitetty liitteessä 6.**

9. Liito-oravaesiintymän (osayleiskaavan s-varaus) ja siihen liittyvien arvokkaiden metsäalueiden päälle osoitetut asuin- ja katurakentamisen varaukset tulee kumota MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisina, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisina. **Vaatus pidetään ennallaan.**

10. Asuinrakentamisen varaus tulee kumota rajatulta alueelta valtatie yli itään kulkevan metsäekologisen yhteyden toiminnan turvaamiseksi. Kaavassa nyt oleva rakentamisvaraus on kumottavaksi vaaditulta osin MRL 39§:n yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastainen. **Vaatus pidetään ennallaan.**

11. Liito-oravaesiintymän (osayleiskaavan s-varaus) päälle osoitettu teollisuusrakentamisen varaus tulee kumota MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisena, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisena. **Vaatus pidetään ennallaan.**

12. Samaan aikaan osayleiskaavan kanssa hyväksytyssä asemakaavassa alue on osoitettu suojaviheralueeksi, joten osayleiskaavan rakentamisvaraus tulee tältä osin kumota. **Vaatus pidetään ennallaan.**

13. ja 14. Kaavaehdotuksessa ei ole turvattu tarvittavalla tavalla lähteikköalueen todettua (louhoksen jo nyt supistamaa) valuma-/pohjavedenmuodostumisaluetta, joka samalla toimii lähteikön suoja-alueena, vaan sitä on päinvastoin osoitettu laajasti louhintaan, maantäyttöön ja näitä seuraavaan rakentamiseen. Asemakaavan kaavaselostuksessa esitetyillä keinoilla ei todellisuudessa ole mahdollista kumota niitä negatiivisia vaikutuksia, joita em. toimista lähteikölle olisi; niitä pitää käyttää vain siinä osassa lähteikön valuma-alueita, joka on tällä hetkellä louhoksena, ja tässä rajatulta alueelta teollisuusrakentamisvaraukset tulee yleiskaavan osalta kumota MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisina sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyyttä koskevan vaatimuksen vastaisina, ja asemakaavan osalta MRL 54§:n vaatimuksen ”rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää” vastaisina. **Vaatus pidetään ennallaan.**

14. Kts. Kohde 13. **Vaatus pidetään ennallaan.**

15. Yleiskaavassa esitetty katuvaraus tulee kumota sinisillä ”viiksillä” rajatulta osuudelta. Kyseinen katuosuus on asemakaavassa osoitettu etelämmäksi, niin luonnon kuin teknisen toteutettavuudenkin kannalta parempaan paikkaan.

Vaatus pidetään ennallaan.

16. Osayleiskaavan luo-alueen päälle osoitettu teollisuusrakentamisen varaus tulee kumota MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisena, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyttä koskevan vaatimuksen vastaisena. **Vaatus pidetään ennallaan.**

17. Liito-oravaesiintymän (osayleiskaavan s-varaus)

päälle osoitetut rakentamisen varaukset tulee kumota MRL:n 39§:n mukaisen

luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisina, sekä saman

pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyttä koskevan vaatimuksen vastaisina. **Vaatus pidetään ennallaan.**

18. Kaupallisten toimintojen rakentamisvaraus tulee kumota rajatun alueen osalta MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisena, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista kestävyttä koskevan vaatimuksen vastaisena.

Aluetta ei voi käyttää rakentamiseen koska sen keskellä sijaitsevien todettujen liito-oravaesiintymien (osayleiskaavan s-varauksia) turvaaminen edellyttää myös niitä ympäröivän metsäalueen säästämistä. **Vaatus pidetään ennallaan.**

19. Osayleiskaavan suojaviheraluetta on asemakaavassa merkitty teollisuusrakentamisen alueeksi.

Varaus tulee tältä osin kumota asemakaavasta yleiskaavan vastaisena. **Vaatusuksesta luovutaan maastotarkastuksen perusteella.**

20. Asemakaavassa esitetty parkkipaikkavaraus sijoittuu keskelle yleiskaavassa esitettyä

metsäekologista yhteyttä katkaisten sen, ja tulee kumota yleiskaavan vastaisena. **Vaatusuksesta luovutaan.**

21. Arvokkaan metsäalueen (lehtoa ja kangasmetsää) päälle osoitettu teollisuusrakentamisen varaus tulee kumota yleiskaavasta MRL:n 39§:n mukaisen luonnonympäristön vaalimista koskevan

yleiskaavan sisältövaatimuksen vastaisena, sekä saman pykälän yhdyskuntarakenteen ekologista

kestävyttä koskevan vaatimuksen vastaisena, ja asemakaavasta MRL 54§:n vaatimuksen

”rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa

hävittää” vastaisena. **Maastotarkastuksen perusteella kohde on tuhoutunut. Vaatusuksesta luovutaan.**

22. Sekä osayleiskaavassa että asemakaavassa esitetty teollisuusrakentamisen varaus tulee kumota tai palauttaa uuteen valmisteluun, koska se ei perustu MRL 9§:n edellyttämällä tavalla kaavan

merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Varauksen toteuttamisen vaatimia hulevesijärjestelyjä on käsitelty asemakaavan

kaavaselostuksessa. Sen perusteella, mitä selostuksesta selviää, hulevesisuunnitelma on laadittu

erilaiselle kaavaehdotukselle kuin mihin hyväksyty kaavaehdotus perustuu. Siinä on myös esitetty

vedenpidätysaltaiden rakentamista mm. vesilain suojaamiin kohteisiin ja arvokkaille

luontokohteille, mikä on niin vesilain kuin MRL 54§:n vastaista. **Vaatusuksesta luovutaan.**